

1020 Wien Negerlegasse 4/1/R01

Objektnummer: 0302038/001 R01

Objektart: Ordination

Größe: 82,71 m²

Mietzins: ca. 1.015,- EUR

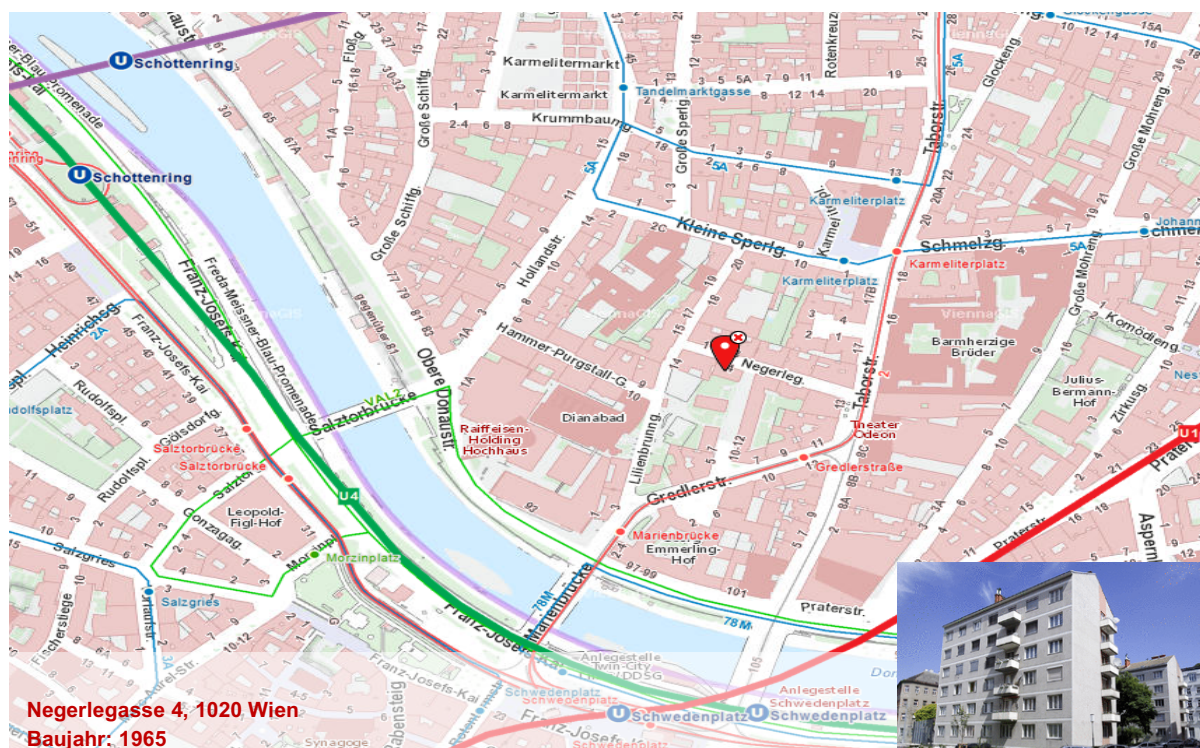
Heizung: Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1965 erbauten Wohnhausanlage in der Negerlegasse. Eine Heizung (Kombitherme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	626,11	EUR
Betriebskosten	195,20	EUR
besondere Aufwendungen	24,81	EUR
Umsatzsteuer	169,22	EUR
Gesamt	1.015,34	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 Abstellraum

Außenansicht:





Eingangsbereich:





Vorraum:





Bad:



WC:



Raum 01:





Raum 02:



Raum 03:





Abstellraum:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:

