

**1010 Wien
Fischerstiege 4-8/1/3**

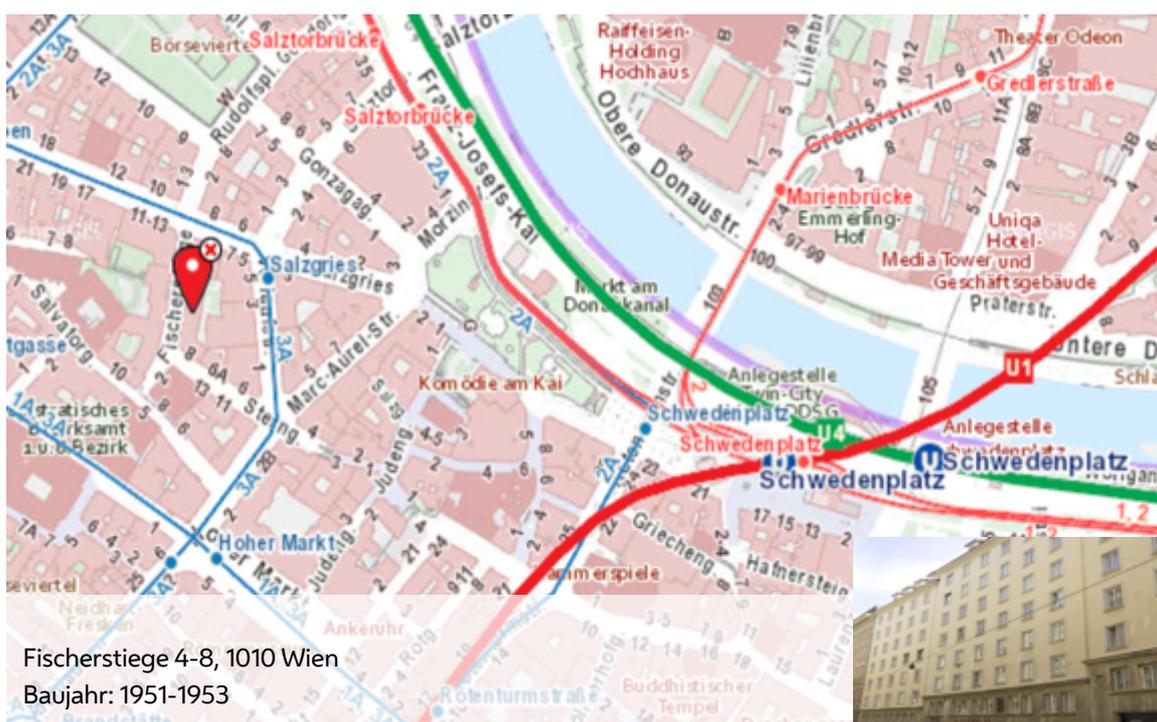
Objektnummer	0801304-001003
Objektart	Büro
Größe	55,53 m ²
Mietzins	ca. 915, – EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 1. Obergeschoß der 1953 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 13 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	644,15 EUR
Betriebskosten	99,95 EUR
Besondere Aufwendungen	17,77 EUR
Umsatzsteuer	152,37 EUR
Gesamt	914,24 EUR



Fischerstiege 4-8, 1010 Wien
Baujahr: 1951-1953

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- Vorraum
- Duschaum
- WC

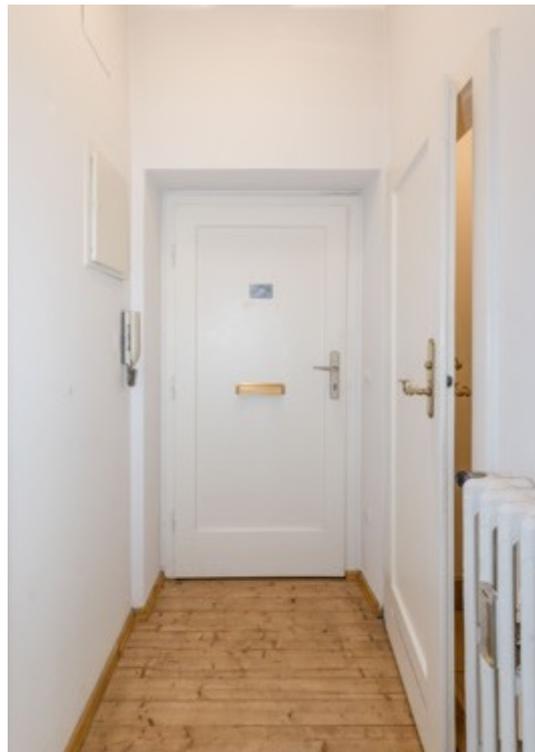
Außenansicht:



Eingangsbereich:



Vorraum 01:



Raum 01:





Raum 02:





Duschraum 01:



WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

