



## Fakten

*Kranzgasse 20  
1150 Wien  
Baujahr: 1980 bis 1981  
Wohnungen: 18  
Architekt: Günther Ludwig*

### Wohnen in Wien

Zwischen 1978 und 1981 wurde zur Wohnungsverbesserung in Wien insgesamt ein Darlehensvolumen für über 48.000 Wohnungen zugesichert. 39 Wohnanlagen wurden fertig saniert, an weiteren 86 mit einem Kostenaufwand von 52 Mio. Euro gearbeitet. Zusätzlich wurden über 6.000 neue Wohnungen fertig gestellt. Die Architektur wandelte sich - dank des technischen Fortschritts in der Plattenbauweise - vom Zeilenbau hin zu flexibler gestalteten Anlagen mit individuellem Charakter und mieterfreundlichen Grundrissen. Gleichzeitig verstärkte sich das Mietermitspracherecht und serviceorientierte Wohnungsberatungszentren wurden etabliert.

### Geschichte

Der Vorgängerbau der heutigen Wohnhausanlage wurde im Jahr 1864 errichtet. Nach zahlreichen Um- und Ausbauten wurde das zweistöckige Wohnhaus samt Hintertrakten 1972 zum Abbruch freigegeben. Die Baubewilligung für den Neubau stammt aus dem Jahr 1979.

### Die Architektur ...

Das fünfstöckige Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoß, 18 Wohnungen und einer Tiefgarage wurde in den Jahren 1980/81 errichtet. Der gesamte Bau springt weit hinter die Baulinie der Nachbarhäuser zurück, wodurch eine Art Vorgarten entsteht. Die Erdgeschoßzone hebt sich durch eine andere Farbgebung deutlich von den restlichen Geschoßen

der Wohnhausanlage ab. Hier befindet sich neben dem tief eingeschnittenen Eingangsbereich auch die Garageneinfahrt. Die symmetrisch gegliederte Fassade der Hauptgeschoße ist frei von jeglichem bauplastischen Dekor, eine Rhythmisierung wird ausschließlich durch die unterschiedliche Form der Fenster und deren Anordnung erzielt. Auf Balkone oder Loggien wurde sowohl straßen- als auch hofseitig verzichtet. Den Abschluss nach oben bildet ein schwach auskragendes Kranzgesims.

### Der Name

Die Kranzgasse, vormals Krongasse, trägt ihren Namen seit 1864 und erhielt ihre Bezeichnung von einem alten Hausschild: "Zum grünen Kranz".

### Architekten

Günther Ludwig - Günther Ludwig (geb. 1930) studierte in den 1950er-Jahren an der Akademie der bildenden Künste Wien bei Lois Welzenbacher. Für die Gemeinde Wien entwarf er unter anderem die Wohnhausanlage Gartengasse 9-11 in Wien 5 (1967-1968) und als Mitglied einer größeren Arbeitsgruppe die Bauteile II-IV der Siedlung Thürendlhofstraße 20-24 in Wien 11 (1971/72).