

**1210 Wien  
Prager Straße 93-99/18/R01**

Objektnummer	0821356-018 R01
Objektart	Lokal
Größe	128,09 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.470,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1957 erbauten Franz-Jonas-Hof. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	774,94 EUR
Betriebskosten	382,99 EUR
Besondere Aufwendungen	67,89 EUR
Umsatzsteuer	245,16 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.470,98 EUR</b>



**Franz-Jonas-Hof**  
Prager Straße 93-99, 1210 Wien  
Baujahr: 1954-1957

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Waschaum
- 1 WC

**Außenansicht:**







**Eingang:**



**Raum 01:**





**Raum 02:**







**Waschraum:**



**Waschraum:**



**WC:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan

