

1110 Wien  
Weißböckstraße 4/31/R01

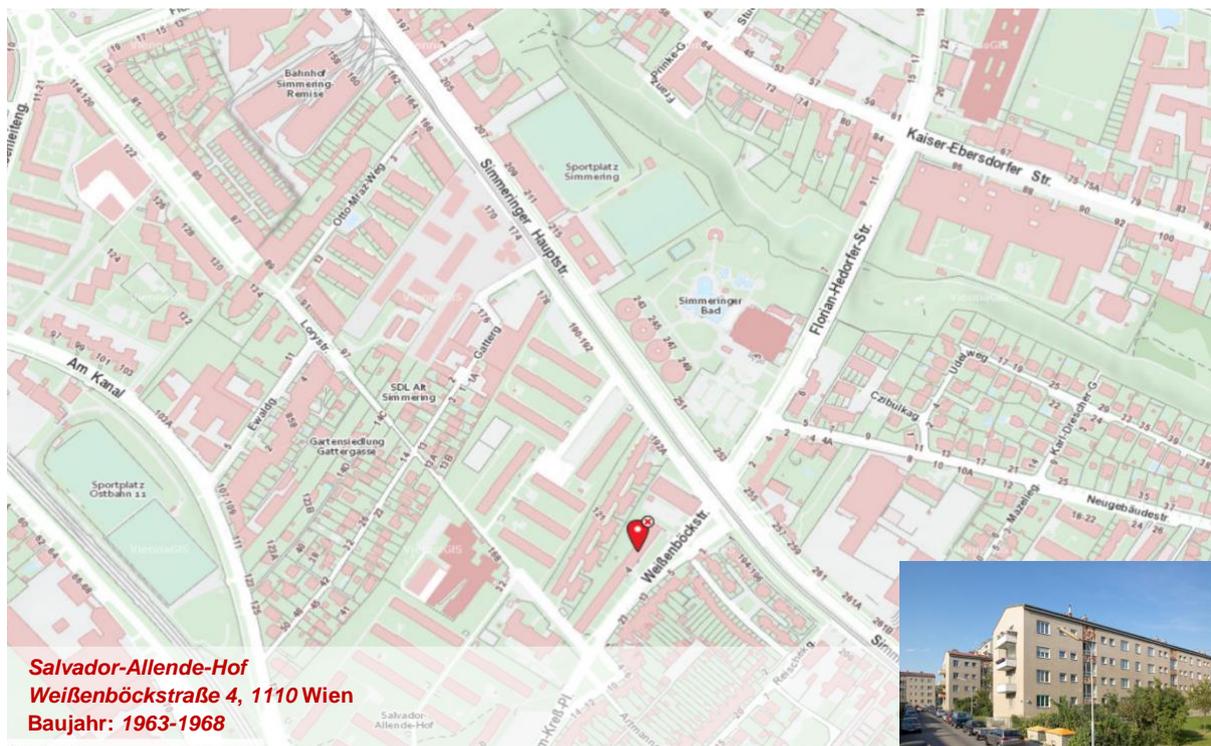
Objektnummer:	0411380/031 R01
Objektart	Ordination
Größe	158,28 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.190,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1968 erbauten Salvador-Allende-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	639,45	EUR
Betriebskosten	348,22	EUR
Umsatzsteuer	197,53	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.185,20</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 6 Räume
- 4 WCs

