



1220 Wien Tietzestrasse 2/11/R01

Objektnummer	0622348-011 R01
Objektart	Büro
Größe	98,21 m ²
Energiewert HWB-SK	123,2 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,98 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1965 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	597,12 EUR
Betriebskosten	304,45 EUR
Umsatzsteuer	180,31 EUR
Gesamt	1.081,88 EUR



Tietzestrasse 2, 1220 Wien
Baujahr: 1964-1965

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 1 Vorraum
- 1 Bad
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:







Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:



Vorraum 01:





Bad 01:

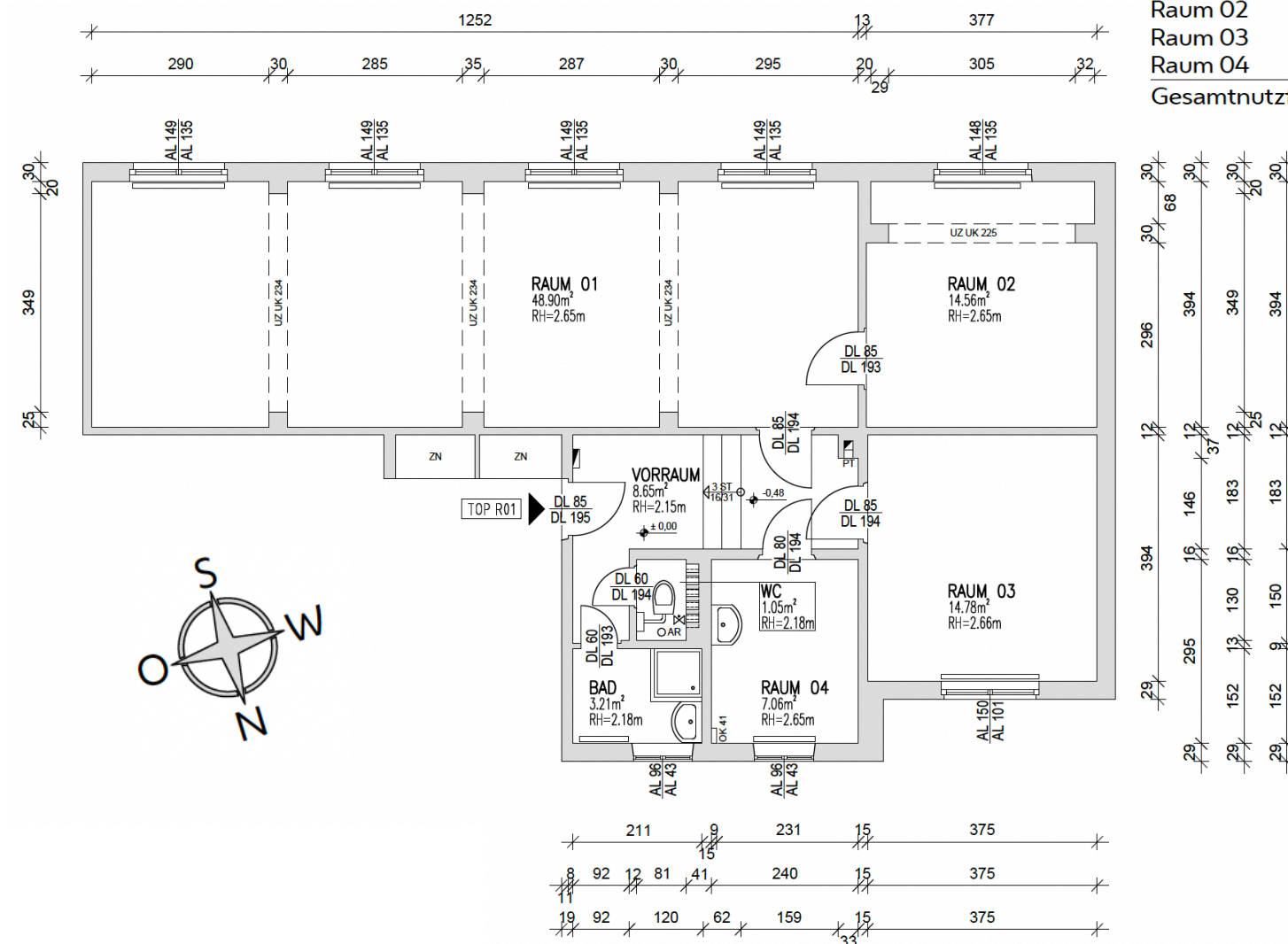


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	8,65 m²
WC	1,05 m²
Bad	3,21 m²
Raum 01	48,90 m²
Raum 02	14,56 m²
Raum 03	14,78 m²
Raum 04	7,06 m²
Gesamtnutzfläche	98,21 m²