



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses“ abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

Bahnhof International	Autobahn	Plätze	Industrielles Hafengebiet
Bahnhof National	Fernstraße	Gewässer	Rollbahn
Bahnhof Regional	Fähre (Überregional)	Bebautes Gebiet	Flughafengelände
U-Bahn	Hauptstraße	Wald	Freizeitgelände
Fähre	Fähre (Regional)	Land	Stadiongelände
Flughafen	Nebenstraße	Krankenhaus	Golfplatz
Autobahnausfahrten	Fähre (Lokal)	Einkaufszentrum	Friedhof
Fußgängerzone	Eisenbahn	Universitäts- oder Fachhochschulgelände	Park/Garten
Weg		Firmengelände	Zoo
		Industriegebiet	Bezirksgrenze



Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses“ abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - <https://data.wien.gv.at>).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanierung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien

Operngasse 17-21/5 | 1040 Wien

T 01/ 514 50-1160

E unternehmensberatung@wkw.at

W wko.at/wien/unternehmensberatung



FREIE LOKALE

T 01/514 50-6736

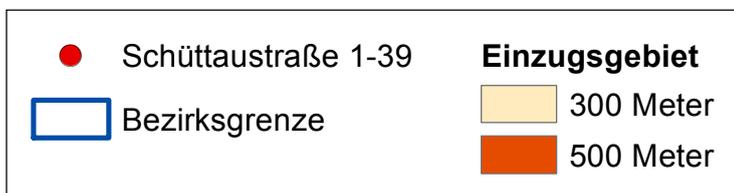
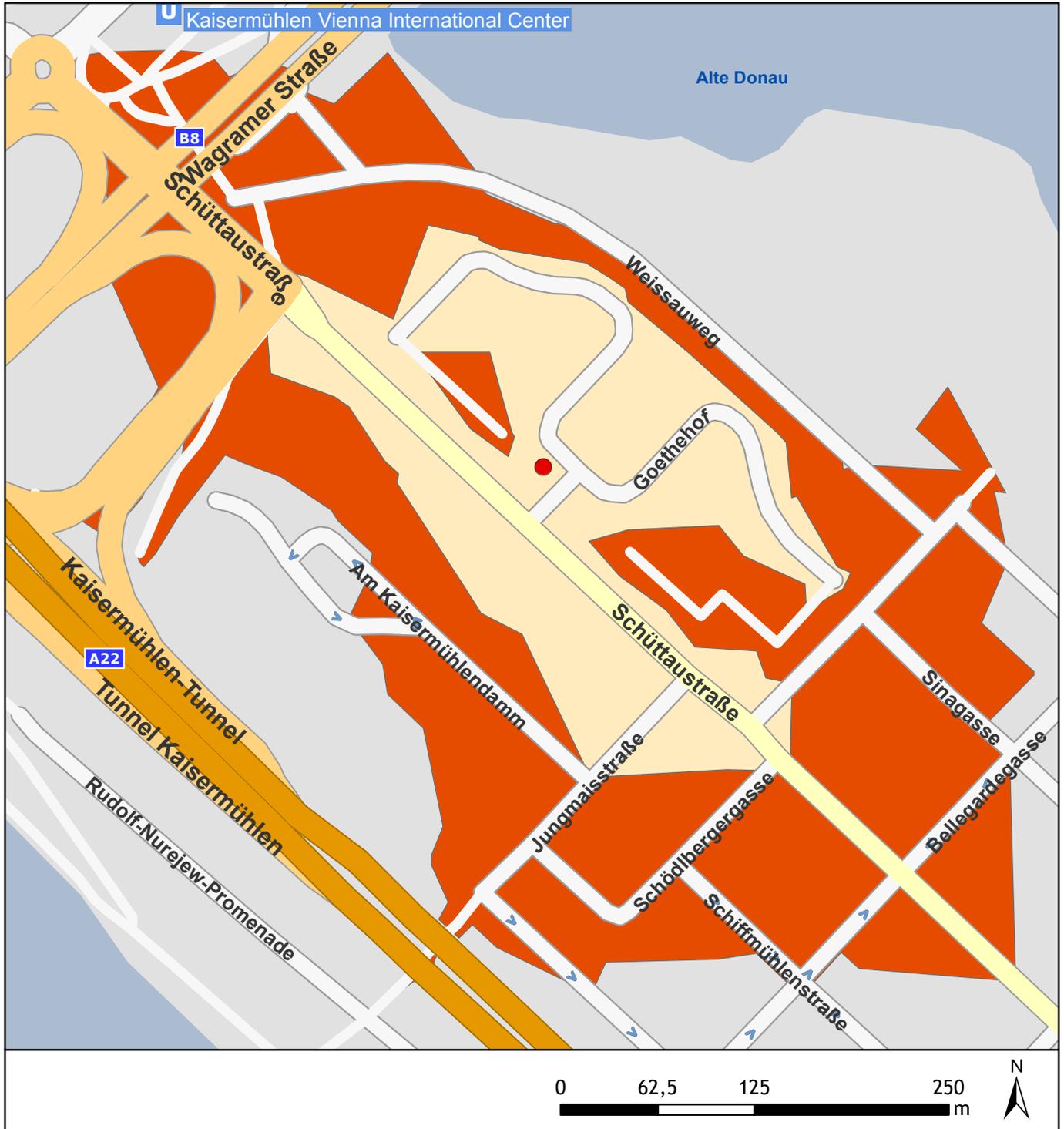
E freielokale@wkw.at

W freielokale.at

Persönliche Beratung:

Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

22., Schüttaustraße 1-39
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



22., Schüttaustraße 1-39
Microraster 250 x 250 m



Einwohneranzahl & Altersstruktur 2017*

22., Schüttaustraße 1-39

Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	698	326	372	21	19	22	23	36	41	68	97	263	99	9
2	388	210	178	8	9	11	8	9	26	82	74	127	32	2
3	653	299	354	15	14	36	40	46	35	69	80	210	90	18
4	1 592	804	788	64	36	69	44	59	104	267	250	433	238	28
5	1 341	607	734	33	30	47	74	79	94	167	178	349	227	63
6	296	132	164	8	5	15	15	14	29	40	27	102	35	6
7	880	384	496	19	18	31	38	32	44	116	94	212	251	25
8	23	9	14	0	1	0	0	1	4	2	1	5	8	1
gesamt	5 871	2 771	3 100	168	132	231	242	276	377	811	801	1 701	980	152
Wien	1 867 582	909 115	958 455	59 764	55 758	70 239	84 399	89 824	135 713	312 460	265 086	485 640	267 235	41 452

