

1210 Wien
Rußbergstraße 24-32/5/R01

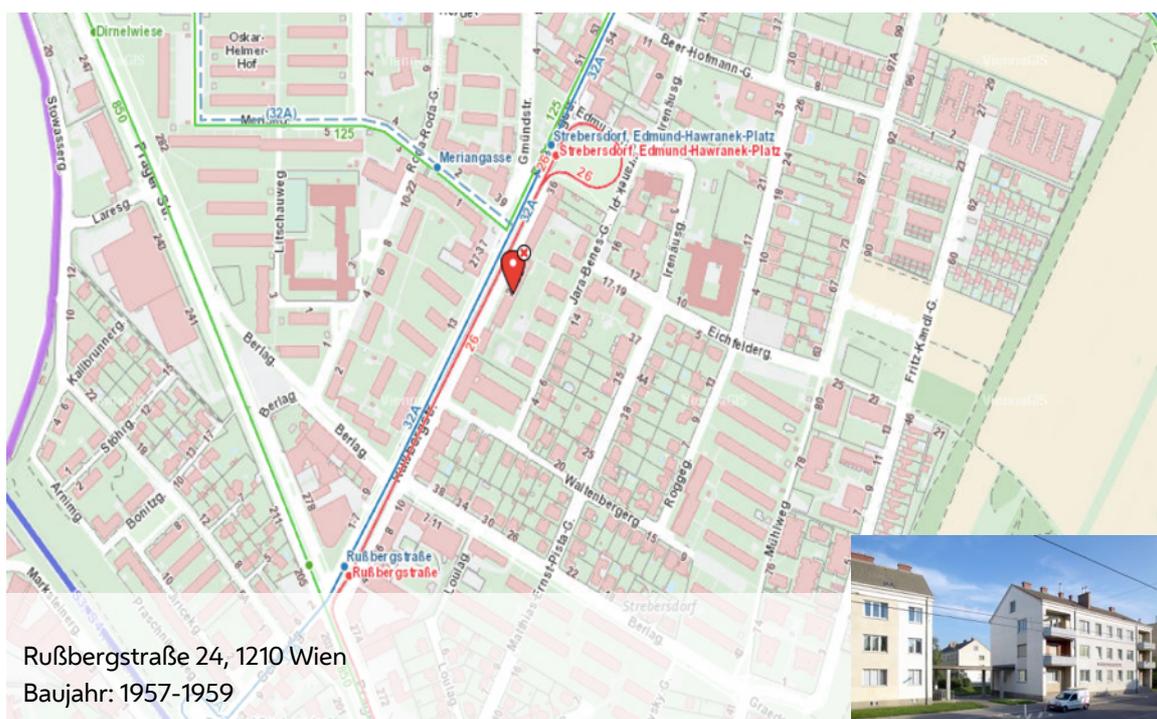
Objektnummer	0821360-005 R01
Objektart	Lokal
Größe	44,31 m ²
Mietzins	ca. 375,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain der 1959 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	199,40 EUR
Betriebskosten	111,66 EUR
Umsatzsteuer	62,21 EUR
Gesamt	373,27 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Duschaum
- 1 WC

Außenbereich:



Raum 01:



Raum 02:



Duschraum:



WC:



Raum 03:



Raum 03:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

