



## Fakten

*Seybelgasse 3a*  
1230 Wien

**Baujahr:** 1955 bis 1956

**Wohnungen:** 65

**Architekt:** Karl F. Wieninger

### Wohnen in Wien

In den 1950er-Jahren ging es vor allem darum, Zerstörtes wieder aufzubauen und viele neue Wohnungen zu errichten. In den kommunalen Wohnbauten dieser Zeit finden sich die ersten Ansätze der sich später durchsetzenden Zeilenbauweise, die bis heute die großen Vorstadtsiedlungen prägt. Die Wohnbauten wurden größer, höher und waren verstärkt in Blockform gestaltet. Das Flachdach setzte sich durch. Alle neu gebauten Wohnungen waren mit Badezimmern und WC ausgestattet und die Mindestgröße wurde von 42 auf 55 Quadratmeter angehoben.

### Geschichte

Gegenüber der Wohnhausanlage auf der anderen Seite der Seybelgasse liegt im Südosten das Gelände einer aufgelassenen, ehemals großen Chemiefabrik. Auch das östlich an den Gemeindebau anschließende Gartengrundstück gehörte zur Fabrik. Die Niederlassung der Firma Wagenmann, Seybel & Co bestand seit 1828. Erzeugt wurden unter anderem Spiritus, Essig, Schwefelsäure, Salzsäure, Salpetersäure, kohlen-saures Ammoniak und Schamotteziegel. Zu Beginn des Ersten Weltkrieges erwarb die "Holzverkohlungs-Industrie AG" (HIAG) das Unternehmen, 1920 erfolgte der Weiterverkauf an die "Pulverfabrik Skodawerke-Wetzler AG", 1939 die Fusionierung mit der "Donau-Chemie". Heute ist das ehemalige Fabrikgelände Standort verschiedener Industrie- und Gewerbebetriebe (u.a. Österreichische HIAG Werke, STUAG, Placzek OHG, Donau Chemie).

In der Nord-Ost-Kurve der Seybelgasse steht noch immer ein devastiertes Fabrikwohngebäude. Auf der gegenüberliegenden Seite der Rudolf-Waisenhorn-Gasse westlich des Gemeindebaus liegen die Fundamente der Servatiuskirche in einer Wiese südlich der Pellmannbrücke über die Liesing. Die ursprünglichen Umrisse werden heute noch von der Stadtverwaltung durch Bepflanzung in Erinnerung gehalten. Die um 1430 erbaute, erste Servatiuskapelle war ein relativ kleines Gotteshaus, das in der Folge mehrmals erweitert wurde. Als im Jahr 1784 das Pfarramt Liesing errichtet wurde, wurde sie zur Pfarrkirche erhoben. Die Servatiuskirche, die 1944 bei einem Bombenangriff zerstört wurde, war eine schlichte Dorfkirche, deren Größe an den Bedarf der wachsenden Bevölkerungszahl angepasst wurde.

### Die Architektur ...

Die Wohnhausanlage liegt in einem Grünbereich zwischen der Seybelgasse und dem südlichen Ufer der Liesing und grenzt im Westen an die Rudolf-Waisenhorn-Gasse. Drei dreigeschoßige Blöcke mit ausgebautem Walmdach und insgesamt sieben Stiegen schließen mit ihren Schmalseiten zur Seybelgasse auf. Der mittlere Bau ist L-förmig angelegt und bilden zusammen mit dem kürzesten Gebäude im Osten einen offenen, annähernd quadratischen Grünhof aus. Zwischen dem längeren Flügel des Mitteltraktes und dem westlichen Bau liegt ein weiterer, längsausgerichteter Hof. In den Grünbereichen gibt es

zahlreiche Bäume, Rastplätze sowie eine leicht in den Boden versenkte, gemauerte Nische für Koloniakübel.

Der Westblock mit den ersten beiden Stiegen ist durch ein Sgraffito in einer hochrechteckigen Mauervertiefung an seiner straßenseitigen Schmalseite hervorgehoben. Die Süd-West-Fassade weist acht gleichmäßig eingeschnittene, zweiflügelige Fensterachsen auf. Die Mitte wird durch einen seichten, zweiachsigen Erker über dem Erdgeschoß, der bis zur Dachlinie reicht, sowie eine vierachsige Gaube im Dachgeschoß betont. Die beiden Stiegenaufgangachsen sind hofseitig angeordnet und schließen an jeweils zwei äußere Fensterachsen an. Die vier dazwischen liegenden Fensterachsen werden im Dachgeschoß von einer vierachsigen Gaube überfangen.