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2017

**Einwohner mit Hauptwohnsitz

Tagesbevölkerung & Familienstand 2014*

22., Schüttaustraße 1-39

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	353
2	1 580
3	936
4	1 387
5	794
6	249
7	1 177
8	21
gesamt	6 497
Einwohner	5 871

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2014

**Einwohner - Auspendler + Einpendler

Raster-ID	Familienstand der Wohnbevölkerung			
	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	315	249	37	98
2	186	130	6	33
3	305	225	37	79
4	672	574	88	192
5	591	442	136	210
6	151	107	19	38
7	311	358	89	128
8	8	13	6	3
gesamt	2 539	2 098	418	781
Wien	830 494	675 350	107 126	180 225

Bildungsstand 2014 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

22., Schüttaustraße 1-39

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschulverwandte Lehranstalt	Hochschule
1	90	98	132	65	92	62	2	12	146
2	38	51	55	30	41	38	3	5	94
3	101	188	116	52	50	42	5	13	79
4	204	362	351	154	122	107	14	23	189
5	203	482	413	111	52	48	2	9	59
6	49	100	86	29	22	15	2	4	8
7	105	240	292	115	45	28	3	6	52
8	1	13	14	2	0	0	0	0	0
gesamt	791	1 534	1 459	558	424	340	31	72	627
Wien	256 512	423 606	359 551	166 446	166 353	117 223	12 875	25 965	264 664

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2014

**Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

***Berufsbildende mittlere Schule

****Allgemeinbildende höhere Schule

*****Berufsbildende höhere Schule

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2017*

22., Schüttaustraße 1-39

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1 884	1 086 910	109
2	0	0	0
3	1 781	894 115	103
4	1 787	2 359 030	103
5	1 695	1 827 723	98
6	1 613	385 511	93
7	1 695	1 257 974	98
8	1 918	40 272	111
Durchschn.	1 547	981 442	90
Wien	1 725		100

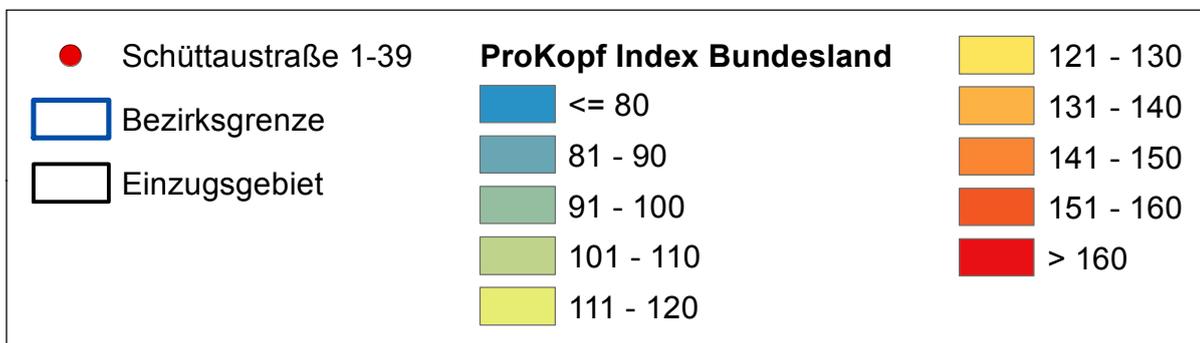
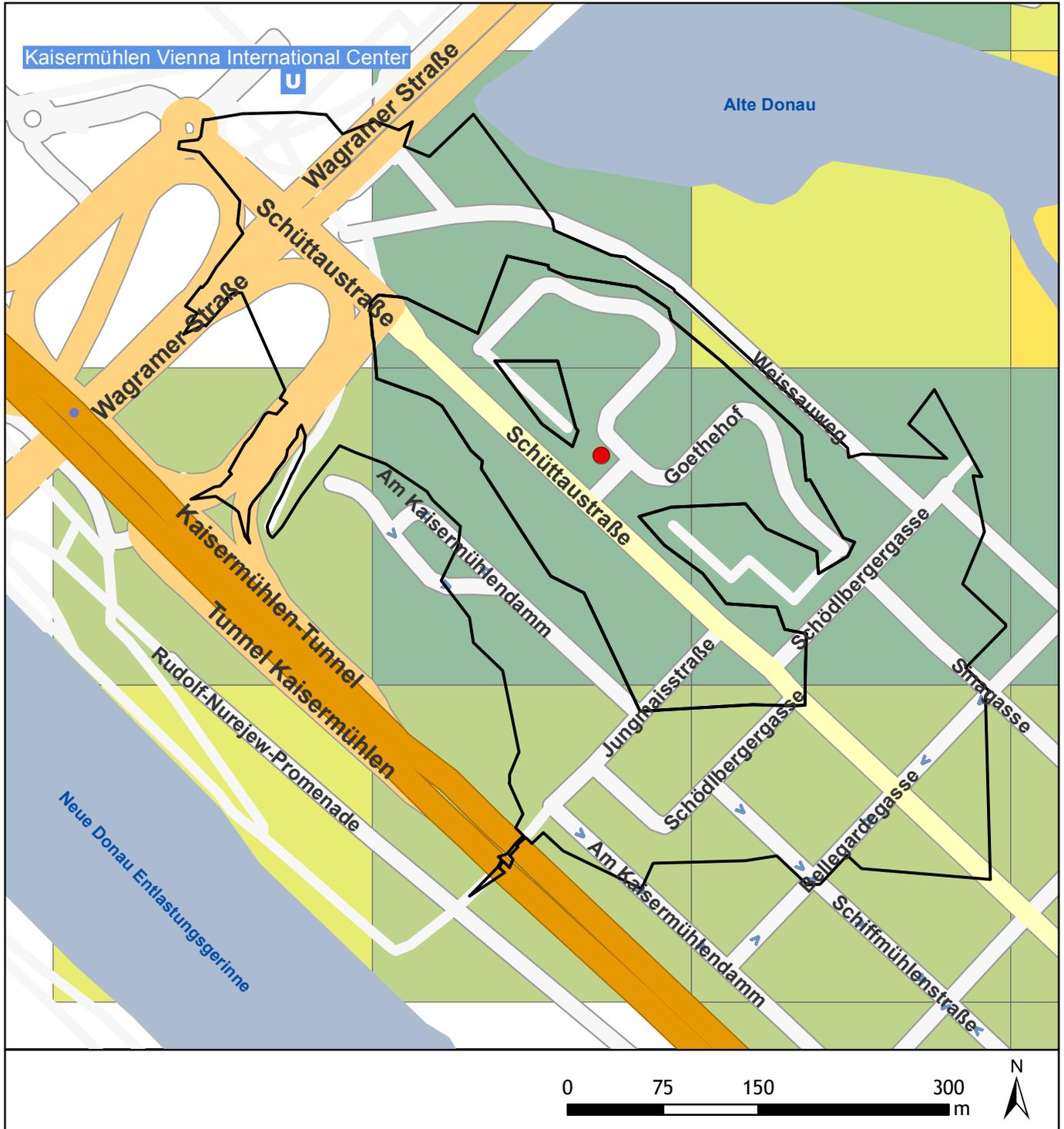
*Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2017

**Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

***Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)

22., Schüttaustraße 1-39
Kaufkraft 2017



Branchen 2017: 22., Schüttaustraße 1-39 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	189

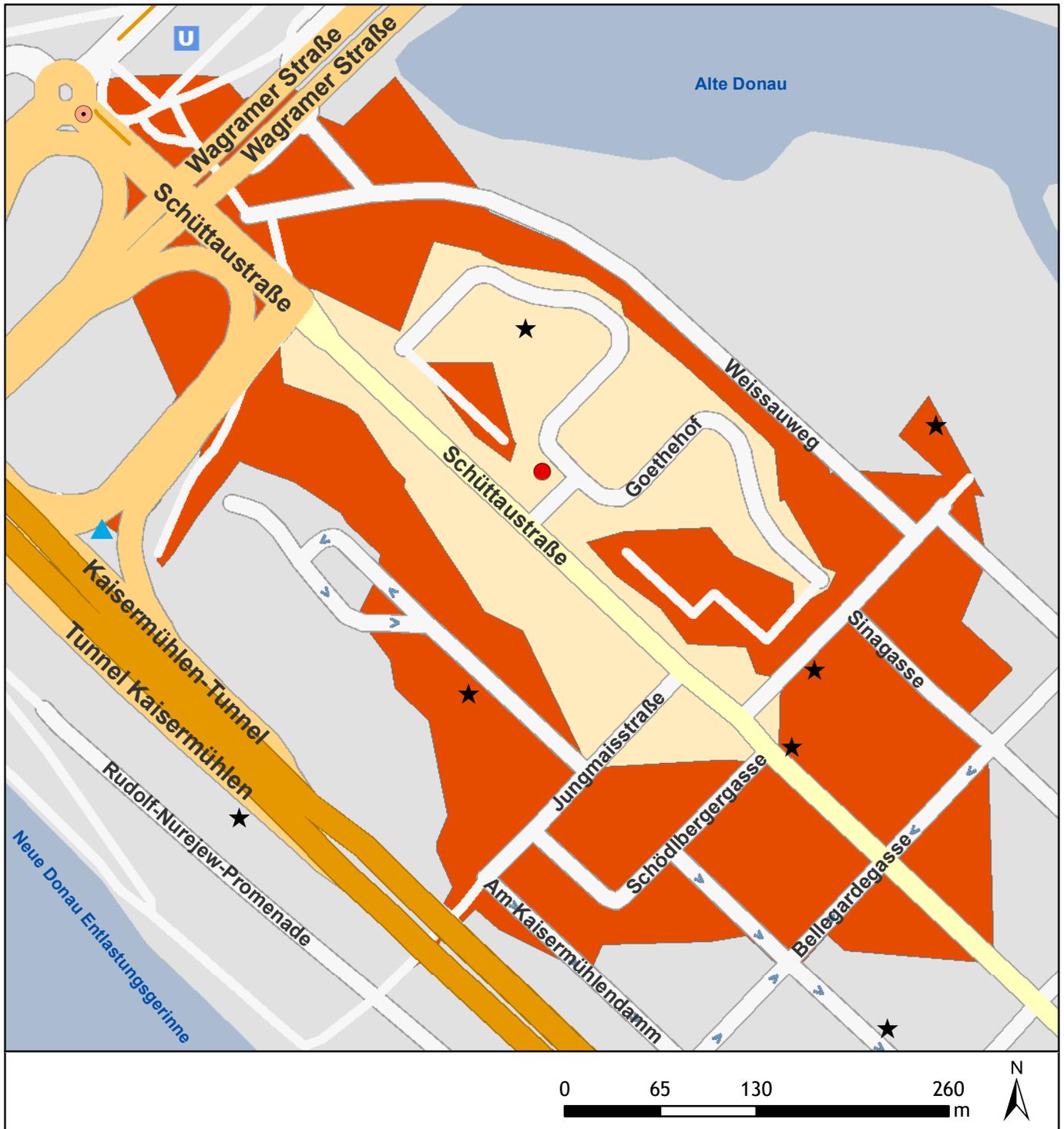
Anzahl der Unternehmen gesamt	147
--------------------------------------	------------

