

**1020 Wien
Marinelligasse 1/1/2**

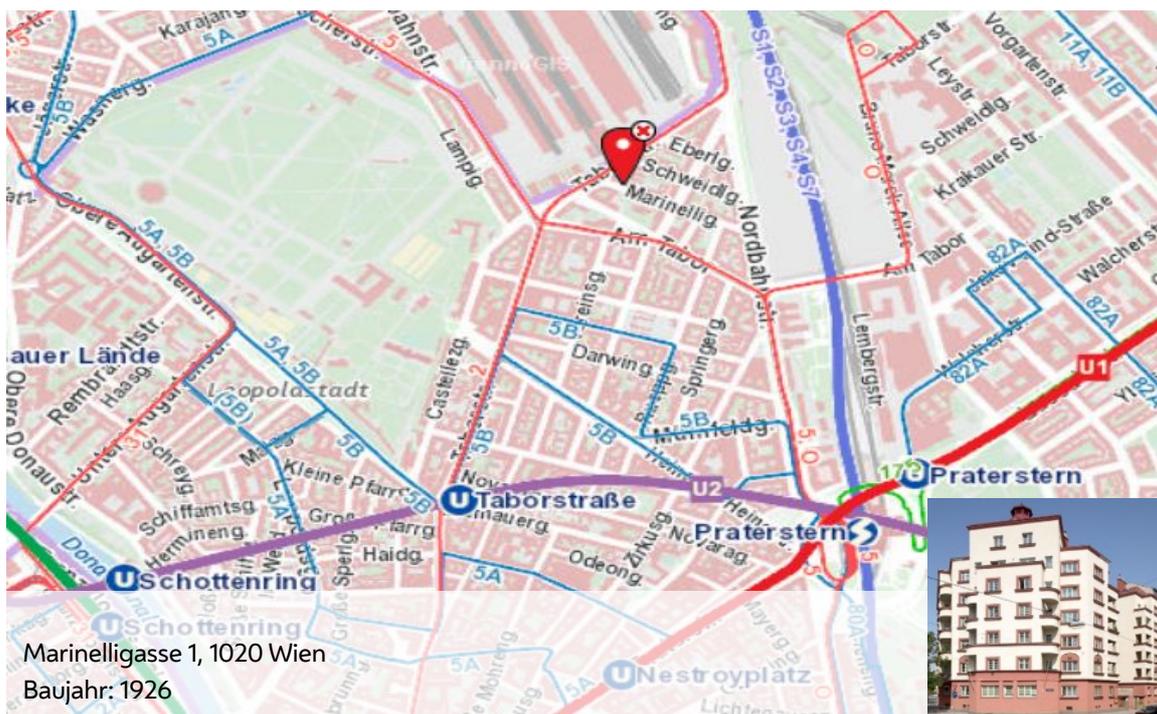
Objektnummer	0802305-001002
Objektart	Büro
Größe	136,30 m ²
Mietzins	ca. 1.640,- EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1926 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 11 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	985,45 EUR
Betriebskosten	308,04 EUR
Besondere Aufwendungen	72,14 EUR
Umsatzsteuer	273,15 EUR
Gesamt	1.638,88 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

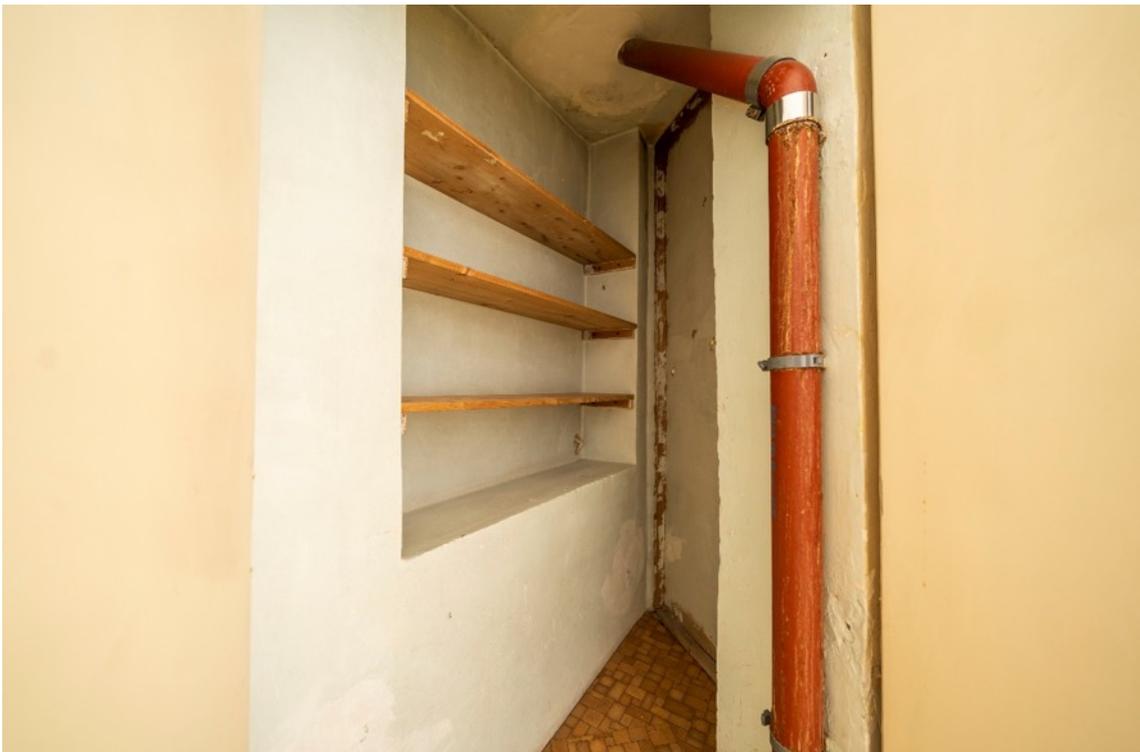
Vorhandene Räume:

