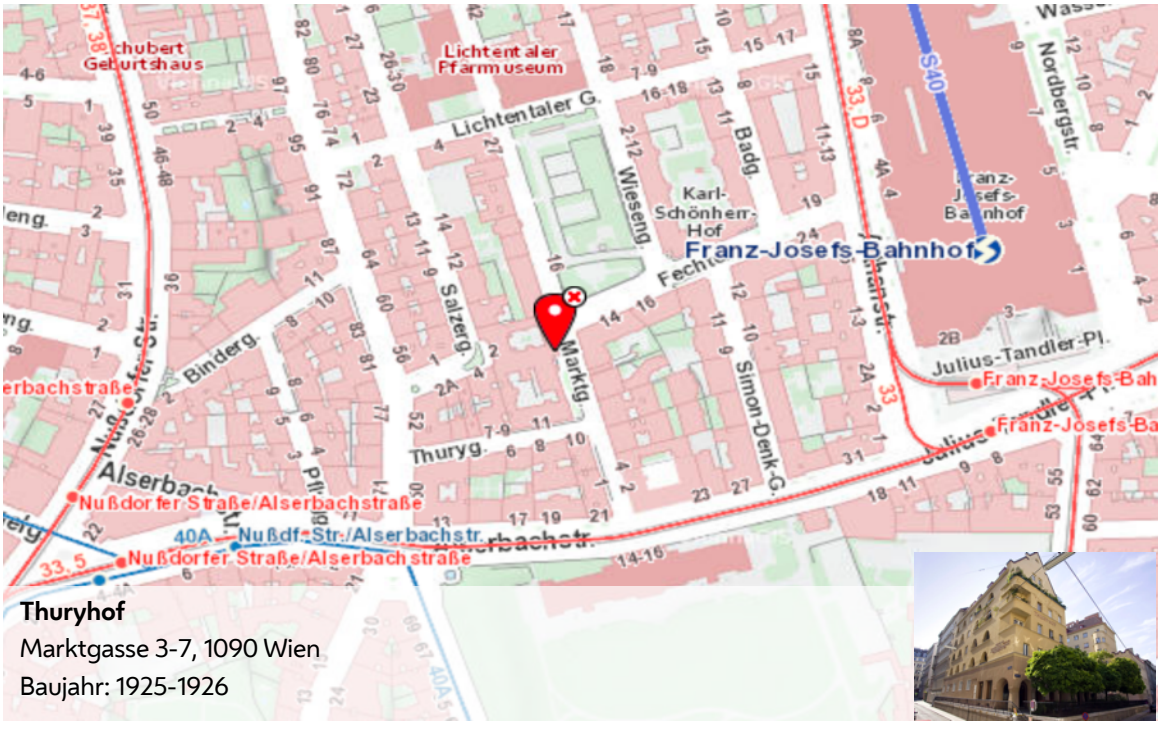
1090 Wien
Marktgasse 3-7/3/R01

Objektnummer	0809305-003 R01
Objektart	Büro
Größe	171,42 m²
Mietzins	ca. 2.460,– EUR
Heizung	Heiztherme

Zur Vermietung gelangt ein straßen- und hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1926 erbauten Thuryhof. Eine Heizung (Heiztherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 15 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.623,35	EUR
Betriebskosten	334,27	EUR
Besondere Aufwendungen	92,57	EUR
Umsatzsteuer	410,04	EUR
Gesamt	**2.460,23**	**EUR**



Thuryhof
Marktgasse 3-7, 1090 Wien
Baujahr: 1925-1926

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 4 Räume
- 1 Abstellraum
- 1 Bad
- 2 WC

Außenansicht:

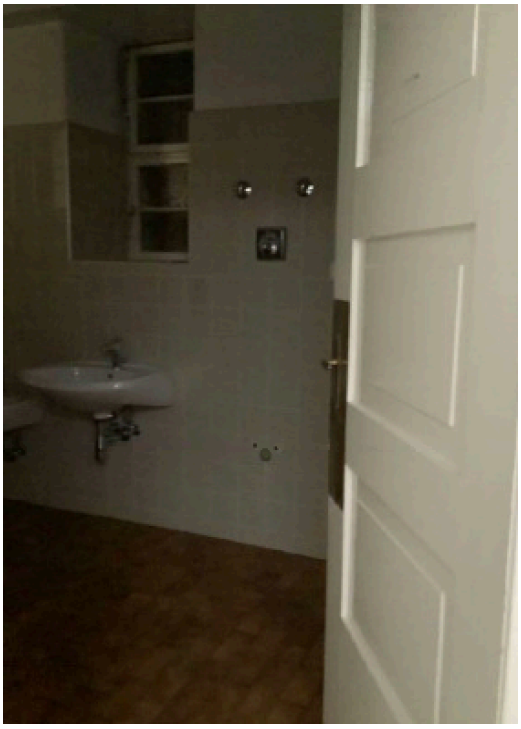
Eingangsbereich:

Vorraum:

Vorraum:

WC:

Bad:



Abstellraum:

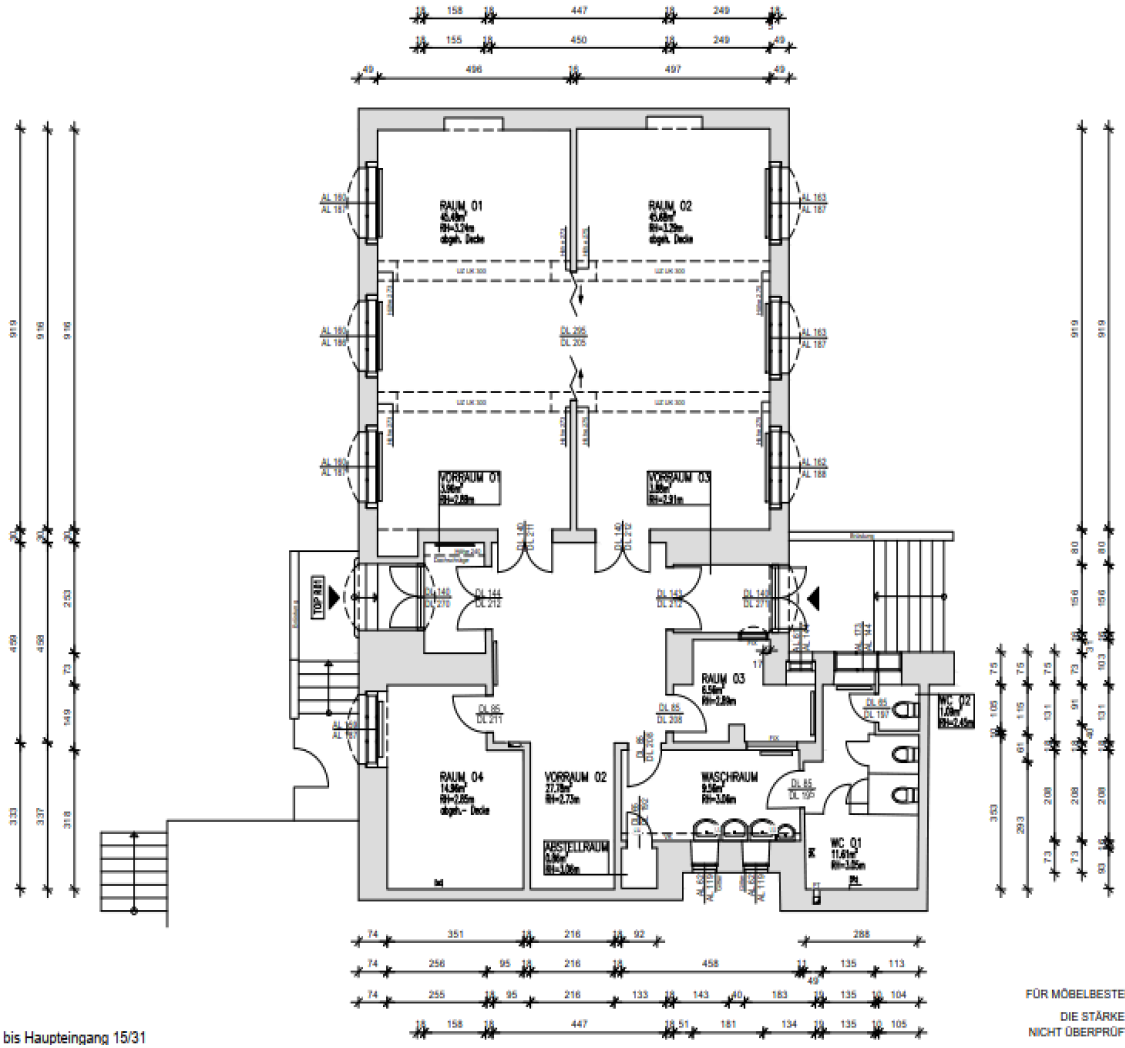
Räume:

Räume:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0809305-003 R01

Übersichtsplan



ERDGESCHOSS - 15 Stufen bis Haupteingang 15/31

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,96 m²	Raum 03	6,56 m²
Vorraum 02	27,78 m²	Raum 04	14,96 m²
Vorraum 03	3,88 m²	Gesamtnutzfläche	171,42 m²
WC 01	11,61 m²		
WC 02	1,09 m²		
Waschraum	9,56 m²		
Abstellraum	0,86 m²		
Raum 01	45,48 m²		
Raum 02	45,68 m²		

FÜR MÖBELBESTELLUNGEN BITTE NATURMASSE NEHMEN!

DIE STÄRKE DER WOHNUNGSTRENNWÄNDE WURDE NICHT ÜBERPRÜFT UND STELLT NUR EINE ANNAHME DAR!

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0809305-003 R01