IT-Dienstleistung	13
Einzelhandel mit Lebensmitteln	8
Unternehmensberatung	6
EZ-Hdl.m.Parfümerie-,Waschw.	5
Taxigewerbe	5
Direktvertrieb	5
Fremdenführer	4
selbständige Personenbetreuer	4
Kindergärten	4
Modellieren von Fingernägeln	3
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	3
Sonstige Beauftragte, Berater	3
Masseure	3
Elektroeinzelhandel	3
Ärzte/f Allgemeinmedizin	3
Imbissstuben, Jausenstationen	3
Konz.Unternehmungen internat.	2
Fußpfleger	2
Kontaktlinsenoptiker	2
Friseure	2
Handel mit Drogeriewaren	2
Bauwerksabdichter	2
Ärzte/Fachärzte f Zahn-, Mund- u Kieferheilkunde	2
Handel mit Baustoffen	2
Sicherheitsfachkräfte	2
Baumeister	2
Humanenergetiker	2
Handelsgewerbe	2
Metalltechniker sonst.Berecht.	2
Berufsfotografen	2
Handel mit Medizinprodukten	2
EZ-Hdl.m.Leder-,Galanteriew.	2
Tabakfachgeschäft	2
Hausbetreuungstätigkeiten	2
Verspachteln Gipskartonwände	2
Aufstellung, Montage Ständerw.	2
Gas- und Sanitärtechnik	2
Vermessungswesen	2
Tischler	2
Versandhandel	2

Sprachdienstleistungen	2
Konz.Unternehmungen national	1
Kartenbüros	1
Werbungsvertreter	1
Kanalräumer, Rohrreinigung	1
Hdl. m. Art. d. Fotobranche	1
Apotheken	1
Zweiradmechaniker,Fahrradtechn	1
Bäcker	1
Versicherungsagenten	1
Reisebüros mit Vollberecht.	1
alle sonst. Gewerbeunternehm.	1
Sparkassen und Sparkassen AG	1
Astrologen	1
Restaurants	1
Mechatroniker für Elektronik	1
Export-,Import-,Transithandel	1
Zahntechniker	1
Handel mit Metallwaren	1
Public-Relations-Berater	1
Volksschulen	1
Heizungstechnik	1
Garagenunternehmungen	1
Änderungsschneiderei	1
Arbeitskräfteüberlasser	1
Architekten	1
Erz. kunstgewerbl. Gegenstände	1
noch nicht zugeordneter BZ	1
Handelsagenten	1
Sportschulen	1
Erdbeweger (Deichgräber)	1
Bilanzbuchhaltung nach BibuG	1
Pfarrämter	1
Elektrogroßhandel	1
Wärmeversorgungsunternehmen	1
Hotels	1
Verabreichung von Speisen	1
Markt- und Meinungsforschung	1
Textilreiniger	1
Kommunikationselektroniker	1
Marktfahrer	1
Elektrotechnik	1
Schuhmacher	1
Politische Parteien	1
Denkmal-,Fassaden-,Gebäuderein	1

Kehr-, Wasch- und Räumdienste	1
Vinotheken	1
Handel mit Automobilen	1
Hdl. m.techn.u.industr. Bedarf	1
Werbegrafik-Designer	1
Buch-,Kunst-,Musikalienverlag	1
Gästewagengewerbe	1
Augenoptiker	1
Lüftungstechnik	1
Drucker	1
Immobilientreuhänder	1
Hdl.m.Masch.u.Präzisionswerkz.	1
Glaser, Glasbeleger, Flachglas	1
Ezhdl. m. Papier-,Schreibwaren	1
Kleintransportgewerbe unbeschr	1
Informationsdienste	1
Wärme-, Kälte-, Schalldämmung	1
Floristen	1
Espressobetriebe, Stehkaffee	1
Mietwagengewerbe	1

