



1100 Wien
Theodor-Sickel-Gasse 16-20/9/16

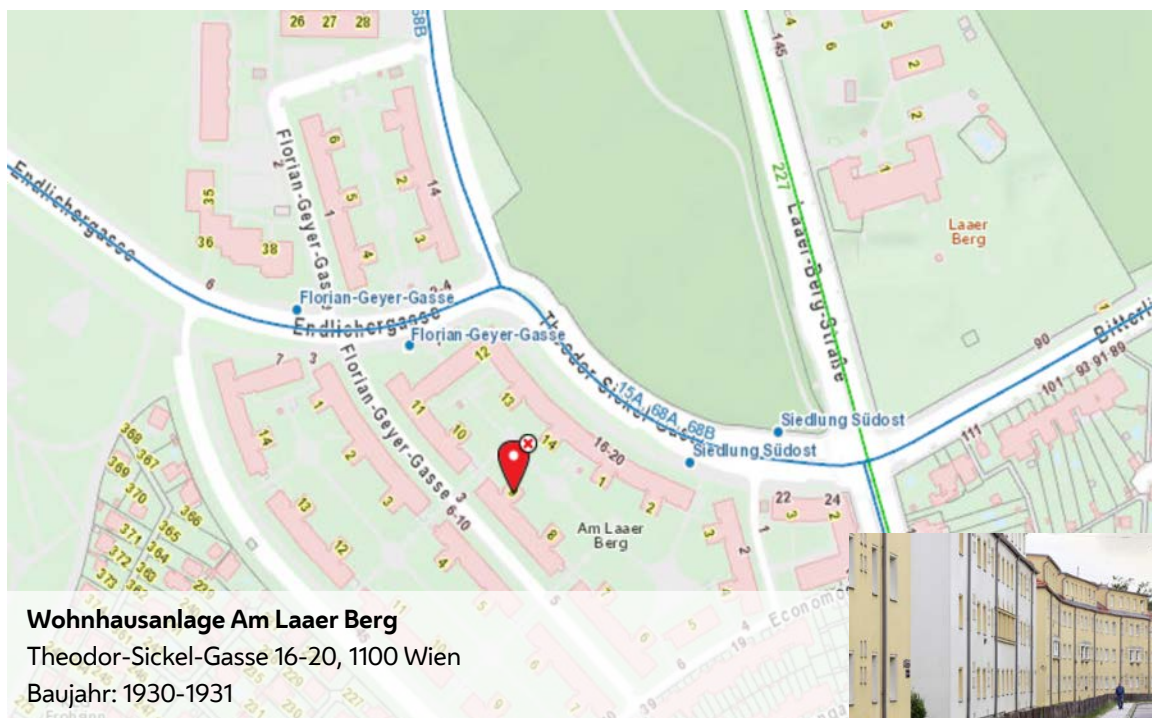
Objektnummer	0810336-009 016
Objektart	Atelier
Größe	16,93 m ²
Energiewert HWB-SK	68 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,36 kWh/m ² a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 1. Obergeschoß des 1931 erbauten Wohnhausanlage Am Laaer Berg. Das Mietobjekt ist über 28 Stufen erreichbar. Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	126,98 EUR
Betriebskosten	44,19 EUR
Umsatzsteuer	34,23 EUR
Gesamt	205,40 EUR



Wohnhausanlage Am Laaer Berg

Theodor-Sickel-Gasse 16-20, 1100 Wien

Baujahr: 1930-1931

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Vorraum 01:

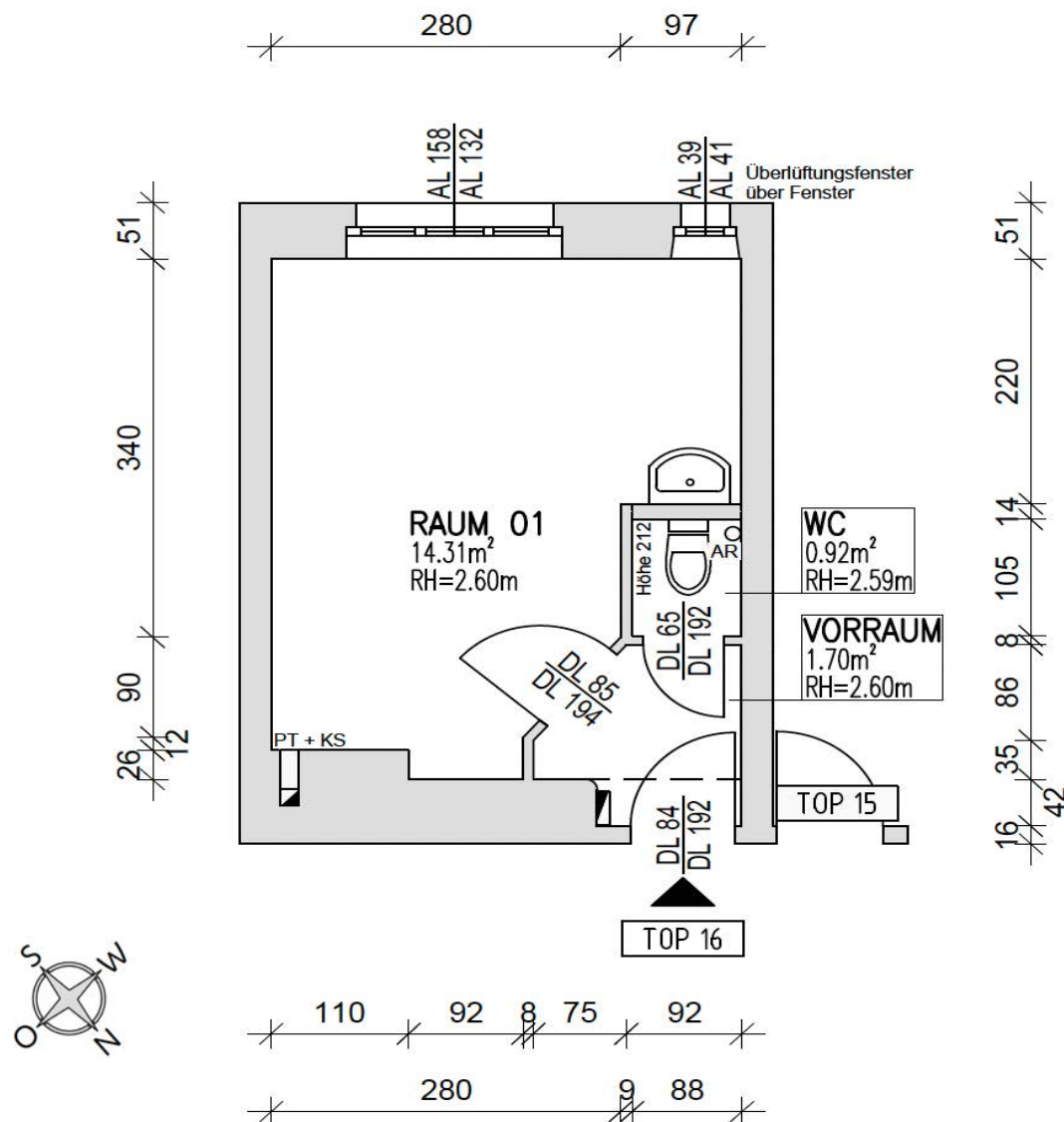


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,70 m²
WC	0,92 m²
Raum 01	14,31 m²
Gesamtnutzfläche	16,93 m²