Auch an der Süd-West-Fassade des neunachsigen Westflügels des mittleren Gebäudes findet sich das zentrierende Motiv des zweigeschoßigen Flacherkers, der hier drei Achsen breit ist. Die Gaube im Dachgeschoß darüber ist fünfachsige. Leichte Asymmetrien kennzeichnen die bachseitige Fassade des zweiten Gebäudeflügels; sie verweisen auf den hier nicht sichtbaren Gebäudeflügel. Die Gruppe der vier westlichen, weiter auseinanderliegenden Fensterachsen wird mit jener der vier enger zusammenstehenden durch die aus der Dachmitte um eine Achse nach Osten verschobene, vierachsige Gaube verklammert.

Die Asymmetrien setzen sich auch hofseitig fort, wo die Fassaden durch den Zusammenstoß der Flügel verkürzt sind. Zwei der drei dort liegenden Stiegenaufgangachsen sind von der Gebäudekante um zwei Fensterachsen hineingerückt. Die dritte Stiege ist ganz in die Ecke des längeren Flügels gerückt. Über den zwischen den Eingangachsen liegenden vier Fensterachsen des Westflügels befindet sich eine gleichachsige Dachgaube. Im kürzeren Flügel ist nach dem Eingang nur Platz für drei Fensterachsen.

Die hofseitige Eingangsfassade des dritten Gebäudes ist sechsachsig, daher werden die Stiegenaufgangachsen hier nur mehr von einer Fensterachse flankiert. Dazwischen liegen - wie bei der gegenüberliegenden Fassade - vier Achsen mit entsprechender Gaube. Ein letztes Mal wiederholt sich nun das Motiv des zentralen Flacherkers an der Nord-Ost-Fassade. Der Traktkürze wird die auf zwei Achsen reduzierte Dachgaube gerecht, die mit der Erkerbreite genau übereinstimmt.

Die Schmalseiten aller Fassaden sind zweiachsig, wobei eine Fensterachse durch französische Fenster hervorgehoben ist. Nach einer umfassenden Gebäudesanierung ist die Wohnhausanlage einheitlich in kräftigem Terrakottrot gestrichen. Die Fenster sind durch schmale, hellgraue Putzfaschen abgesetzt, die Stiegeingänge wurden im Originalzustand belassen.

#### ... und die Kunst

An der Schmalseite von Haus 1 ist südseitig in einer hochrechteckigen Mauervertiefung ein großes Sgraffitowandbild angebracht, das die Regulierungsarbeiten am Liesingbach zeigt. Die Figuren und Gegenstände sind nur leicht abstrahiert und etwas flächiger als in Wirklichkeit dargestellt. Eine Beischrift ist schräg in den Putz geritzt: "Die Regulierung des 24 km langen Verlaufs des Liesingbaches befreite die Bewohner der anliegenden Ortschaften vor der Gefahr des Hochwassers."

#### Der Name

Die Seybelgasse ist nach Emil Seybel (1845-1915) benannt. Er war der Schwiegersohn von Dr. Karl Wagenmann, der 1832 eine chemische Fabrik in der Seybelgasse gründete und diese 1841 an seinen Schwiegersohn verkaufte (Wagenmann, Seybel & Co). Das Unternehmen kam 1911 zur österreichischen HIAG

#### Frauen- und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaal:

*"Unsere Gemeindebauten sind weltweit einzigartig.  
Die Hofbeschreibungen laden Sie dazu ein,  
deren Geschichte, Vielfalt und Schönheit  
näher kennenzulernen"*

und spielte eine große Rolle in der Rüstungsindustrie der Monarchie.

#### **Architekten**

Karl F. Wieninger - Karl Franz Wieninger (1909-1994) studierte Architektur an der Technischen Hochschule Wien, wo er 1951 auch promovierte. Im Anschluss besuchte er an der Akademie der bildenden Künste die Meisterklasse von Clemens Holzmeister, in dessen Atelier er auch mitarbeitete. Nach dem Zweiten Weltkrieg gründete K. F. Wieninger eine bis in die 1960er-Jahre bestehende Bürogemeinschaft mit Otto Kataschenka. Nach Karl Franz Wieningers Plänen entstanden in Wien zahlreiche Wohnhäuser und mehrere Villen, darunter etwa die größeren Wohnhausanlagen Pfeilgasse 43 in Wien 8 und Hadikgasse 172 in Wien 14. Unter seiner Leitung erfolgte aber auch der Umbau des ehemaligen Ursulinenklosters in der Johannesgasse in Wien 1 zur Universität für Musik und darstellende Kunst (1963-1968). Sein letzter großer Auftrag war in Zusammenarbeit mit Ernst Hiesmayr die Realisierung des Juridicums, der Juristischen Fakultät der Universität Wien, in Wien 1, Helferstorferstraße 5-9 (ab 1968).

#### **Frauen- und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaal:**

*"Unsere Gemeindebauten sind weltweit einzigartig.  
Die Hofbeschreibungen laden Sie dazu ein,  
deren Geschichte, Vielfalt und Schönheit  
näher kennenzulernen"*