

1220 Wien
Saikogasse 6/42/1

Objektnummer: 0622352/042 001

Objektart Büro

Größe 53,46 m²

Mietzins ca. 525,-- EUR

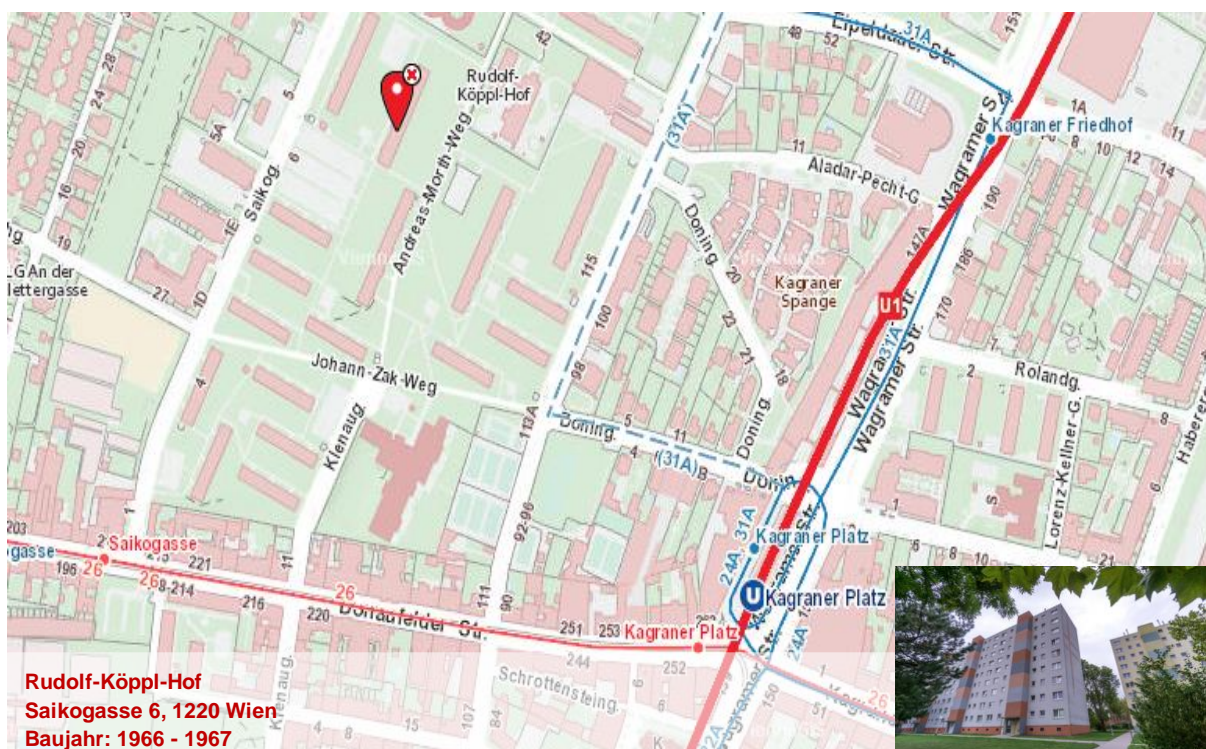
Heizung Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Hochparterre des 1967 erbauten Rudolf-Köppl-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über acht Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	303,12	EUR
Betriebskosten	132,05	EUR
Umsatzsteuer	87,03	EUR
Gesamt	522,20	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 4 Räume
- 1 WC
- 1 Loggia
- 1 Balkon

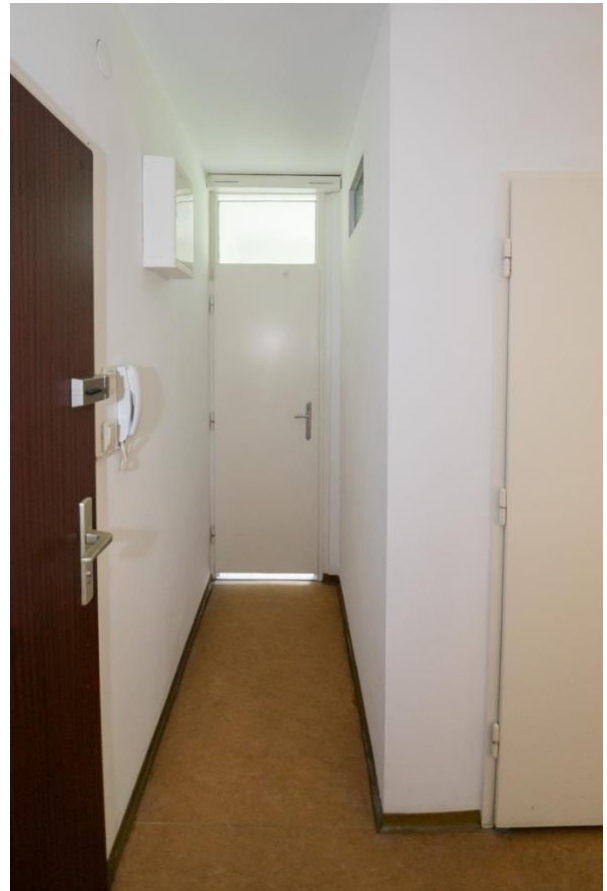
Außenansicht:



Eingangsbereich:



Vorraum:





Raum 01:



WC:



Raum 02:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0622352/042 001- Seite 5 von 8

Raum 03:



Loggia/Balkon:



Raum 04:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

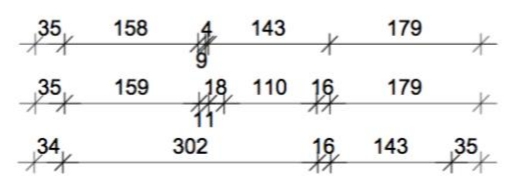
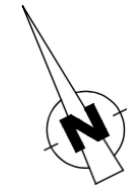
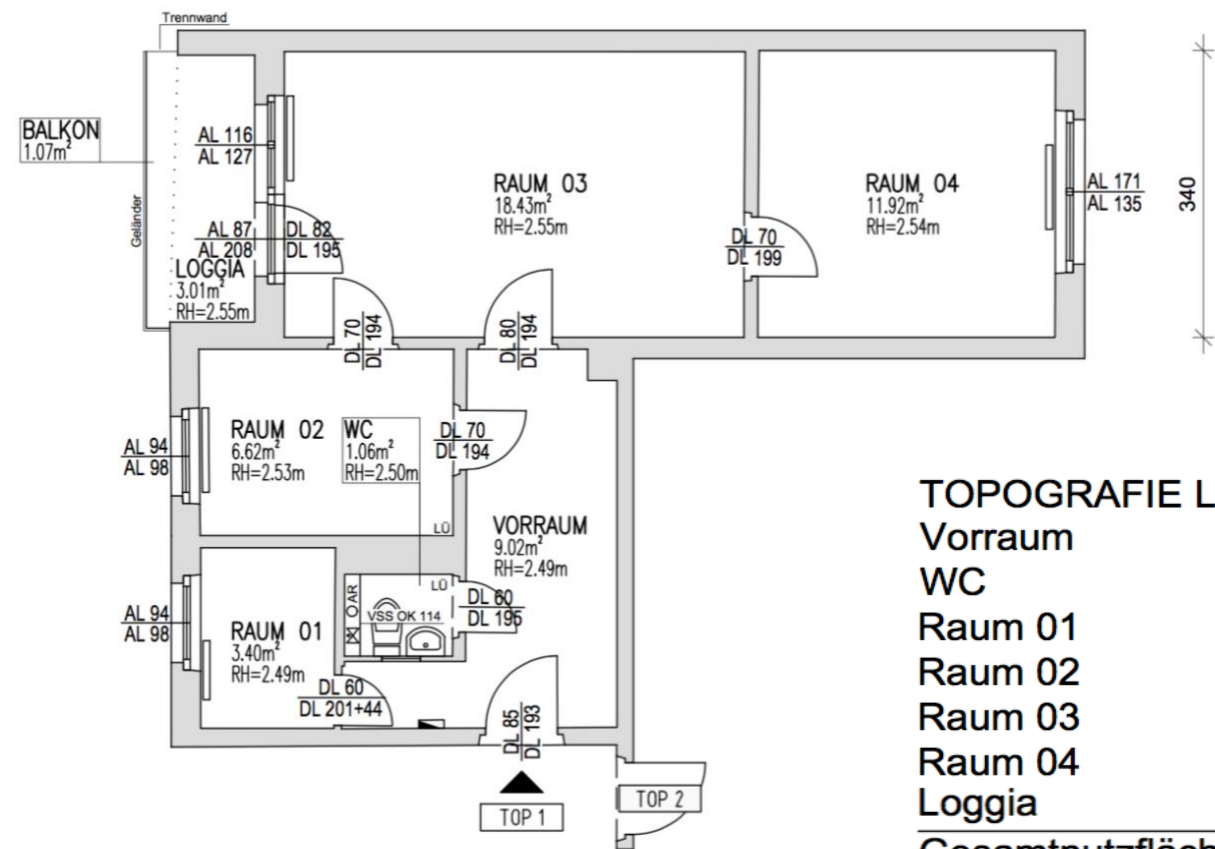
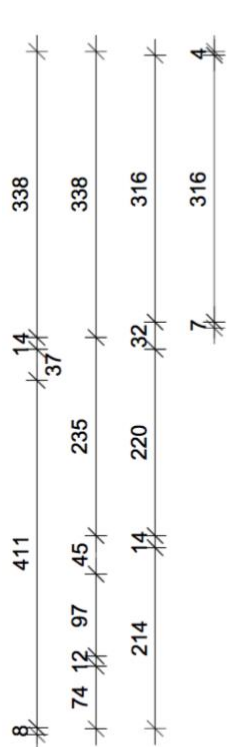
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	9,02 m ²
WC	1,06 m ²
Raum 01	3,40 m ²
Raum 02	6,62 m ²
Raum 03	18,43 m ²
Raum 04	11,92 m ²
Loggia	3,01 m ²
Gesamtnutzfläche	53,46 m²
Balkon	1,07 m ²