

**1110 Wien
Pantucekgasse 9/1/R01**

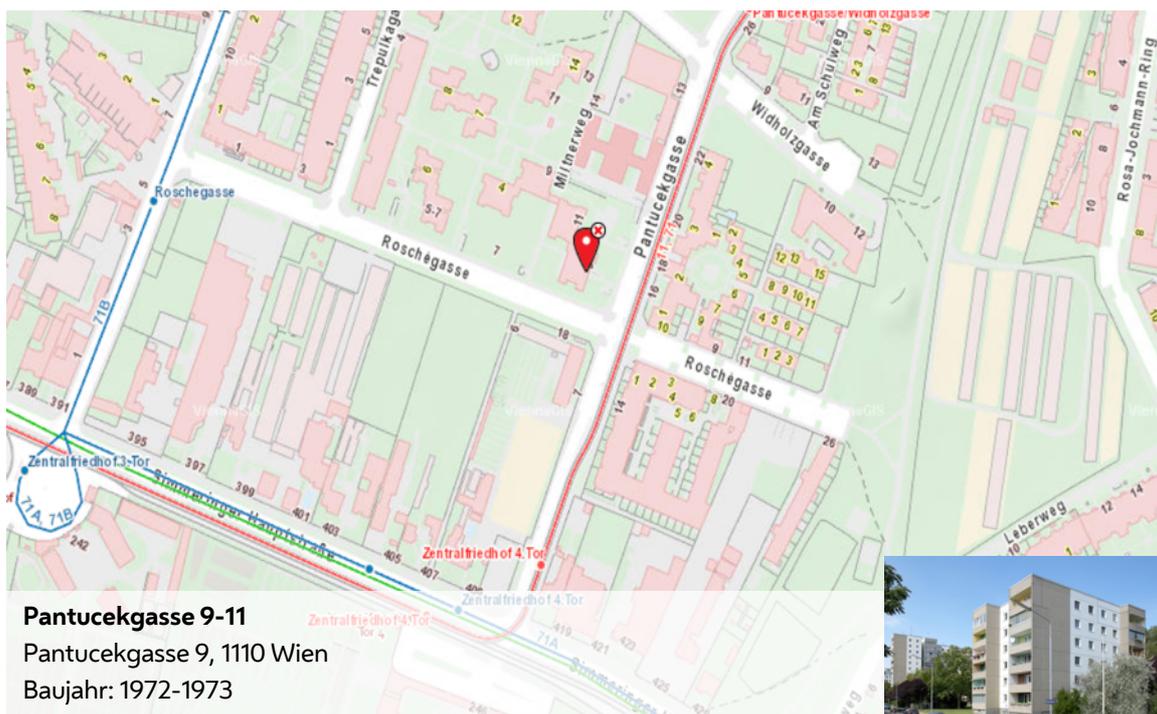
Objektnummer	1211393-001 R01
Objektart	Büro
Größe	126,32 m ²
Mietzins	ca. 1.160,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain der 1973 erbauten Pantucekgasse 9-11. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zehn Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	685,92 EUR
Betriebskosten	264,01 EUR
Besondere Aufwendungen	17,68 EUR
Umsatzsteuer	193,52 EUR
Gesamt	1.161,13 EUR