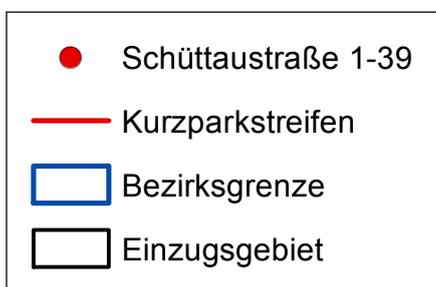
22., Schüttaustraße 1-39
POI - Diverses



22., Schüttaustraße 1-39
Öffentliche Verkehrsmittel

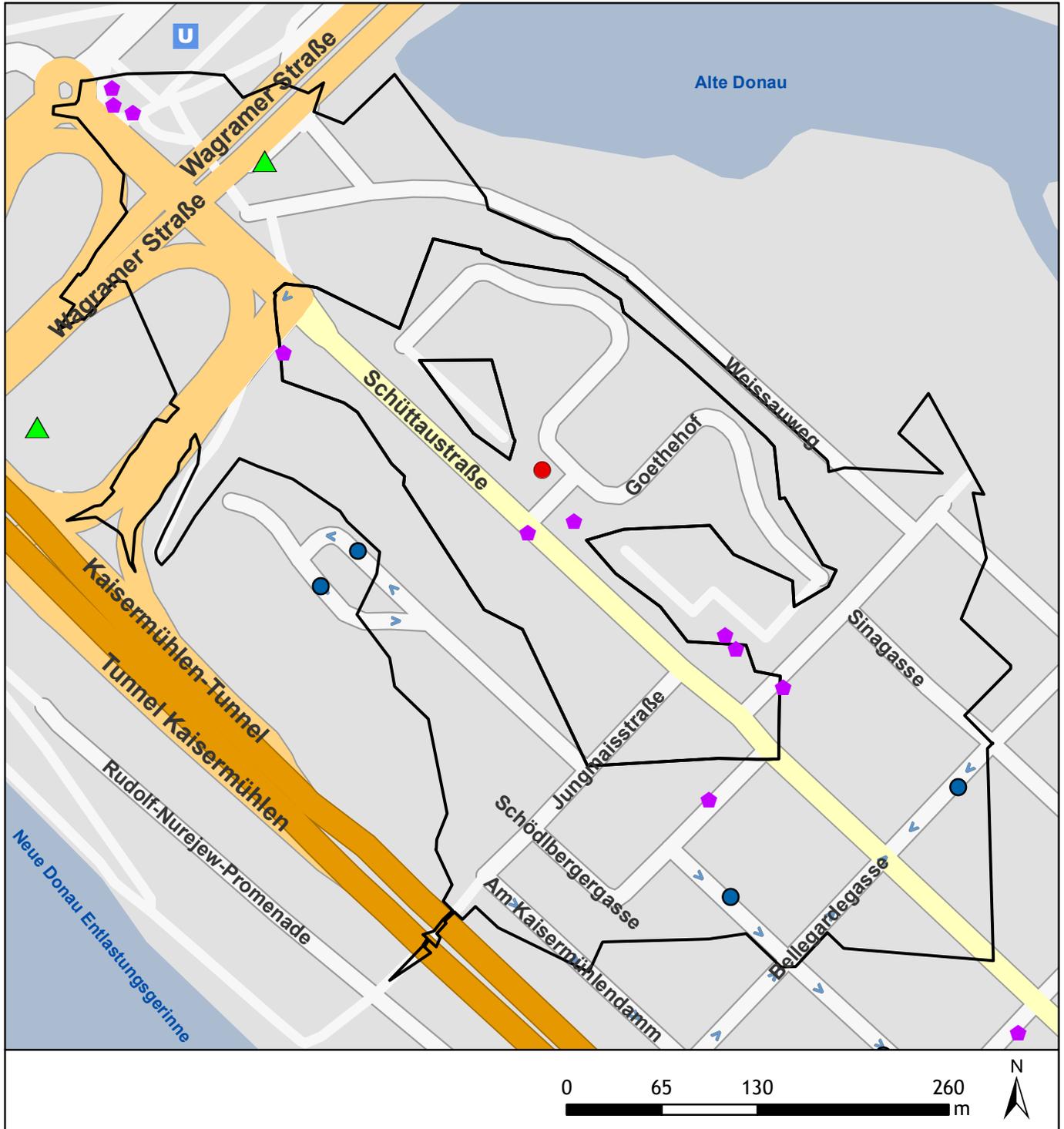


22., Schüttaustraße 1-39
Kurzparkzonen und -streifen



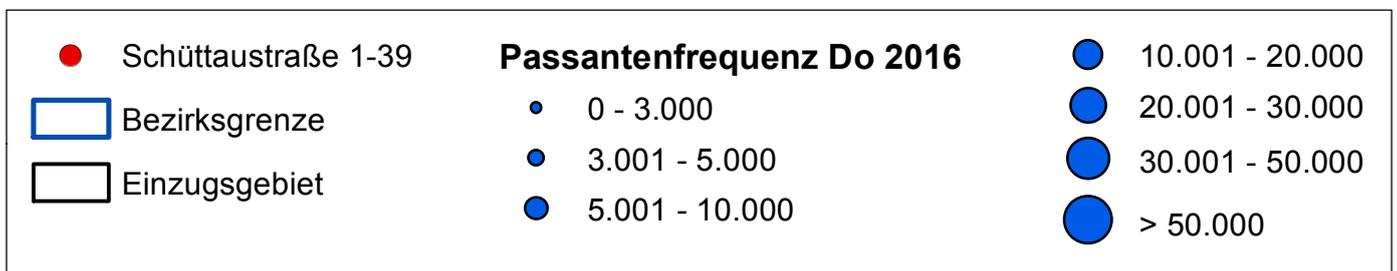
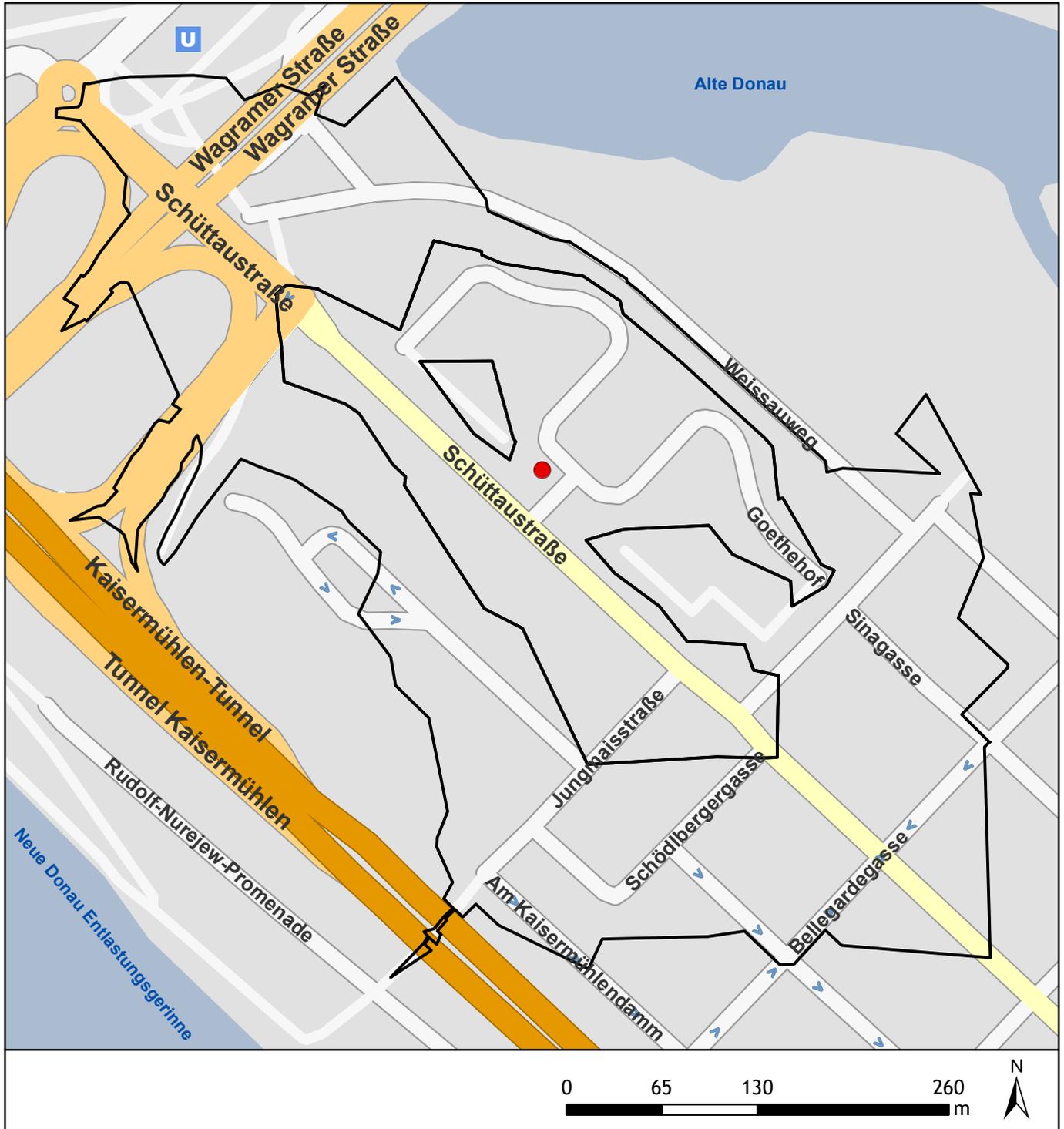
Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

