

**1140 Wien  
Schönbergplatz 8/90/R01**

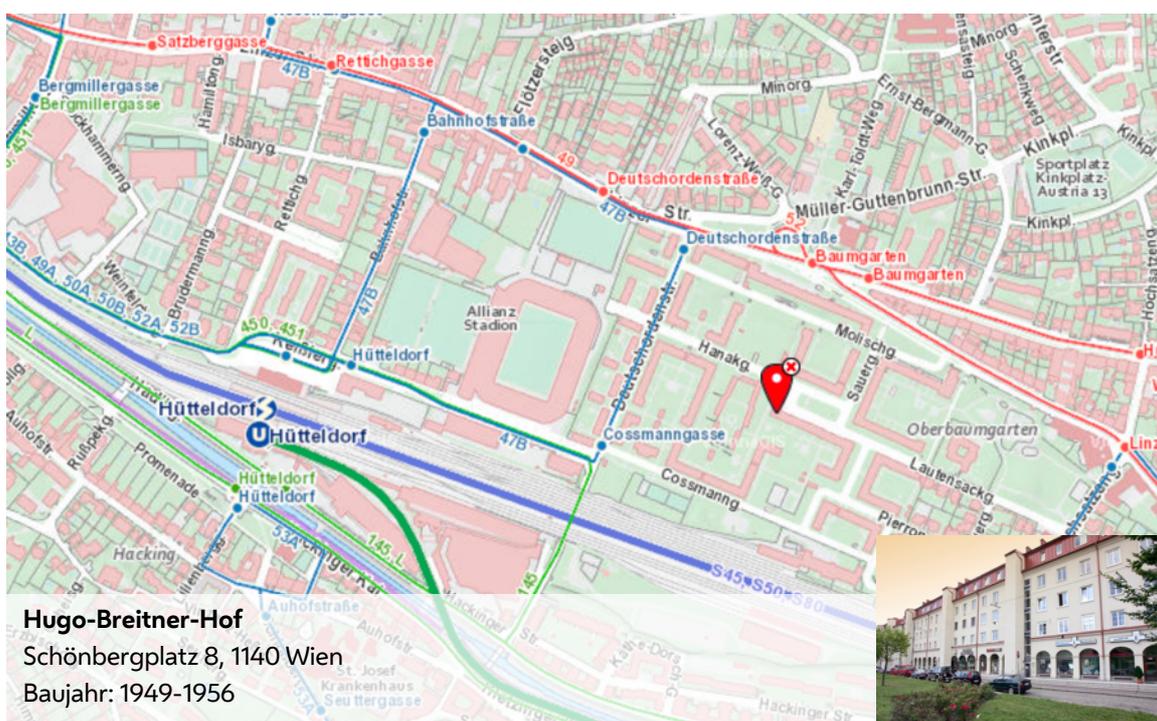
Objektnummer	0814332-090 R01
Objektart	Lokal
Größe	114,75 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 970,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1956 erbauten Hugo-Breitner-Hof. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über drei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	515,16 EUR
Betriebskosten	293,07 EUR
Umsatzsteuer	161,64 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>969,87 EUR</b>



