

**1110 Wien**  
**Pantucekgasse 9/1/R01**

Objektnummer:	1211393/001 R01
Objektart	Büro
Größe	126,32 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 990,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges und straßenseitiges Objekt im 1. Untergeschoß der 1973 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über elf Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	534,33	EUR
Betriebskosten	267,80	EUR
besondere Aufwendungen	20,21	EUR
Umsatzsteuer	164,47	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>986,81</b>	<b>EUR</b>

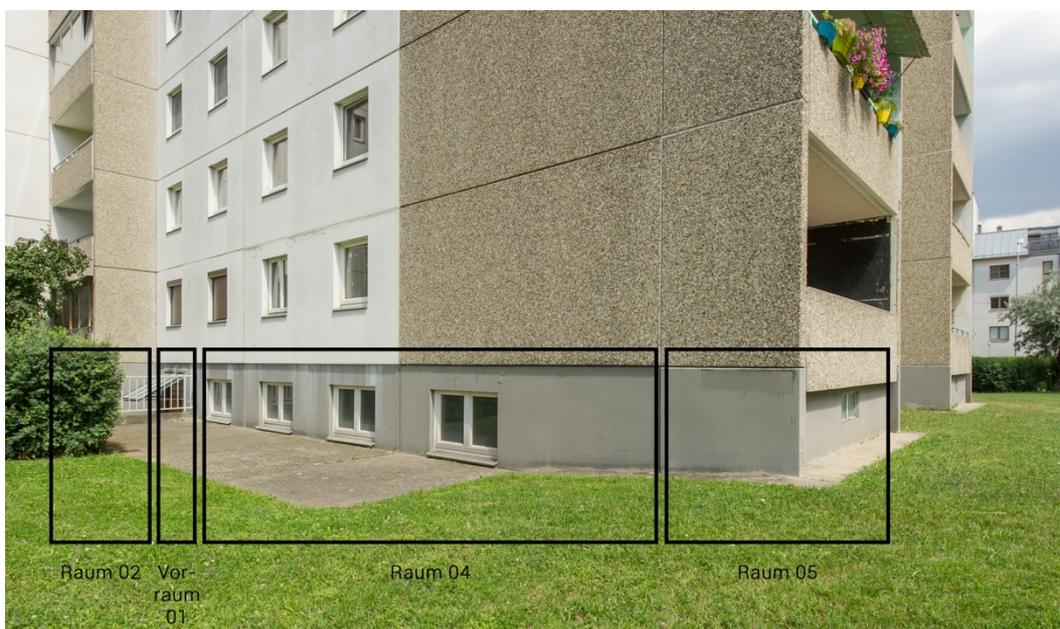


## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 5 Räume
- 2 Abstellräume
- 1 Küche
- 3 WCs
- 1 Pissoir

## Außenansicht:



**Eingangsbereich:**



**Eingangsbereich über Keller:**



**Vorraum 01:**



**Raum 01:**



**Raum 02:**



**Raum 03:**



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 1211393/001 R01 - Seite 6 von 12