## Außenansicht:



**Raum 01:**

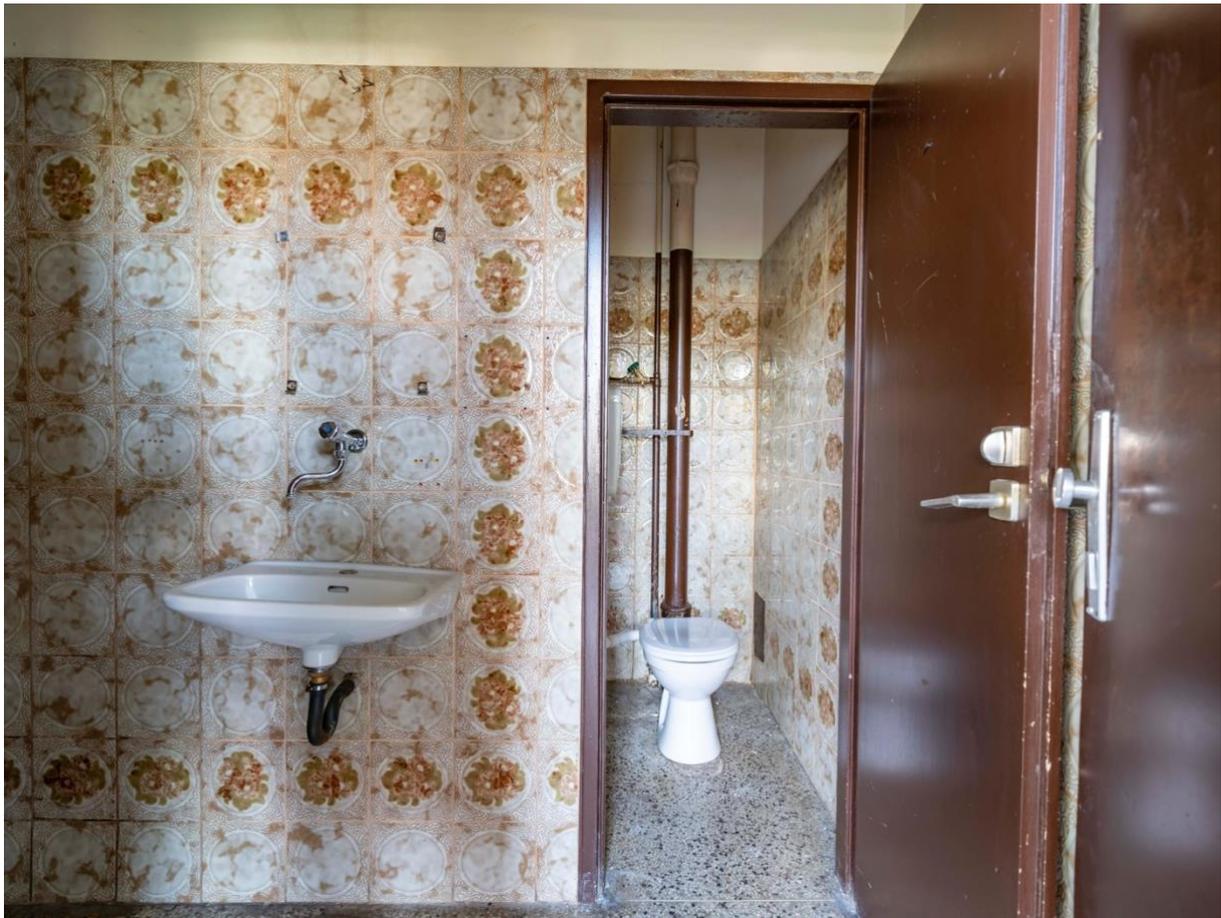




**WC 02:**



WC 03:



Raum 02:



