

**1120 Wien
Hetzendorfer Straße 100/1/R01**

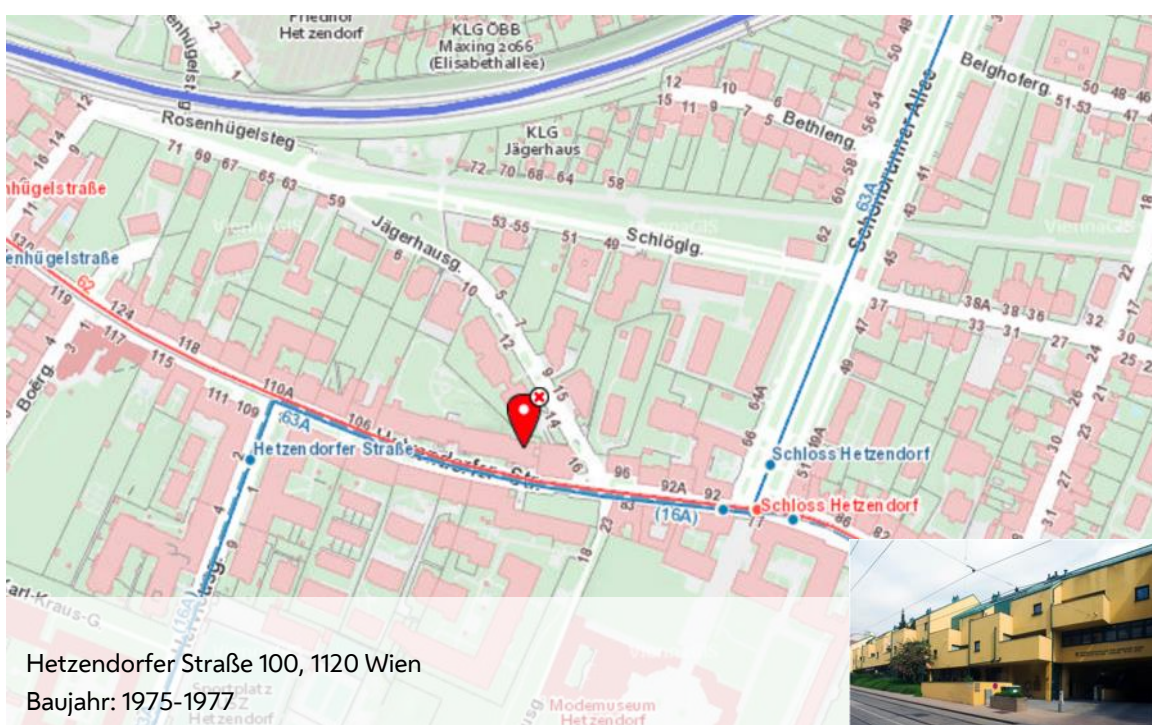
Objektnummer	1212387-001 R01
Objektart	Lokal
Größe	80,03 m ²
Mietzins	ca. 690,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1977 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	441,77 EUR
Betriebskosten	157,66 EUR
Umsatzsteuer	119,89 EUR
Gesamt	719,32 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Zimmer
- 1 Vorraum
- 1 Abstellraum
- 1 WC

Außenansicht:



Außenansicht



Eingangsbereich:



Raum 01:







Abstellraum 01:



Vorraum 01:





Vorraum 01:

WC 01:



Raum 02:



Raum 03:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