- 6 Räume
- 2 Vorräume
- 3 WC

Außenbereich/Eingangsbereich:



Raum 01:





Vorraum 01:





Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:





Raum 05:



Raum 06:



Vorraum 02:



WC 01:

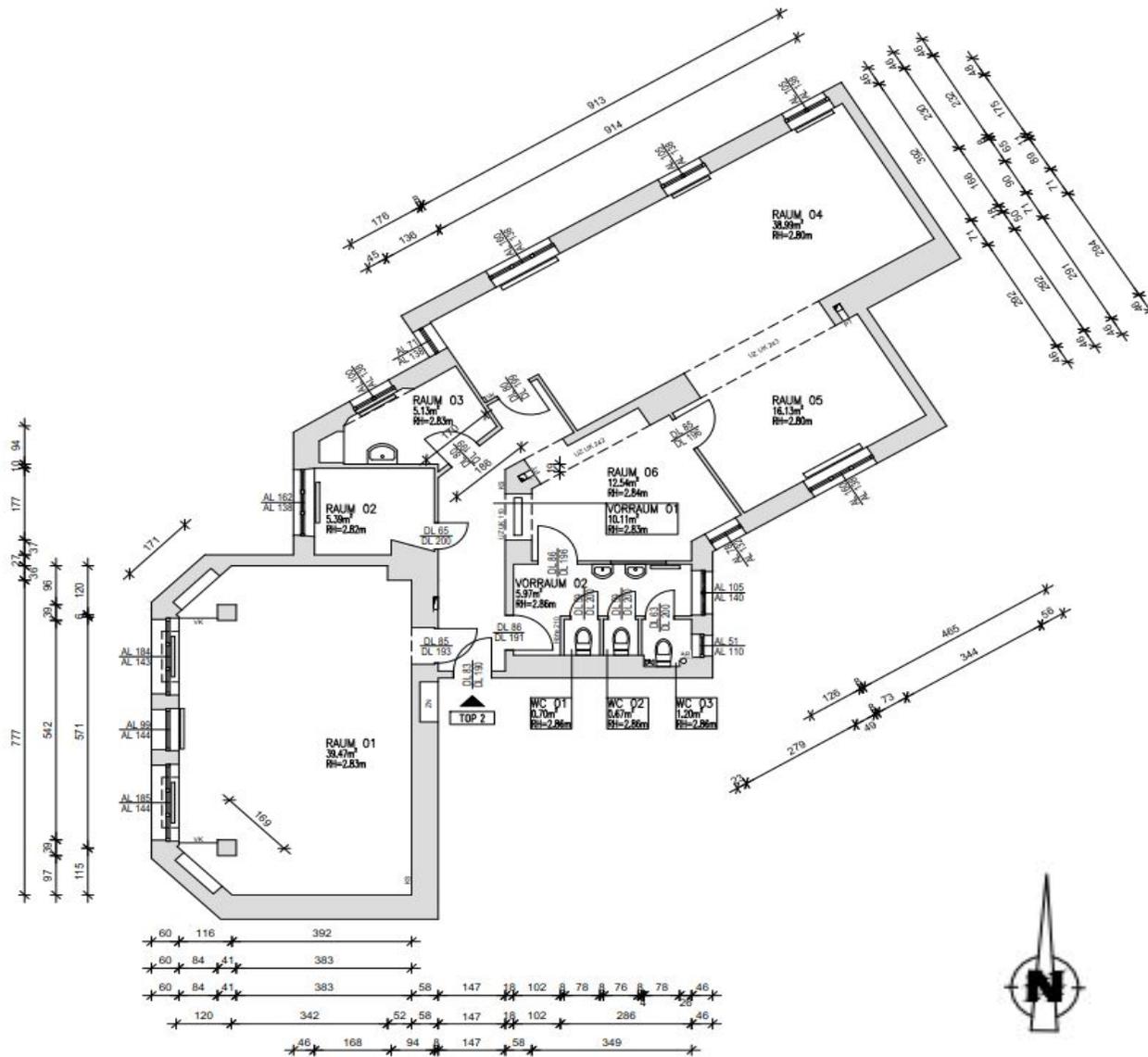


WC 02 – 03:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	10,11 m ²
Vorraum 02	5,97 m ²
WC 01	0,70 m ²
WC 02	0,67 m ²
WC 03	1,20 m ²
Raum 01	39,47 m ²
Raum 02	5,39 m ²
Raum 03	5,13 m ²
Raum 04	38,99 m ²

Raum 05	16,13 m ²
Raum 06	12,54 m ²
Gesamtnutzfläche	136,30 m²