22., Schüttaustraße 1-39
Parken

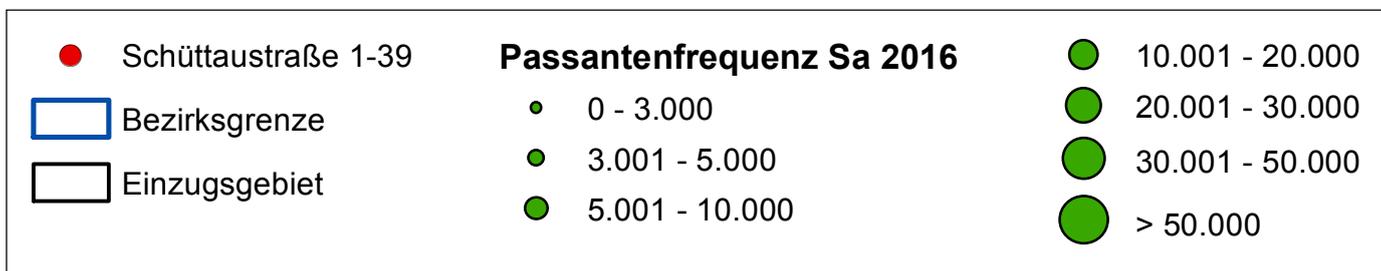
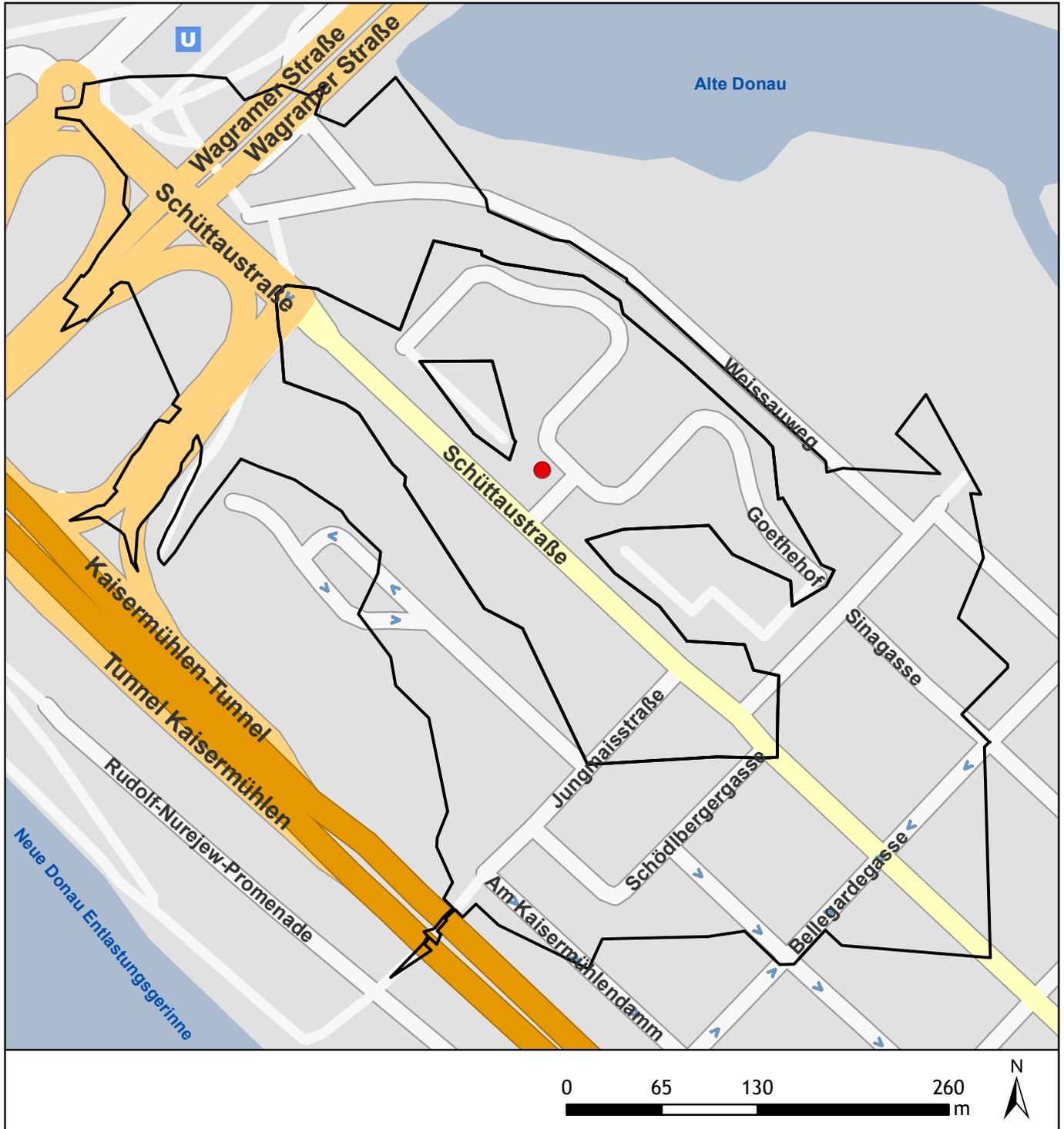


