

Wohnhausanlage

Grinzinger Straße 49



wien.
unser zuhause.

Fakten

Grinzinger Straße 49
1190 Wien
Baujahr: 1953 bis 1954
Wohnungen: 18
Architekt: Martha Bolldorf-Reitstätter

Wohnen in Wien

Ab 1949 war der Wohnbau zahlenmäßig wieder auf dem Niveau des "Roten Wien" der Zwischenkriegszeit. Doch noch war die Bevölkerung verarmt und oft obdachlos. Kleine Duplex-Wohnungen, die später zusammengelegt werden konnten, linderten schließlich die Wohnungsnot. 1951 wurde Franz Jonas, Sohn einer Arbeiterfamilie, Bürgermeister von Wien. In seine Amtszeit fiel die rege Bautätigkeit im Rahmen des Projektes "Sozialer Städtebau" ab 1952. Das 8-Punkte-Programm hatte die Trennung von Wohn- und Gewerbebereichen, eine Auflockerung der Wohnbereiche sowie die Assanierung einzelner Viertel zum Ziel. Die standardmäßige Ausstattung der Wohnungen wurde verbessert - alle neu gebauten Wohnungen waren mit Badezimmern ausgestattet und die Mindestgröße wurde von 42 auf 55 Quadratmeter angehoben.

Geschichte

Die Grinzinger Straße ist im oberen Bereich vor allem durch eine lockere Verbauung mit mehreren frei stehenden Villen und Wohnhäusern mit Gärten geprägt. Der Großteil der Gebäude stammt aus der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts oder wurde Anfang des 20. Jahrhunderts errichtet. Auf der Höhe der Wohnhausanlage beginnt eine dichtere, zum Teil geschlossene Verbauung mit Resten des dörflichen und vorstädtischen Altbestandes.

Die Architektur ...

Die zweigeschoßige Wohnhausanlage besteht aus zwei autonomen Wohnblöcken, die auf einem dreieckigen Areal zwischen der Grinzinger Straße und der Sandgasse errichtet

wurden. Die rechteckigen Bauteile sind parallel, aber leicht versetzt angeordnet und durch eine Pergola miteinander verbunden. Zwischen den beiden Wohnbauten verläuft ein Verbindungsweg, der von der Grinzinger Straße zur Sandgasse führt. Die beiden überdachten Hauseingänge liegen einander schräg gegenüber und sind über den Verbindungsweg zugänglich. Davor befindet sich jeweils ein kleiner Platz mit Ruhebänken, der den kompakten, aber offenen Charakter der Wohnanlage betont. Auffallend ist die rötliche Färbung der glatten Fassade, wodurch sich der Wohnbau von den umliegenden Gebäuden abhebt. Einfache Fensterachsen gliedern die Fassaden, einzelne Balkone lockern den Gesamteindruck auf. Der einheitliche Charakter der beiden Wohnhäuser wird durch Giebelmäntel und Dachkerker nochmals unterstrichen.

Der Name

Die Grinzinger Straße trägt ihren Namen seit 1894 und erinnert damit an die ehemalige Gemeinde Grinzing, die 1114 erstmals urkundlich erwähnt wurde. Der einstige Vorort gehört seit 1892 zu Döbling, dem 19. Wiener Gemeindebezirk.

Architekten

Martha Bolldorf-Reitstätter - Martha Bolldorf-Reitstätter (1912-2001) studierte an der Akademie der bildenden Künste in Wien bei Clemens Holzmeister, in dessen Büro sie auch bis 1938 arbeitete. Die mit dem Architekten Leo Bolldorf verheiratete Trägerin mehrerer Auszeichnungen errichtete zahlreiche Wohnanlagen und öffentliche Bauten, beschäftigte

Wohnhausanlage

Grinzinger Straße 49



sich v. a. in der NS-Zeit mit Stadtplanung, wirkte später auch als Restauratorin und veranstaltete Ausstellungen.

wien.
unser  zuhause.

Frauen- und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaal:

*"Unsere Gemeindebauten sind weltweit einzigartig.
Die Hofbeschreibungen laden Sie dazu ein,
deren Geschichte, Vielfalt und Schönheit
näher kennenzulernen"*