1100 Wien **Fingergasse 3/47/R01**	
Objektnummer	0410377-047 R01
Objektart	Lokal
Größe	123,28 m²
Mietzins	ca. 1.100,– EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1971 erbauten Per-Albin-Hansson-Siedlung-Nord. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	616,40	EUR
Betriebskosten	298,34	EUR
Umsatzsteuer	128,95	EUR
Gesamt	**1.097,69**	**EUR**



Per-Albin-Hansson-Siedlung-Nord
Fingergasse 3, 1100 Wien
Baujahr: 1969-1971

BESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Windfang
- 2 Vorräume
- 4 Räume
- 1 Abstellraum
- 2 Duschräume
- 3 WCs

Außenansicht:





Eingangsbereich / Windfang:



Raum 01:







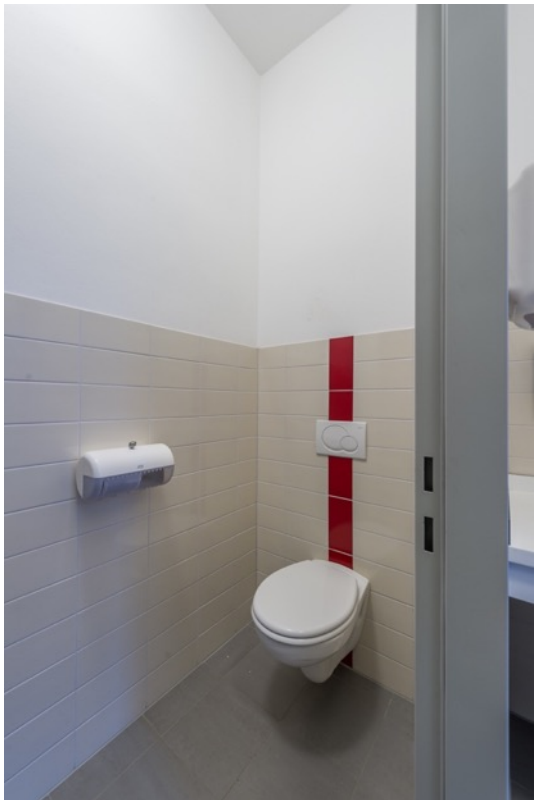
Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.



Vorraum 01:



WC 01:



Raum 02:





WC 02:



Duschraum 01:





Vorraum 02:





Abstellraum:



Raum 03:



Raum 04:



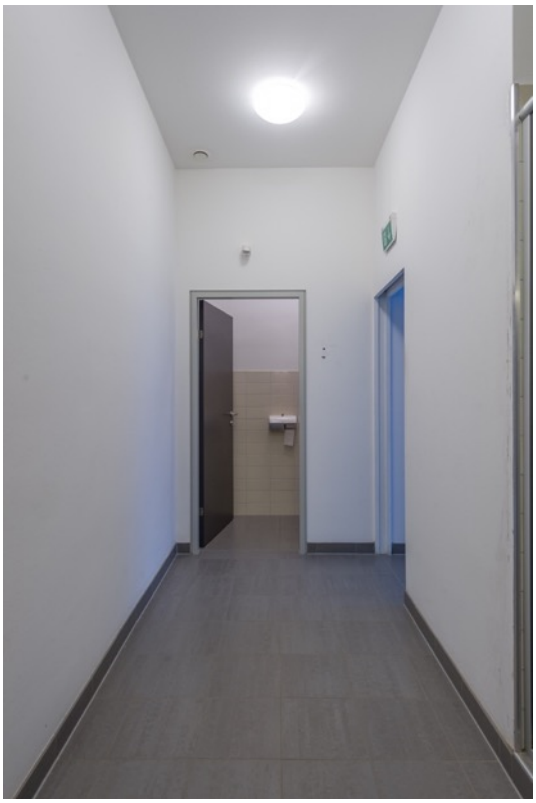


Duschraum 02:

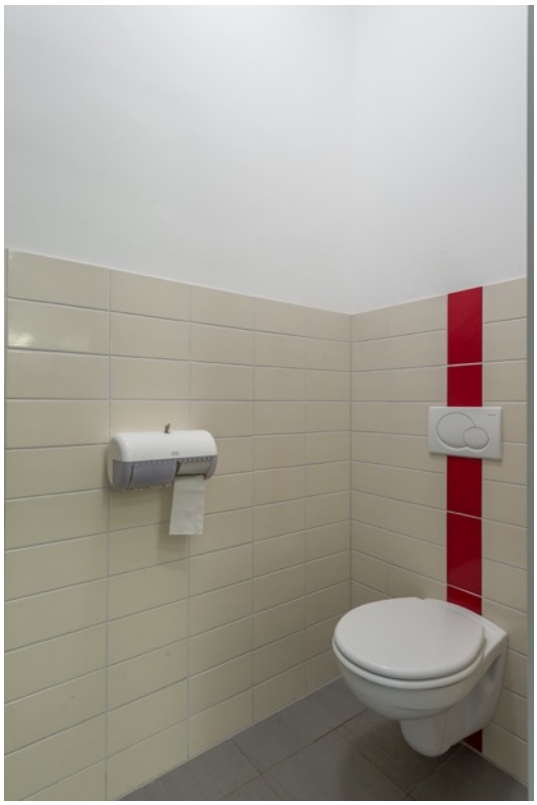




Duschraum 02:



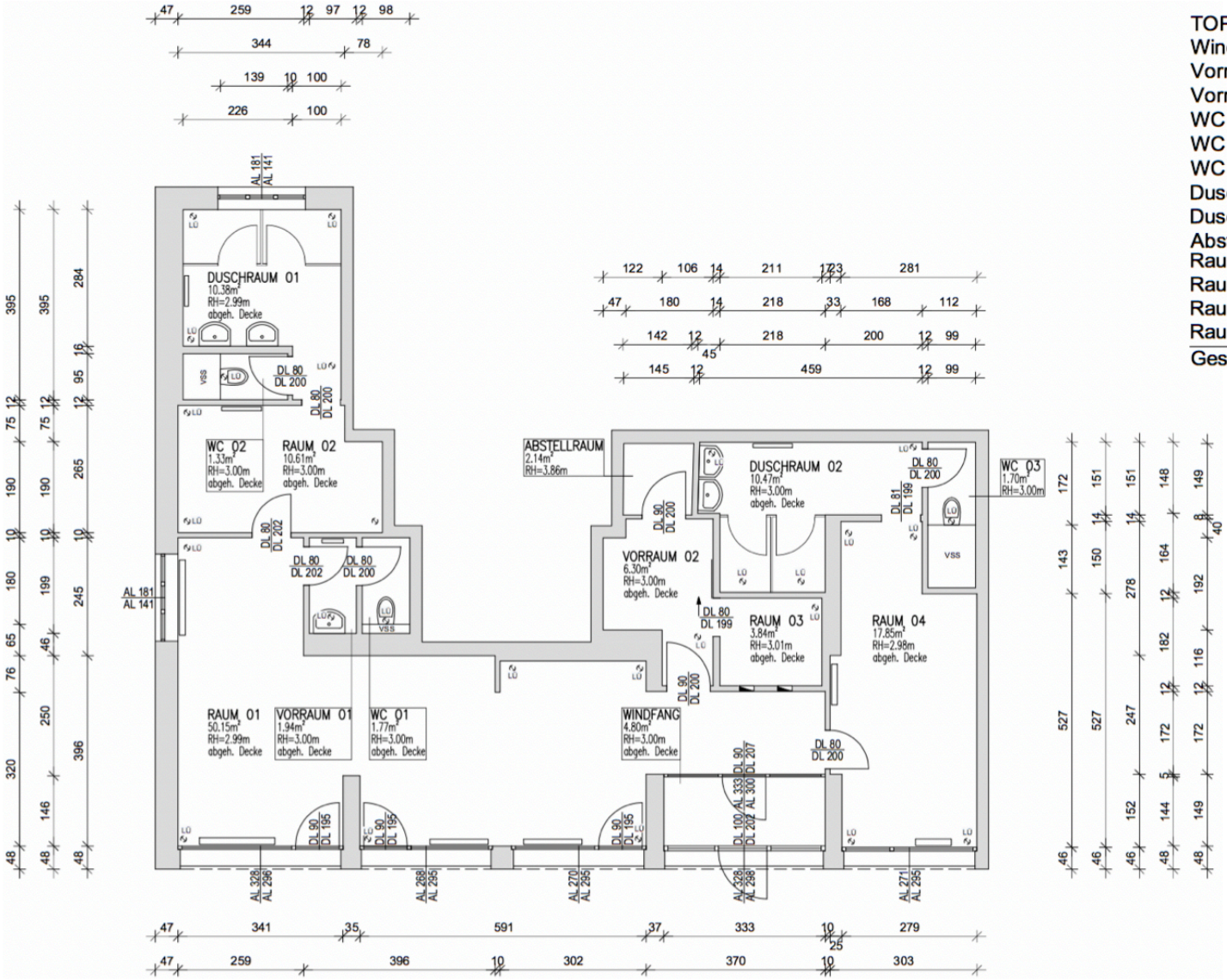
WC 03



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Windfang	4,80 m²
Vorraum 01	1,94 m²
Vorraum 02	6,30 m²
WC 01	1,77 m²
WC 02	1,33 m²
WC 03	1,70 m²
Duschraum 01	10,38 m²
Duschraum 02	10,47 m²
Abstellraum	2,14 m²
Raum 01	50,15 m²
Raum 02	10,61 m²
Raum 03	3,84 m²
Raum 04	17,85 m²
Gesamtnutzfläche	123,28 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0410377-047 R01