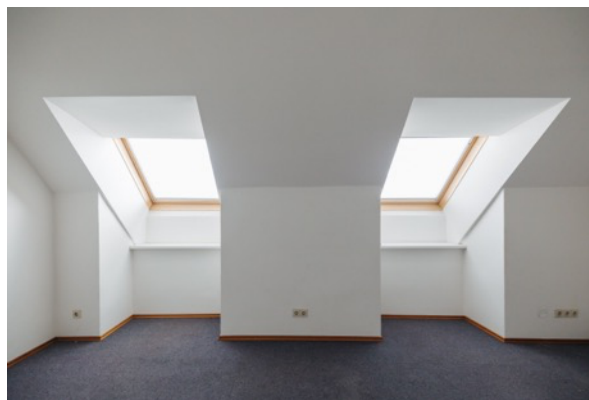




1120 Wien Karl-Loewe-Gasse 7-9/1/21

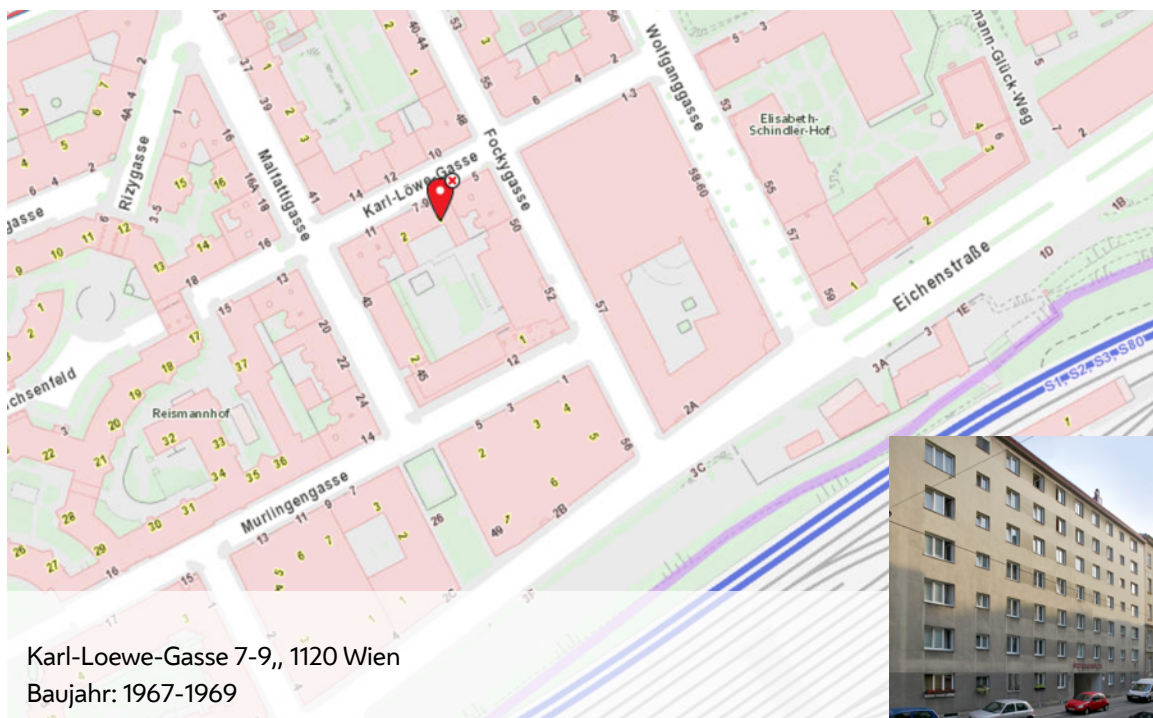
Objektnummer	0412312-001 021
Objektart	Büro
Größe	25,93 m ²
Energiewert HWB-SK	-
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 6. Obergeschoss der 1969 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 24 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	230,00 EUR
Betriebskosten	74,68 EUR
Besondere Aufwendungen	9,85 EUR
Umsatzsteuer	62,91 EUR
Gesamt	377,44 EUR



Karl-Loewe-Gasse 7-9,, 1120 Wien
Baujahr: 1967-1969



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

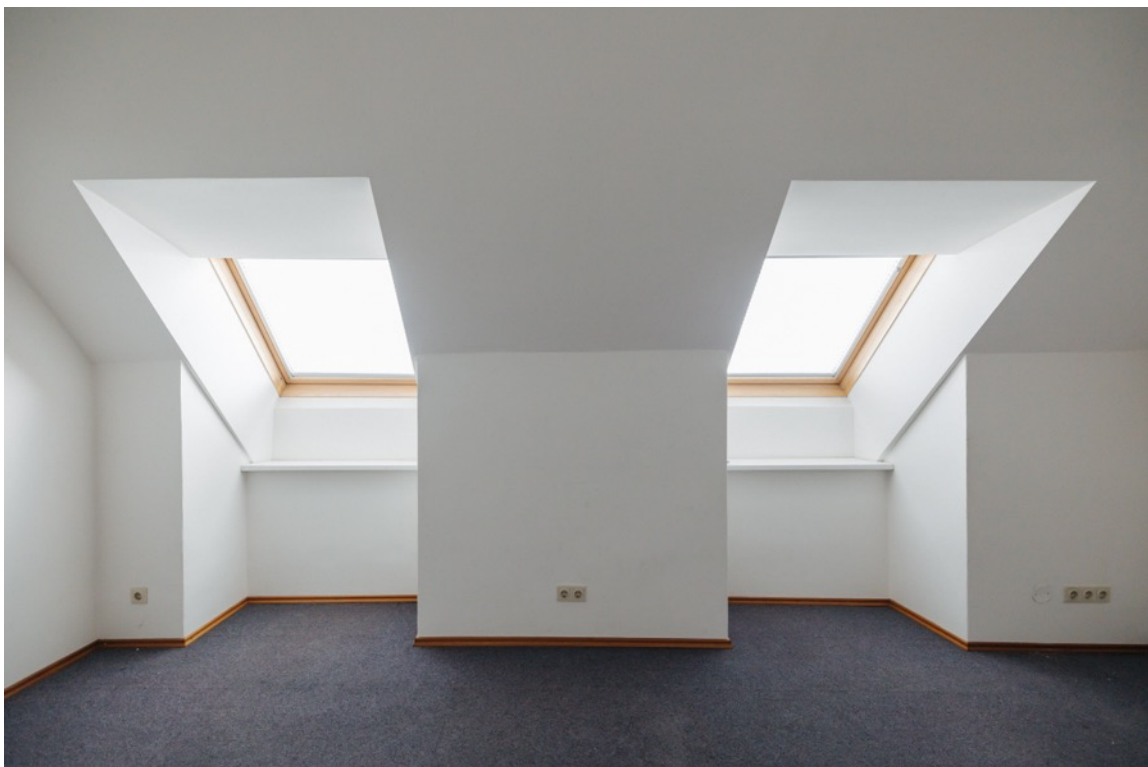
Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Vorraum 01:



WC 01:

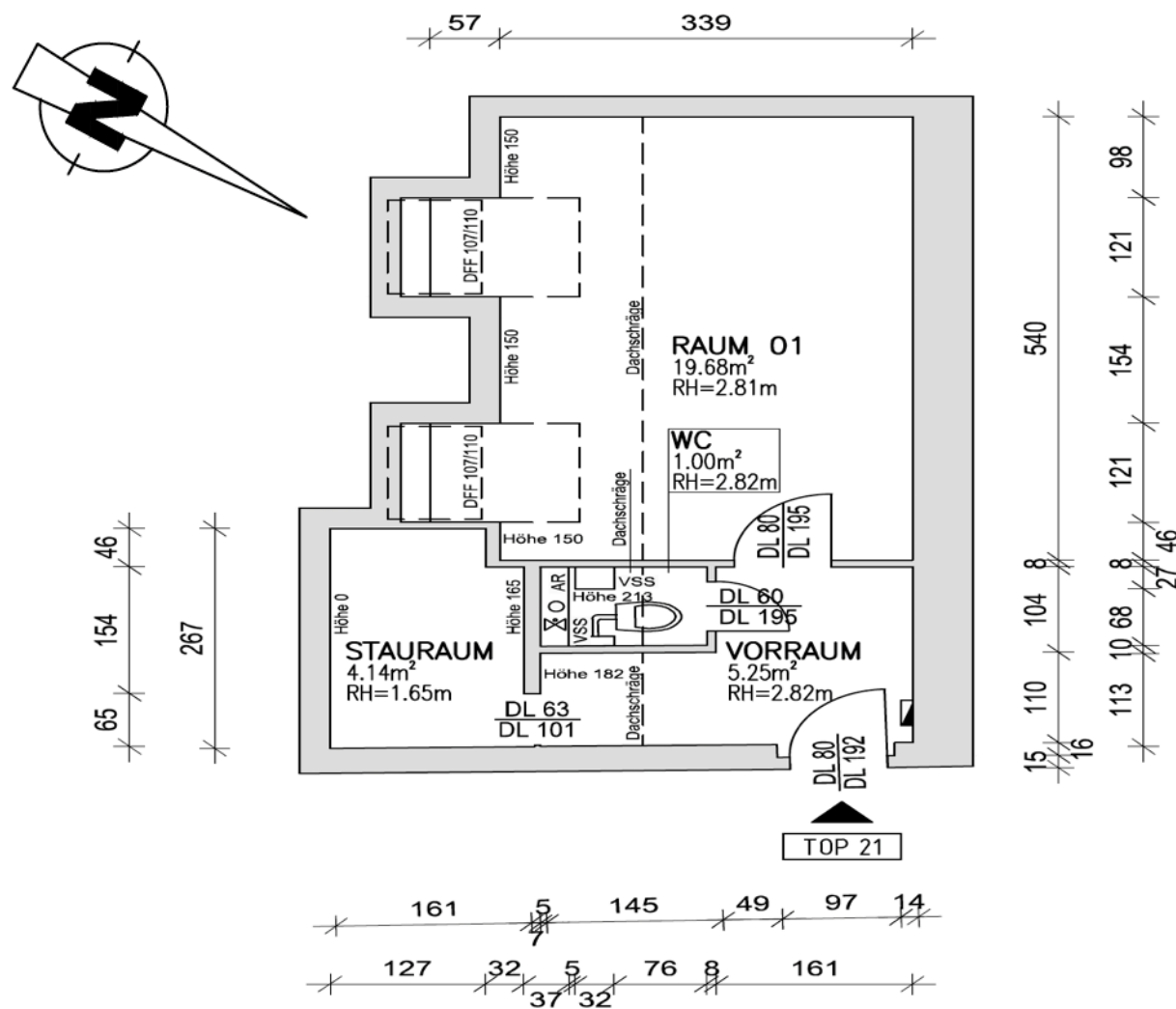


Stauraum 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	5,25 m²
WC	1,00 m²
Raum 01	19,68 m²
Gesamtnutzfläche	25,93 m²
Stauraum	4,14 m²