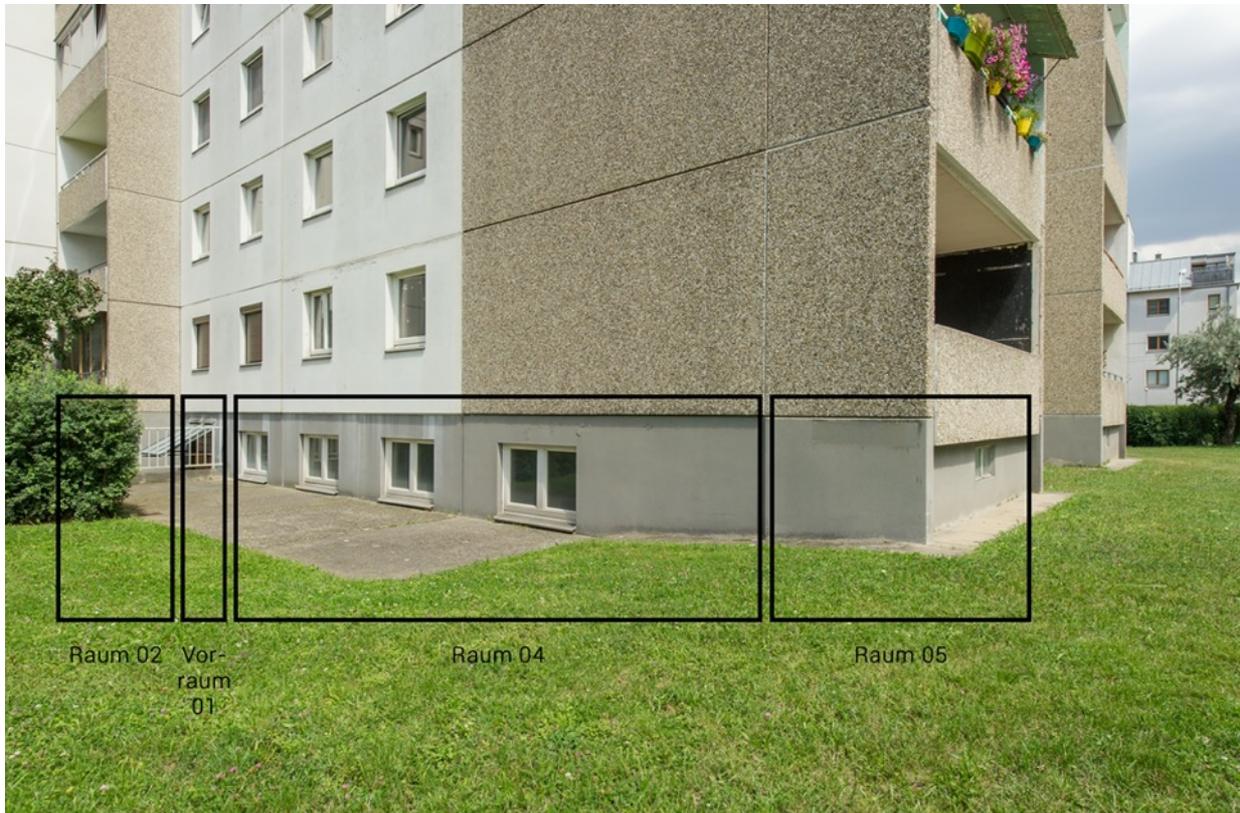
DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 5 Räume
- 2 Abstellräume
- 1 Küche
- 3 WCs
- 1 Pissoir

Außenansicht:





Eingang:





Eingang über Keller:



WC 01 & Pissoir:



WC 02:



Vorraum 01:





Vorraum 02:



Vorraum 03:



Raum 01:



Raum 02:



Abstellraum 01:



Raum 03:





Raum 04:





Raum 05:



Abstellraum 02 & WC 03:



Küche:

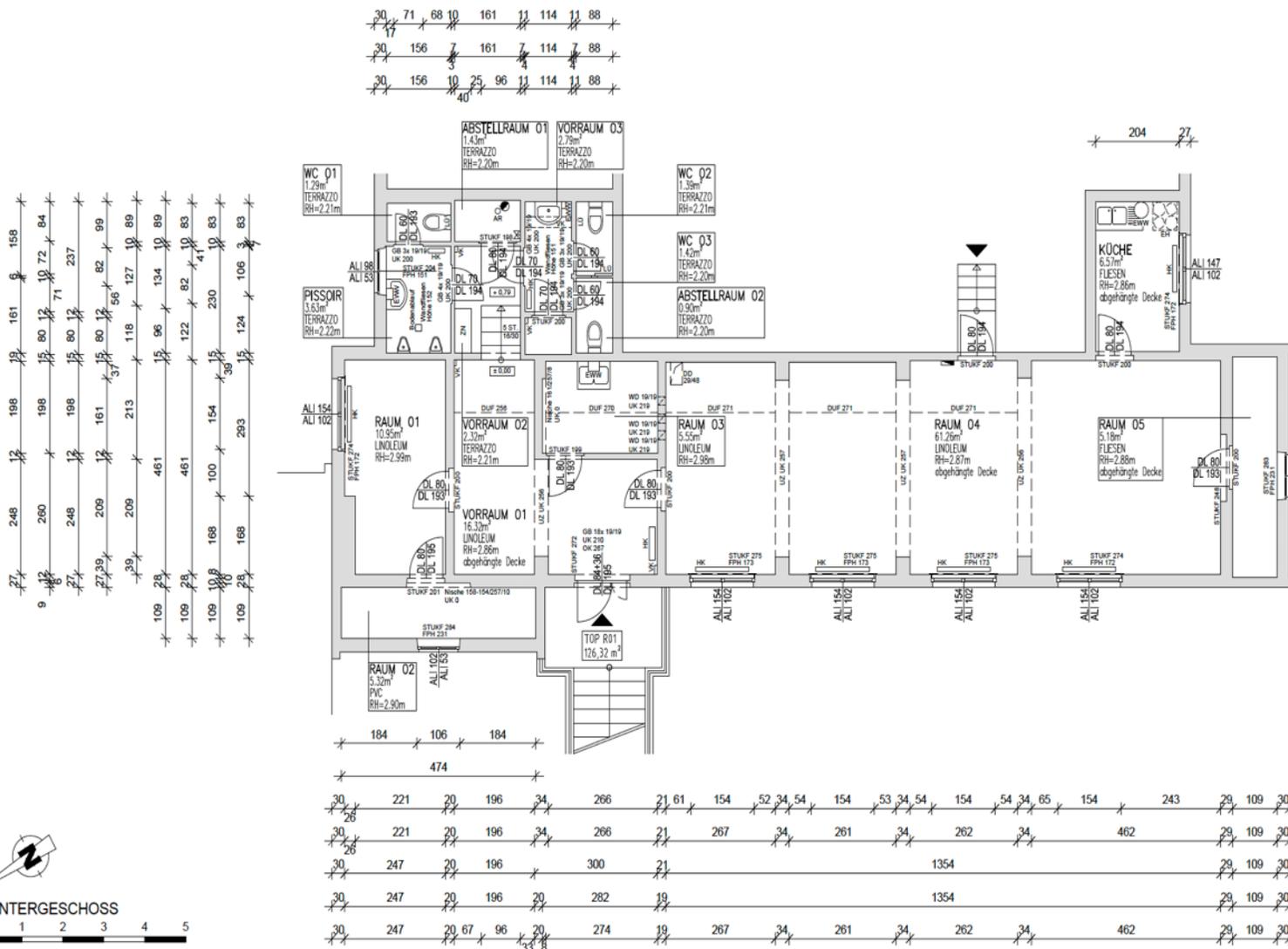


Pissoir:



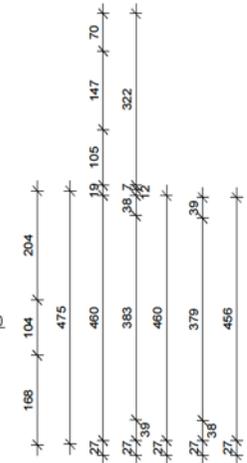
**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



LEGENDE

	Bestand	GB	Glasbaustein
	Verteilerkasten	WD	Wanddurchbruch
	Wasserabsperrentil	OK	Oberkante
	Architekturlichte innen	UK	Unterkante
	Deckenunterkante fertig	VK	Verkleidung
	Sturzunterkante fertig	DD	Deckendurchbruch
	fertige Parapethöhe		
	Durchgangslichte		
	Raumhöhe		
	Elektro-Warmwasserbereiter		
	Heizkörper		
	Elektroherd		
	Zählernische		
	Abfallrohr		
	Lüftung		
	Unterzug		



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	16,32 m ²
Vorraum 02	2,32 m ²
Vorraum 03	2,79 m ²
WC 01	1,29 m ²
WC 02	1,39 m ²
WC 03	1,42 m ²
Pissoir	3,63 m ²
Küche	6,57 m ²
Abstellraum 01	1,43 m ²
Abstellraum 02	0,90 m ²
Raum 01	10,95 m ²
Raum 02	5,32 m ²
Raum 03	5,55 m ²
Raum 04	61,26 m ²
Raum 05	5,18 m ²
Gesamtnutzfläche	126,32 m²

1. UBERGESCHOSS

0 1 2 3 4 5

KEIN KONSENSPLAN VON PBA VORHANDEN!

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1211393-001 R01