

1030 Wien
Leonhardgasse 7-13/3/R01

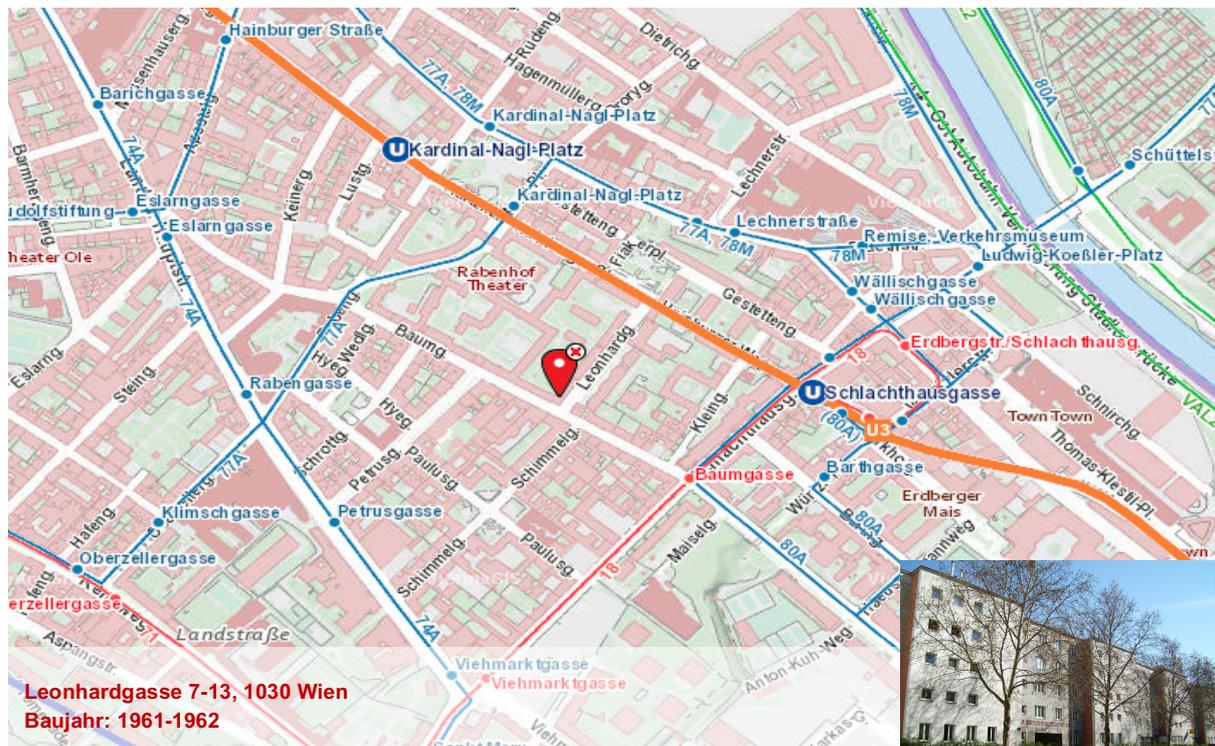
Objektnummer:	0603368-003 R01
Objektart	Ordination
Größe	362,67 m ²
Mietzins	ca. 3.980,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1962 erbauten Wohnhausanlage in der Leonhardgasse. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	2.357,36	EUR
Betriebskosten	845,02	EUR
besondere Aufwendungen	112,43	EUR
Umsatzsteuer	662,96	EUR
Gesamt	3.977,77	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 6 Räume
- 3 WCs

Außenansicht Straßenseite:



Außenansicht Hof:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0603368/003 R01- Seite 2 von 10

Eingangsbereich:



Eingangsbereich Hofseite:



Vorraum 01:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Vorraum 02:



WC 01:



Raum 04:



Vorraum 03:



WC 02 & 03:



Raum 05:



