

**1170 Wien
Alszeile 95/5/R01**

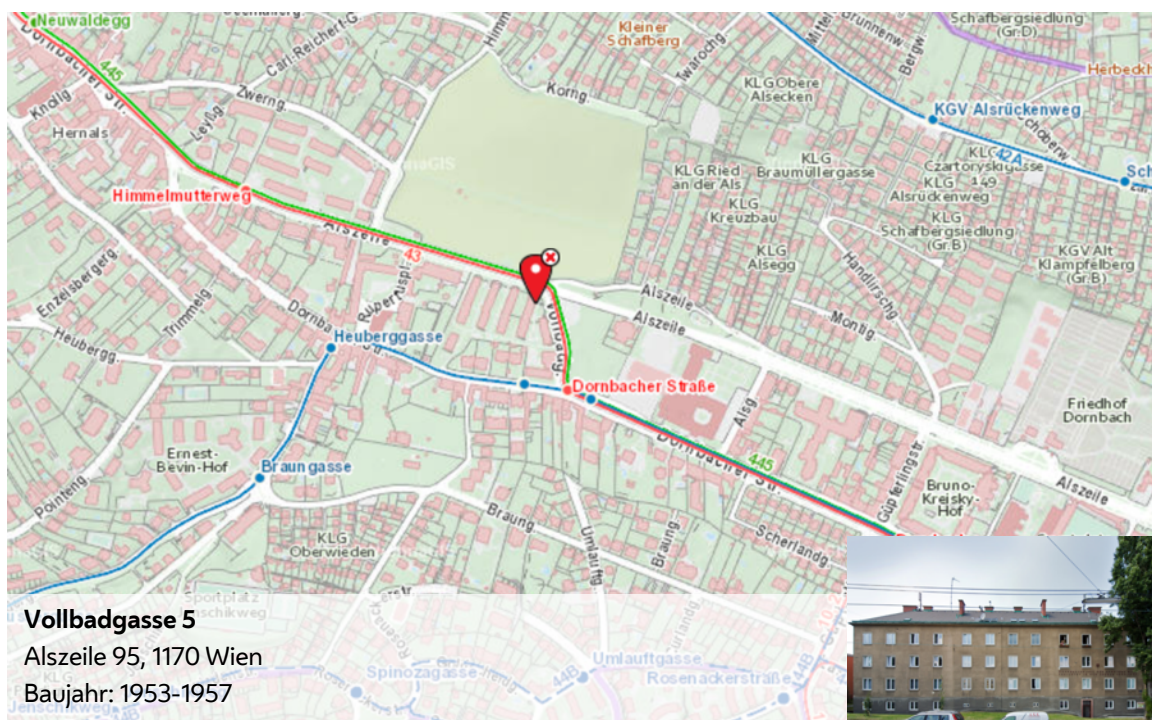
Objektnummer	0817322-005 R01
Objektart	Lokal
Größe	82,97 m ²
Mietzins	ca. 1.100,- EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1957 erbauten Vollbadgasse 5. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	680,20	EUR
Betriebskosten	236,55	EUR
Umsatzsteuer	183,35	EUR
Gesamt	1.100,10	EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Windfang
- 1 Duschraum
- 1 WC

Außenansicht:





Windfang:



Zugang Stiege:



Eingang Stiegenhaus:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:





Duschraum:



WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

TOPOGRAFIE LT. MRG

Windfang	2,59 m ²
Vorraum 01	1,50 m ²
Vorraum 02	2,31 m ²
WC	0,90 m ²
Duschraum	2,23 m ²
Raum 01	16,02 m ²
Raum 02	13,08 m ²

Raum 03	44,34 m ²
Gesamtnutzfläche	82,97 m ²

