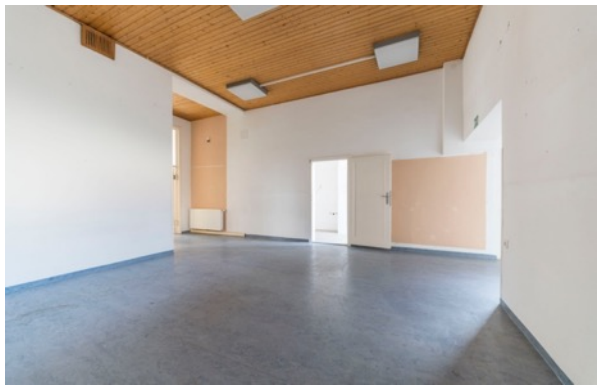
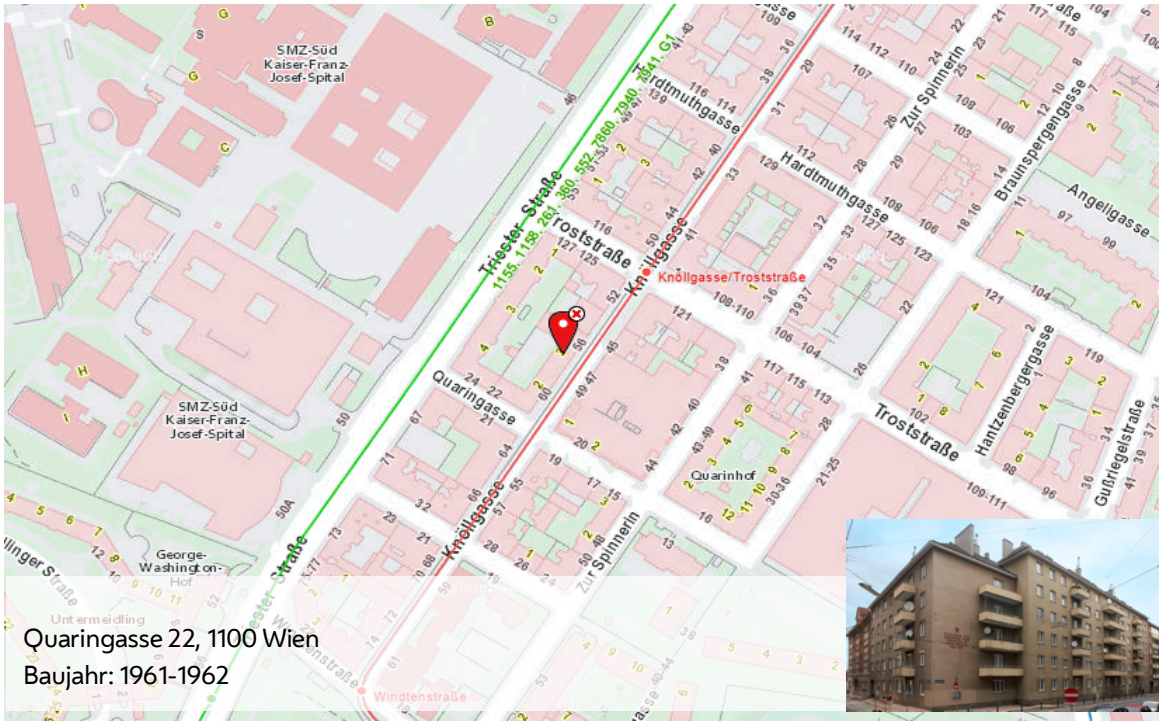
1100 Wien Quaringasse 22/3/A01	
Objektnummer	0610394-003 A01
Objektart	Ordination
Größe	221,63 m²
Mietzins	ca. 2.385,– EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges und straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1962 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über fünf Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.478,27	EUR
Betriebskosten	467,64	EUR
Besondere Aufwendungen	37,68	EUR
Umsatzsteuer	396,72	EUR
Gesamt	**2.380,31**	**EUR**



Quaringasse 22, 1100 Wien
Baujahr: 1961-1962

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 1 Vorraum
- 1 Gang
- 2 Badezimmer (4 WCs)
- 1 Küche

Zugang straßenseitig / hofseitig:





Vorraum:



Raum 01:



Raum 02:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 03:



Gang 01:



Küche:



Bad 01 (2 WCs)





Bad 02 (2 WCs):