**Raum 04:**



**Raum 05:**



**Küche:**



**Vorraum 02:**



**Abstellraum 01:**



**Pissoir:**



**WC 01:**



**Vorraum 03:**



**WC 02:**



**Abstellraum 02 + WC 03:**



**Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau**

**Kontakt:**

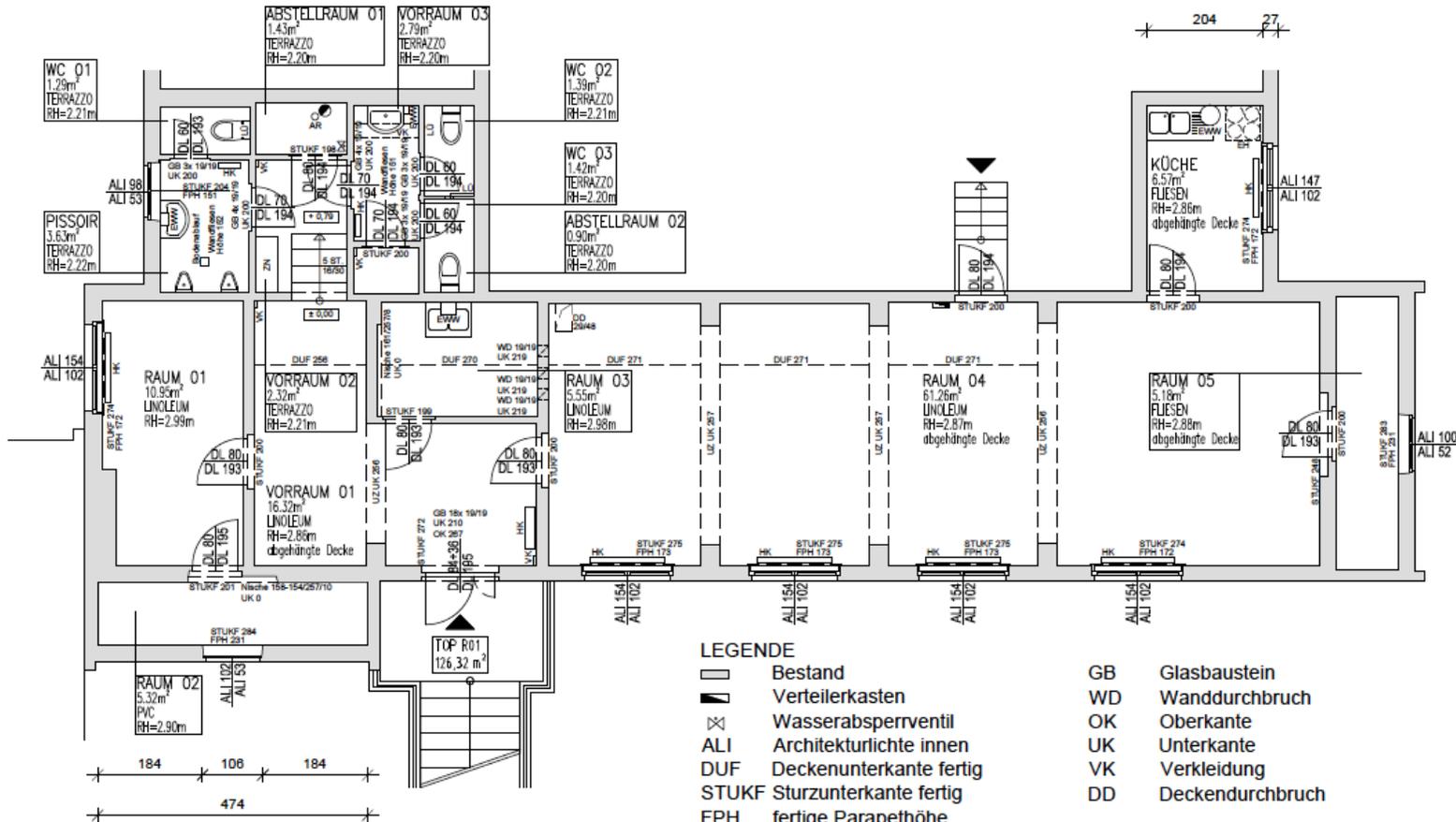
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum 01	16,32 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	2,32 m <sup>2</sup>
Vorraum 03	2,79 m <sup>2</sup>
WC 01	1,29 m <sup>2</sup>
WC 02	1,39 m <sup>2</sup>
WC 03	1,42 m <sup>2</sup>
Pissoir	3,63 m <sup>2</sup>
Küche	6,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum 01	1,43 m <sup>2</sup>
Abstellraum 02	0,90 m <sup>2</sup>
Raum 01	10,95 m <sup>2</sup>
Raum 02	5,32 m <sup>2</sup>
Raum 03	5,55 m <sup>2</sup>
Raum 04	61,26 m <sup>2</sup>
Raum 05	5,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>126,32 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDE

- |  |                            |    |                  |
|--|----------------------------|----|------------------|
|  | Bestand                    | GB | Glasbaustein     |
|  | Verteilerkasten            | WD | Wanddurchbruch   |
|  | Wasserabsperventil         | OK | Oberkante        |
|  | Architekturlichte innen    | UK | Unterkante       |
|  | Deckenunterkante fertig    | VK | Verkleidung      |
|  | Sturzunterkante fertig     | DD | Deckendurchbruch |
|  | fertige Parapethöhe        |    |                  |
|  | Durchgangslichte           |    |                  |
|  | Raumhöhe                   |    |                  |
|  | Elektro-Warmwasserbereiter |    |                  |
|  | Heizkörper                 |    |                  |
|  | Elektroherd                |    |                  |
|  | Zählermische               |    |                  |
|  | Abfallrohr                 |    |                  |
|  | Lüftung                    |    |                  |
|  | Unterzug                   |    |                  |