Raum 06:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

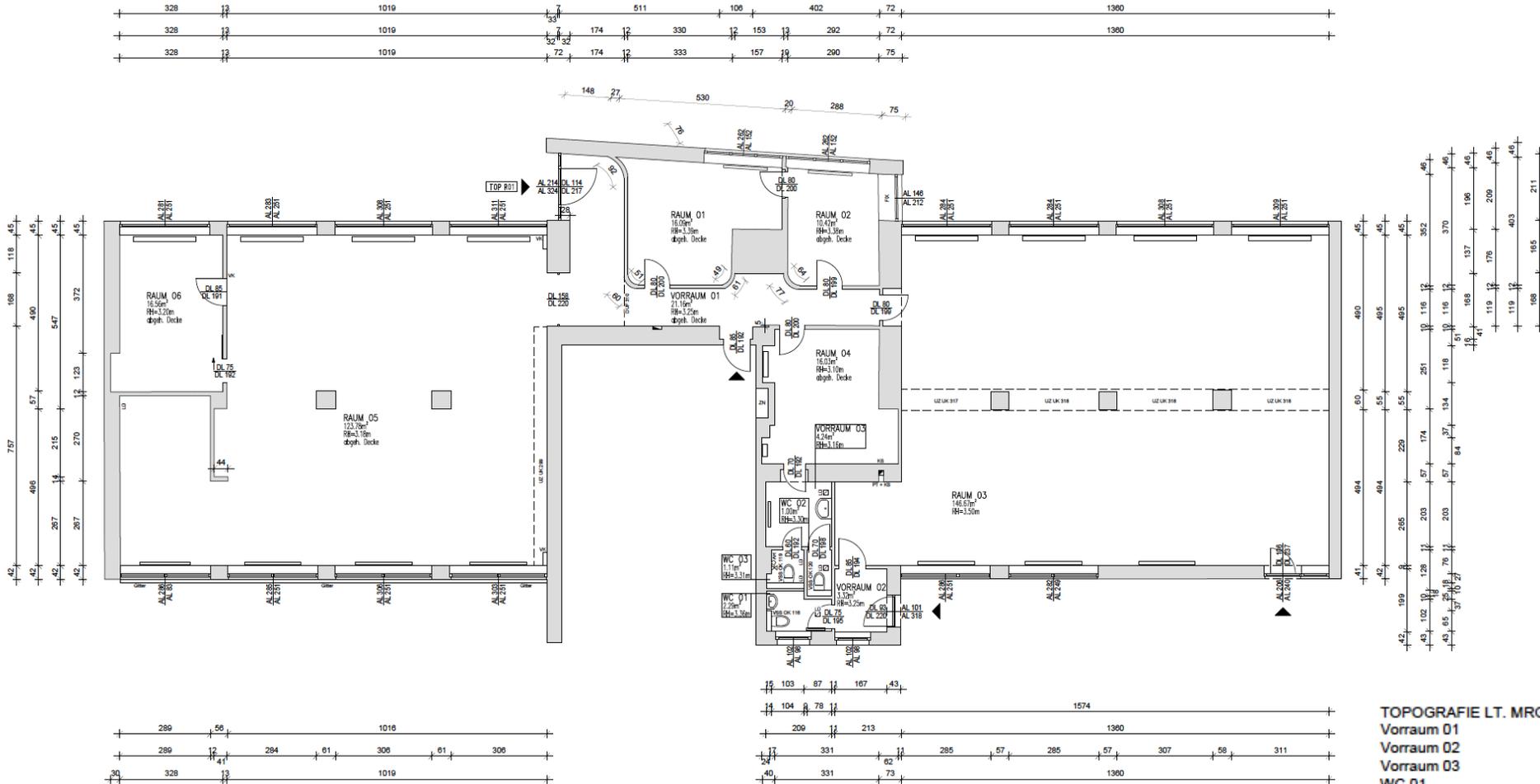
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
 Objektnummer 0603368/003- Seite 10 von 10