Raum 04:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

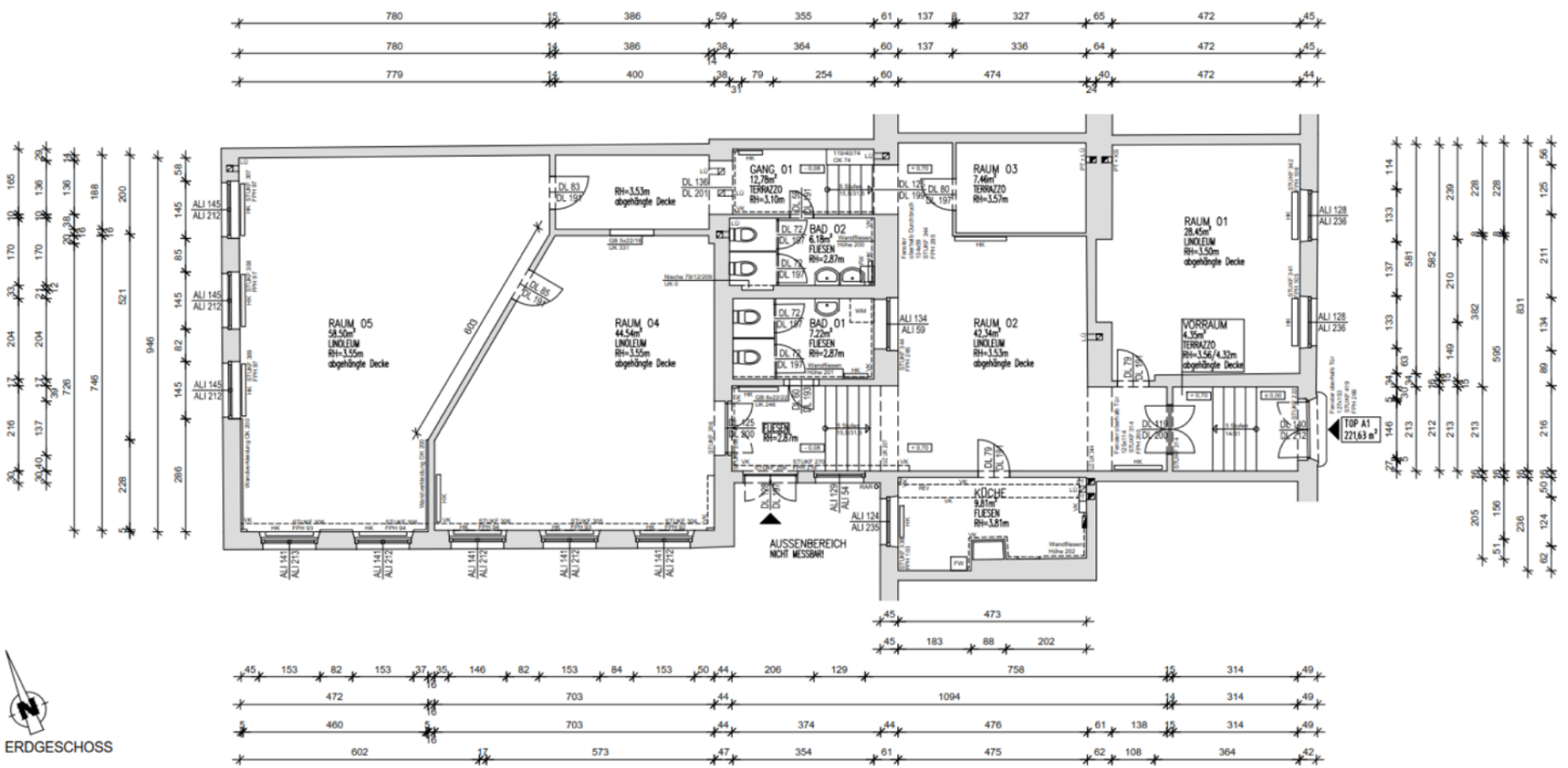
Raum 05:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



LEGENDE

	Bestand	LÜ	Lüftung
	Verteilerkasten	GB	Glasbaustein
ALI	Architekturlichte innen	OK	Oberkante
STUKF	Sturzunterkante fertig	UK	Unterkante
FPH	fertige Parapethöhe	VK	Verkleidung
DL	Durchgangslichte	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	RAR	Regenabfallrohr
HK	Heizkörper		
WM	Waschmaschine		
KS	Kaminstutzen		
FW	Fernwärme-Wärmebereitungsgerät		

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	4,35 m²
Gang 01	12,78 m²
Bad 01	7,22 m²
Bad 02	6,18 m²
Küche	9,81 m²
Raum 01	28,45 m²
Raum 02	42,34 m²
Raum 03	7,46 m²
Raum 04	44,54 m²
Raum 05	58,50 m²
Gesamtnutzfläche	221,63 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0610394-003 A01