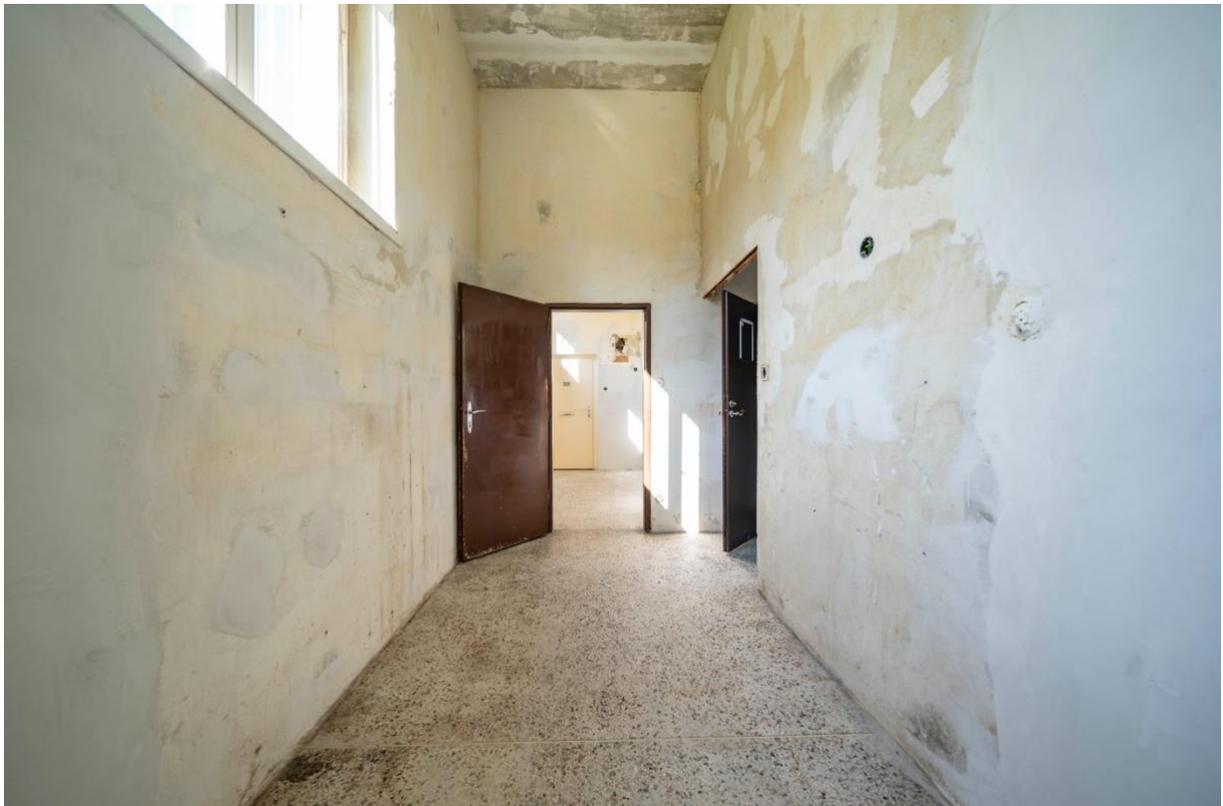


**Vorraum 02:**

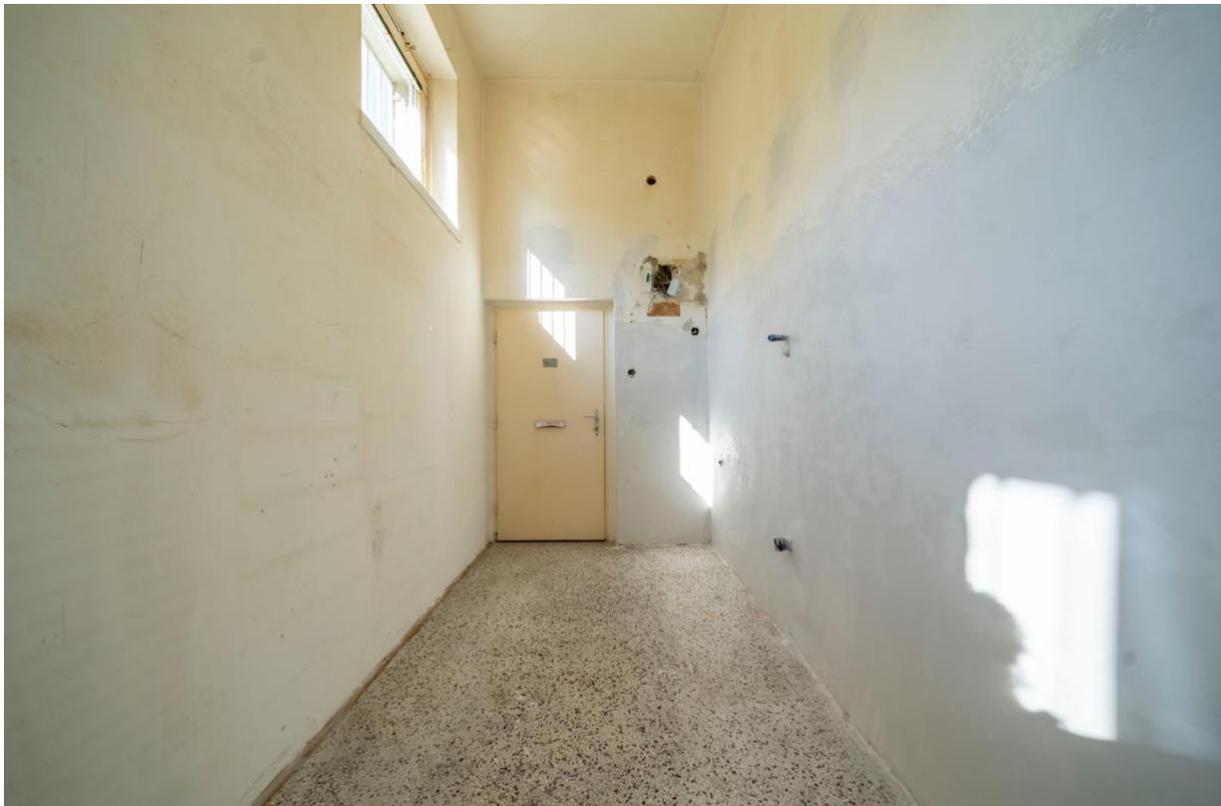
**WC 01:**



**Raum 03:**



**Vorraum 01:**





**Vorraum 03:**





**WC 04:**



**Raum 06:**





**Raum 05:**





**Raum 04:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:

## TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	6,39 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	1,78 m <sup>2</sup>
Vorraum 03	3,39 m <sup>2</sup>
WC 01	1,01 m <sup>2</sup>
WC 02	4,39 m <sup>2</sup>
WC 03	1,00 m <sup>2</sup>
WC 04	1,41 m <sup>2</sup>
Raum 01	35,27 m <sup>2</sup>
Raum 02	13,01 m <sup>2</sup>
Raum 03	8,12 m <sup>2</sup>
Raum 04	18,05 m <sup>2</sup>
Raum 05	34,01 m <sup>2</sup>
Raum 06	30,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>158,28 m<sup>2</sup></b>