	Schüttaustraße 1-39		Fahrradabstellanlagen
	Bezirksgrenze		Parkgaragen
	Einzugsgebiet		Behindertenparkplatz

22., Schüttaustraße 1-39
Passantenfrequenz - Donnerstag



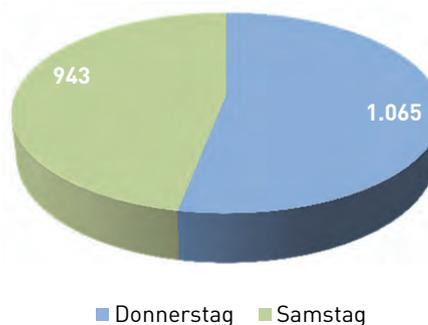
22., Schüttaustraße 1-39
Passantenfrequenz - Samstag



4.39 STADLAUER STRASSE 9-11/26 (1220 WIEN)

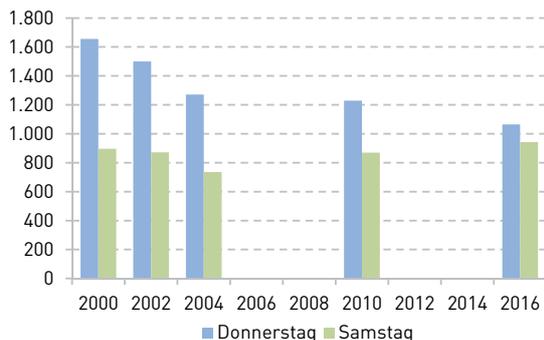


Gezählte Passanten 6./8. Oktober 2016



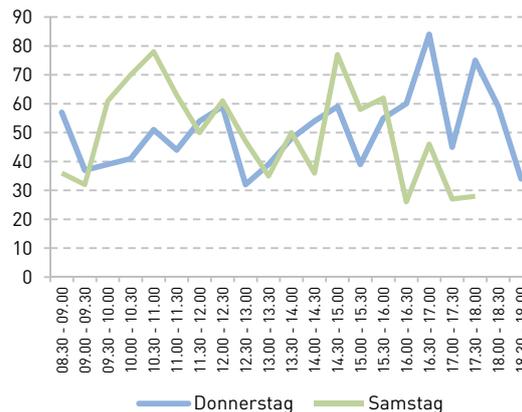
Zeitraum	Donnerstag, 06.10.2016					Samstag, 08.10.2016				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	ONr. 9-11	ONr. 26	stadt-einwärts	stadt-auswärts		ONr. 9-11	ONr. 26	stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	20	37	24	33	57	11	25	17	19	36
09.00 - 09.30	11	26	19	18	37	13	19	13	19	32
09.30 - 10.00	12	27	22	17	39	22	39	29	32	61
10.00 - 10.30	24	17	18	23	41	19	51	37	33	70
10.30 - 11.00	18	33	27	24	51	44	34	36	42	78
11.00 - 11.30	18	26	22	22	44	25	38	34	29	63
11.30 - 12.00	18	36	31	23	54	20	30	24	26	50
12.00 - 12.30	15	44	27	32	59	26	35	36	25	61
12.30 - 13.00	11	21	16	16	32	24	23	20	27	47
13.00 - 13.30	11	28	18	21	39	16	19	12	23	35
13.30 - 14.00	25	23	25	23	48	36	14	28	22	50
14.00 - 14.30	22	32	27	27	54	20	16	19	17	36
14.30 - 15.00	27	32	28	31	59	44	33	45	32	77
15.00 - 15.30	20	19	17	22	39	40	18	30	28	58
15.30 - 16.00	30	25	17	38	55	27	35	31	31	62
16.00 - 16.30	30	30	34	26	60	17	9	9	17	26
16.30 - 17.00	50	34	35	49	84	25	21	24	22	46
17.00 - 17.30	25	20	29	16	45	6	21	17	10	27
17.30 - 18.00	34	41	27	48	75	18	10	12	16	28
18.00 - 18.30	34	25	18	41	59	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	16	18	18	16	34	-	-	-	-	-
Tagessumme	471	594	499	566	1.065	453	490	473	470	943

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2016



Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer
2004 an beiden Tagen sowie 2016 am Donnerstag schlechtes Wetter
Zählungen vor 2016 bei Stadlauer Straße 33/52