**Hugo-Breitner-Hof**  
Schönbergplatz 8, 1140 Wien  
Baujahr: 1949-1956

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 4 Räume
- 1 WC

**Außenansicht:**







**Stiegenhaus:**

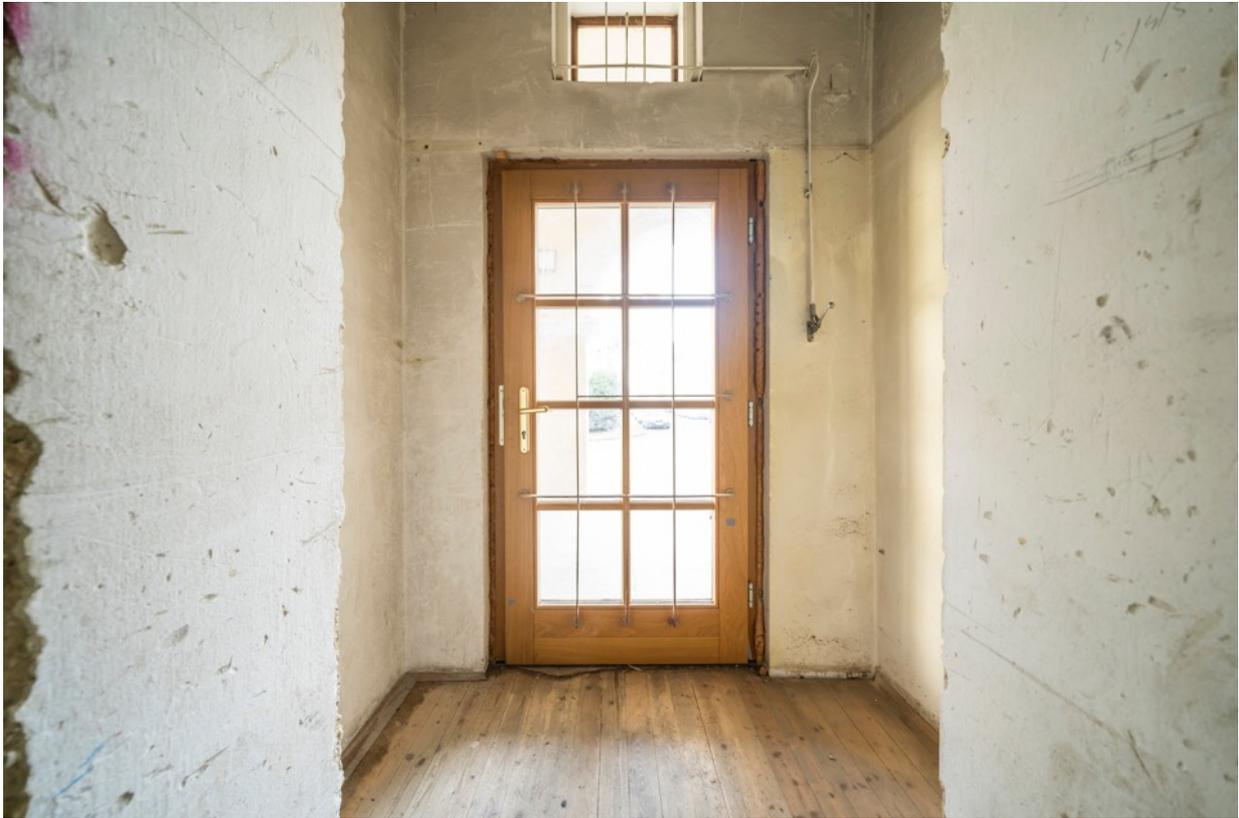




**Vorraum 01:**

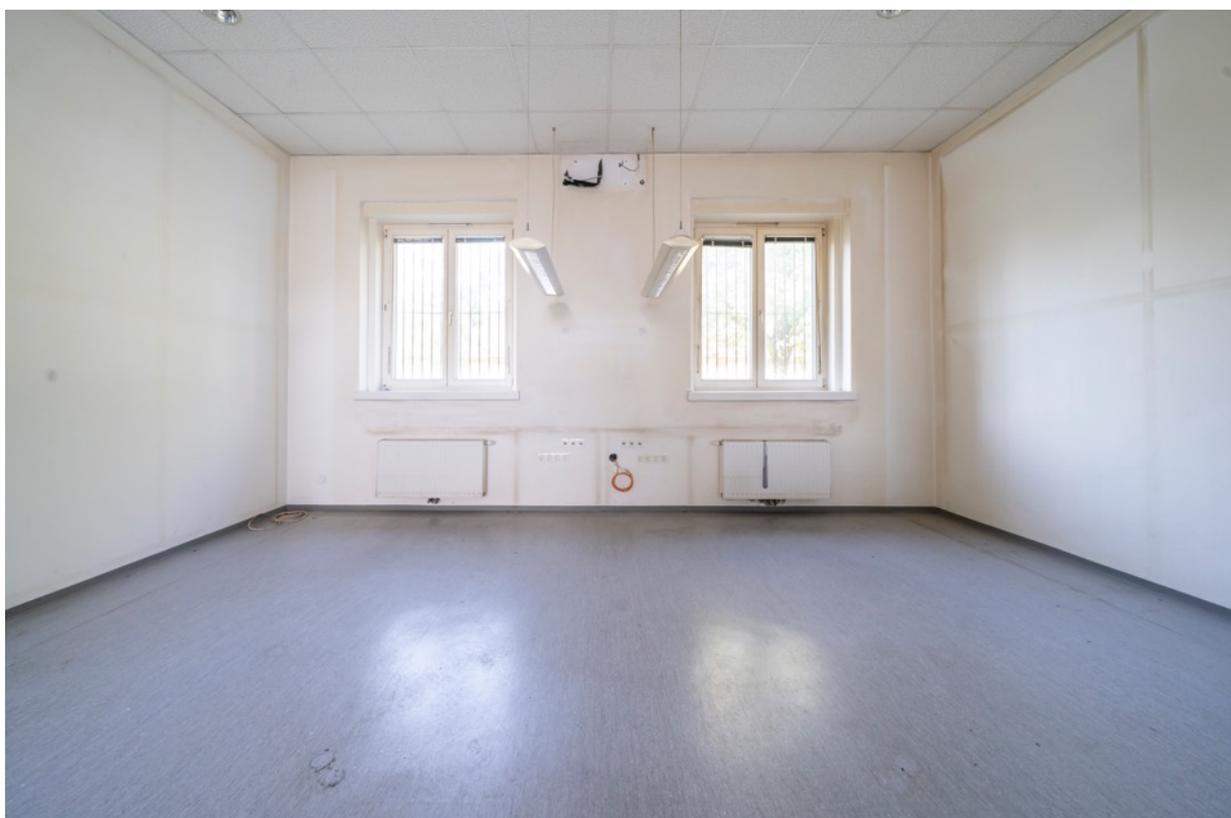


**Vorraum 03:**



**Raum 01:**







**Raum 01:**



