

**1100 Wien
Neilreichgasse 115/28/R03**

Objektnummer	1610432-028 R03
Objektart	Büro
Größe	86,81 m ²
Mietzins	ca. 975,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1982 erbauten Karl-Wrba-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	621,56 EUR
Betriebskosten	188,38 EUR
Umsatzsteuer	161,99 EUR
Gesamt	971,93 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 2 WCs
- 2 Duschräume
- 4 Räume

Außenansicht:



Vorraum 01:



Raum 01:



WC 01 & 02:



Vorraum 02:



Duschraum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Raum 04:



Duschraum 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

