

1100 Wien
Hofherrgasse 5-13/1/R01

Objektnummer: 0810358/001 R01

Objektart Lokal

Größe 68,83 m²

Mietzins ca. 655 EUR

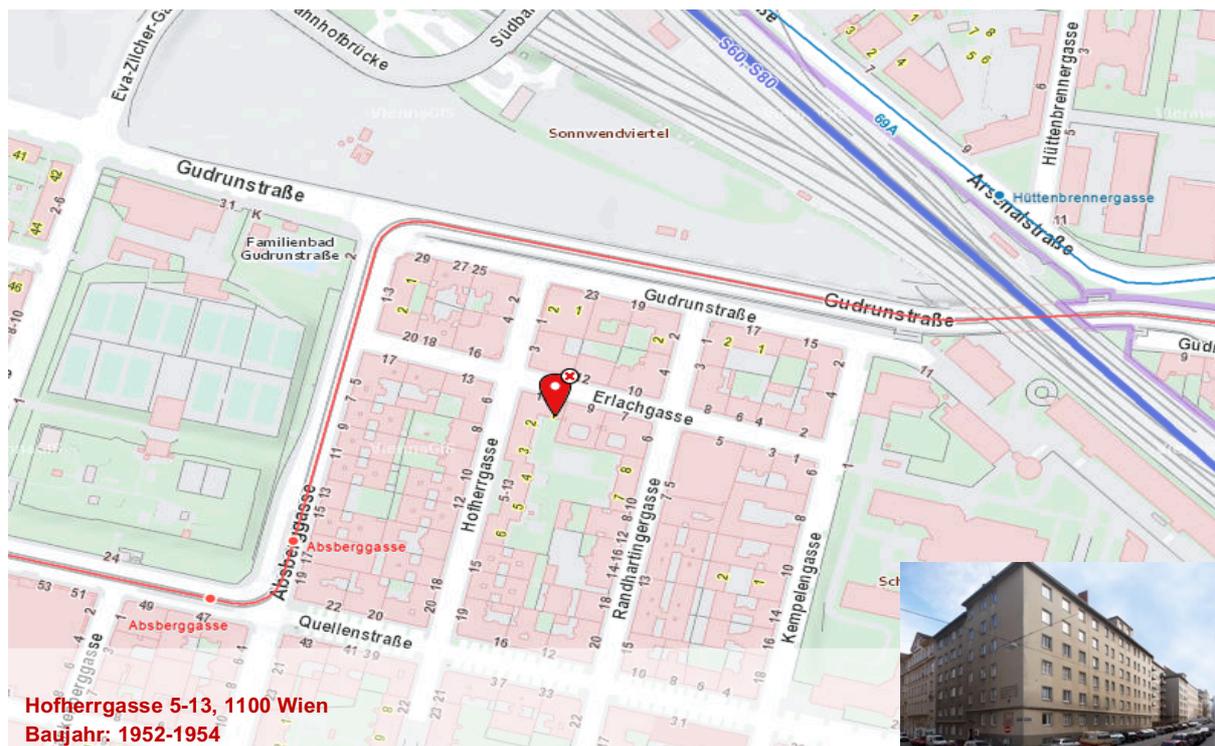
Heizung Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges und straßenseitiges Objekt im Kellergeschoß der 1954 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über 13 Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	317,99	EUR
Betriebskosten	196,17	EUR
besondere Aufwendungen	30,29	EUR
Umsatzsteuer	108,89	EUR
Gesamt	653,34	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Küche
- 1 Raum

Außenansicht:



Außenansicht Stiegeingang:



Eingang Stiegenhaus:



Vorraum:



Küche:



Raum:





Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

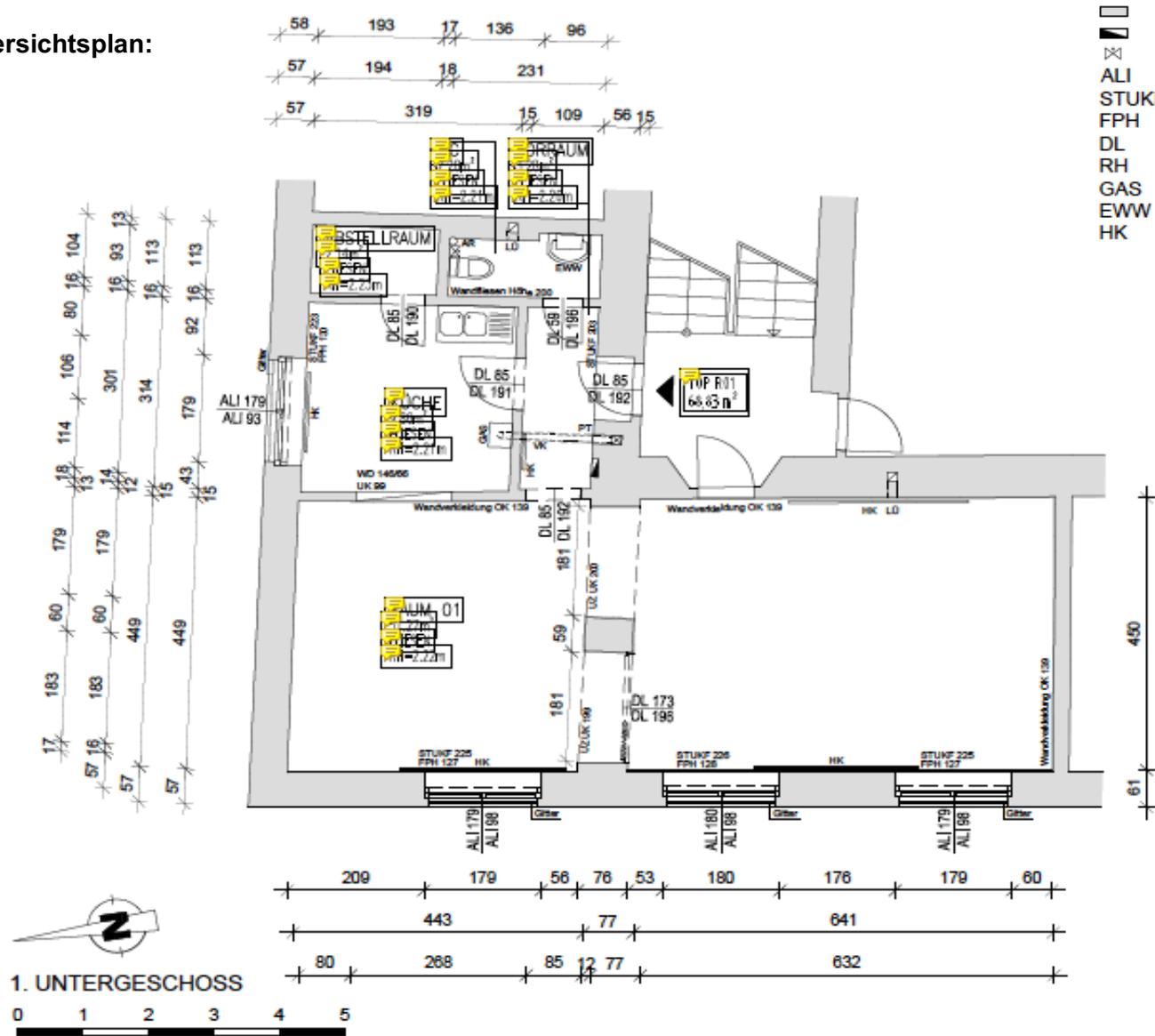
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



- LEGENDE**
- Bestand
 - ▣ Verteilerkasten
 - ⊗ Wasserabsperrentil
 - ALI Architekturlichte innen
 - STUKF Sturzunterkante fertig
 - FPH fertige Parapethöhe
 - DL Durchgangslichte
 - RH Raumhöhe
 - GAS Gas-Wärmebereitungsgerät
 - EWW Elektro-Warmwasserbereiter
 - HK Heizkörper
 - AR Abfallrohr
 - PT Putztürchen
 - LÜ Lüftung
 - UZ Unterzug
 - OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - VK Verkleidung
 - WD Wanddurchbruch

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,28 m ²
WC	2,28 m ²
Abstellraum	2,14 m ²
Küche	9,86 m ²
Raum 01	51,27 m ²
Gesamtnutzfläche	68,83 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
 Objektnummer 0810358/001 R01 - Seite 7 von 7