**WC:**



**Raum 02:**



**Raum 03:**





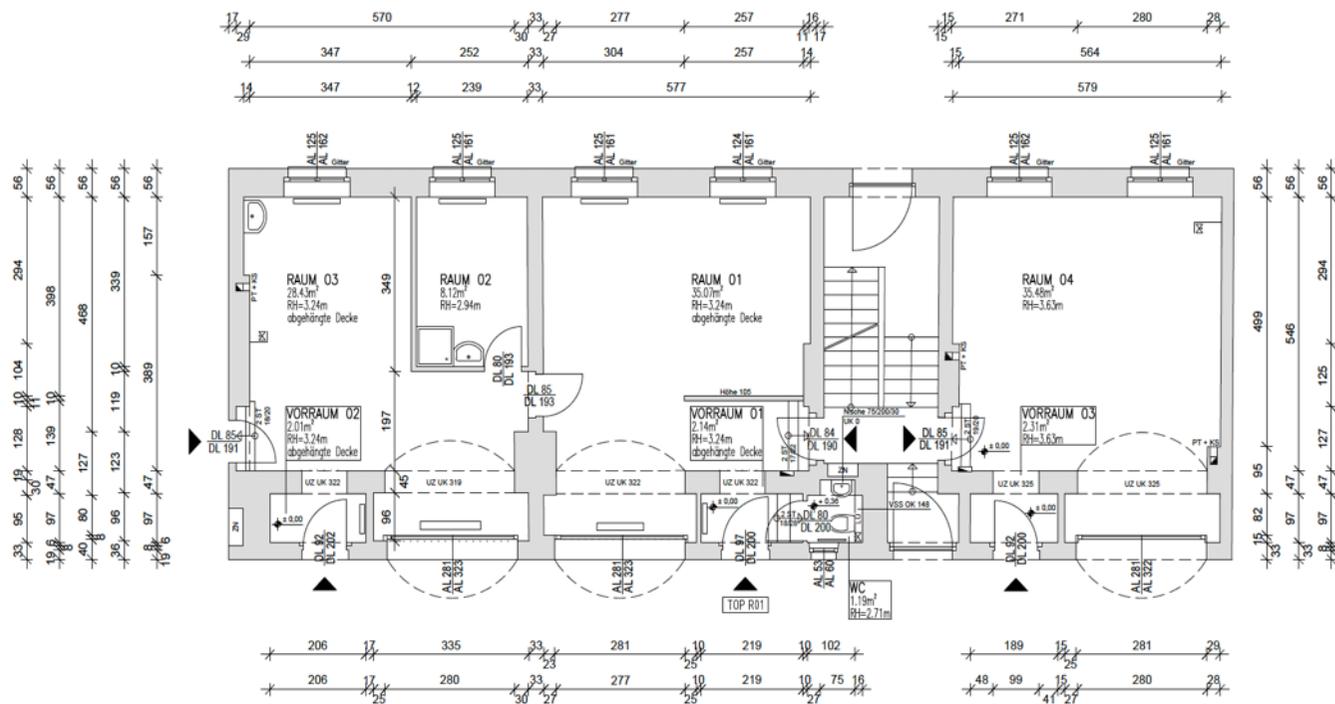
**Raum 04:**





**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



ERDGESCHOSS - 3 Stufen bis Haupteingang 14/36

FÜR MÖBELBESTELLUNGEN BITTE NATURMASSE NEHMEN!  
DIE STÄRKE DER WOHNUNGSTRENNWÄNDE WURDE NICHT  
ÜBERPRÜFT UND STELLT NUR EINE ANNAHME DARI!