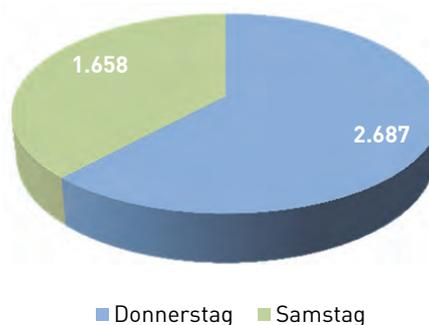
Tagesganglinie Passanten 2016



4.43 WAGRAMER STRASSE 135/142 (1220 WIEN)

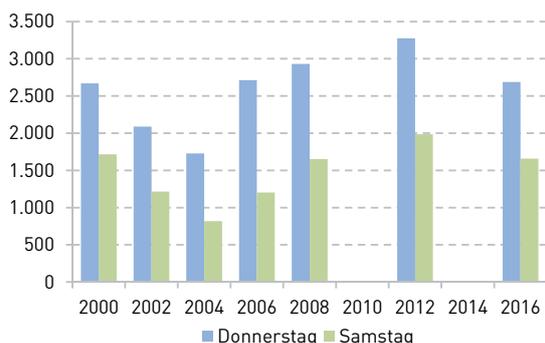


Gezählte Passanten 6./8. Oktober 2016

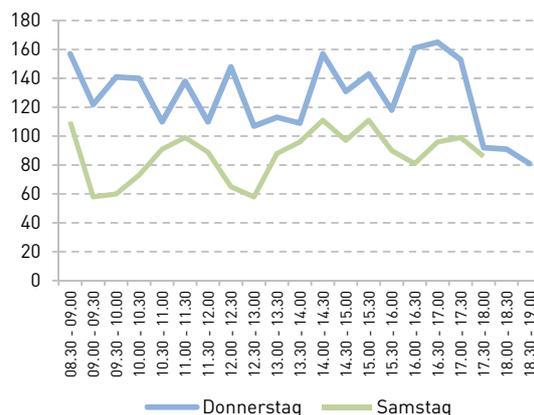


Zeitraum	Donnerstag, 06.10.2016					Samstag, 08.10.2016				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	ONr. 135	ONr. 142	stadt-einwärts	stadt-auswärts		ONr. 135	ONr. 142	stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	93	64	77	80	157	63	47	55	55	110
09.00 - 09.30	80	42	51	71	122	44	14	31	27	58
09.30 - 10.00	90	51	63	78	141	29	31	32	28	60
10.00 - 10.30	78	62	71	69	140	46	27	23	50	73
10.30 - 11.00	63	47	53	57	110	51	40	42	49	91
11.00 - 11.30	92	46	61	77	138	54	45	47	52	99
11.30 - 12.00	63	47	54	56	110	59	30	37	52	89
12.00 - 12.30	96	52	78	70	148	38	27	32	33	65
12.30 - 13.00	67	40	66	41	107	33	25	37	21	58
13.00 - 13.30	75	38	60	53	113	61	27	38	50	88
13.30 - 14.00	54	55	53	56	109	69	27	46	50	96
14.00 - 14.30	104	53	88	69	157	76	35	48	63	111
14.30 - 15.00	89	42	74	57	131	65	32	43	54	97
15.00 - 15.30	89	54	61	82	143	76	35	63	48	111
15.30 - 16.00	75	43	58	60	118	67	23	41	49	90
16.00 - 16.30	87	74	87	74	161	40	41	34	47	81
16.30 - 17.00	105	60	87	78	165	68	28	54	42	96
17.00 - 17.30	91	62	62	91	153	60	39	41	58	99
17.30 - 18.00	47	45	45	47	92	69	17	48	38	86
18.00 - 18.30	42	49	36	55	91	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	40	41	39	42	81	-	-	-	-	-
Tagessumme	1.620	1.067	1.324	1.363	2.687	1.068	590	792	866	1.658

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2016



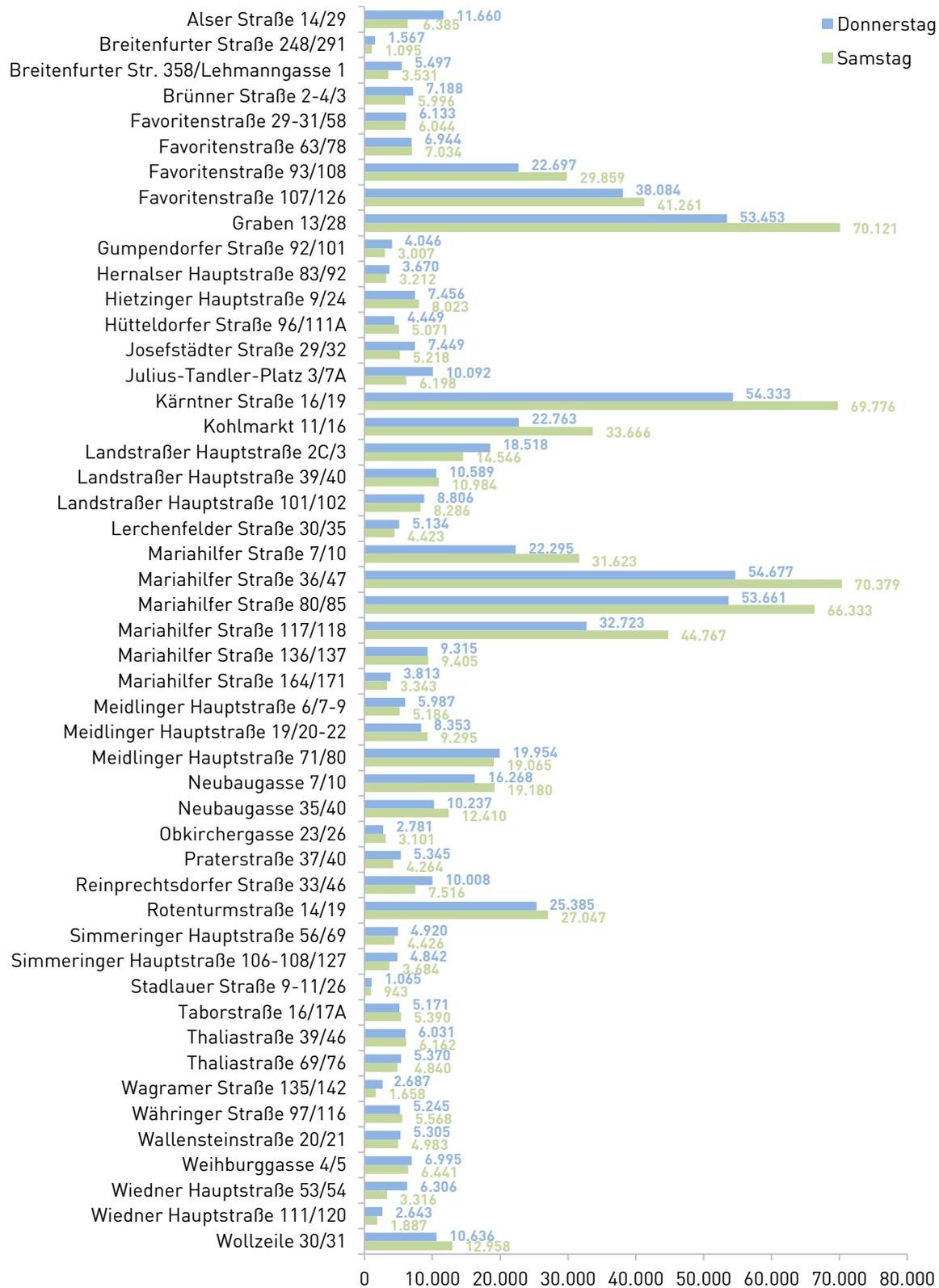
Tagesganglinie Passanten 2016



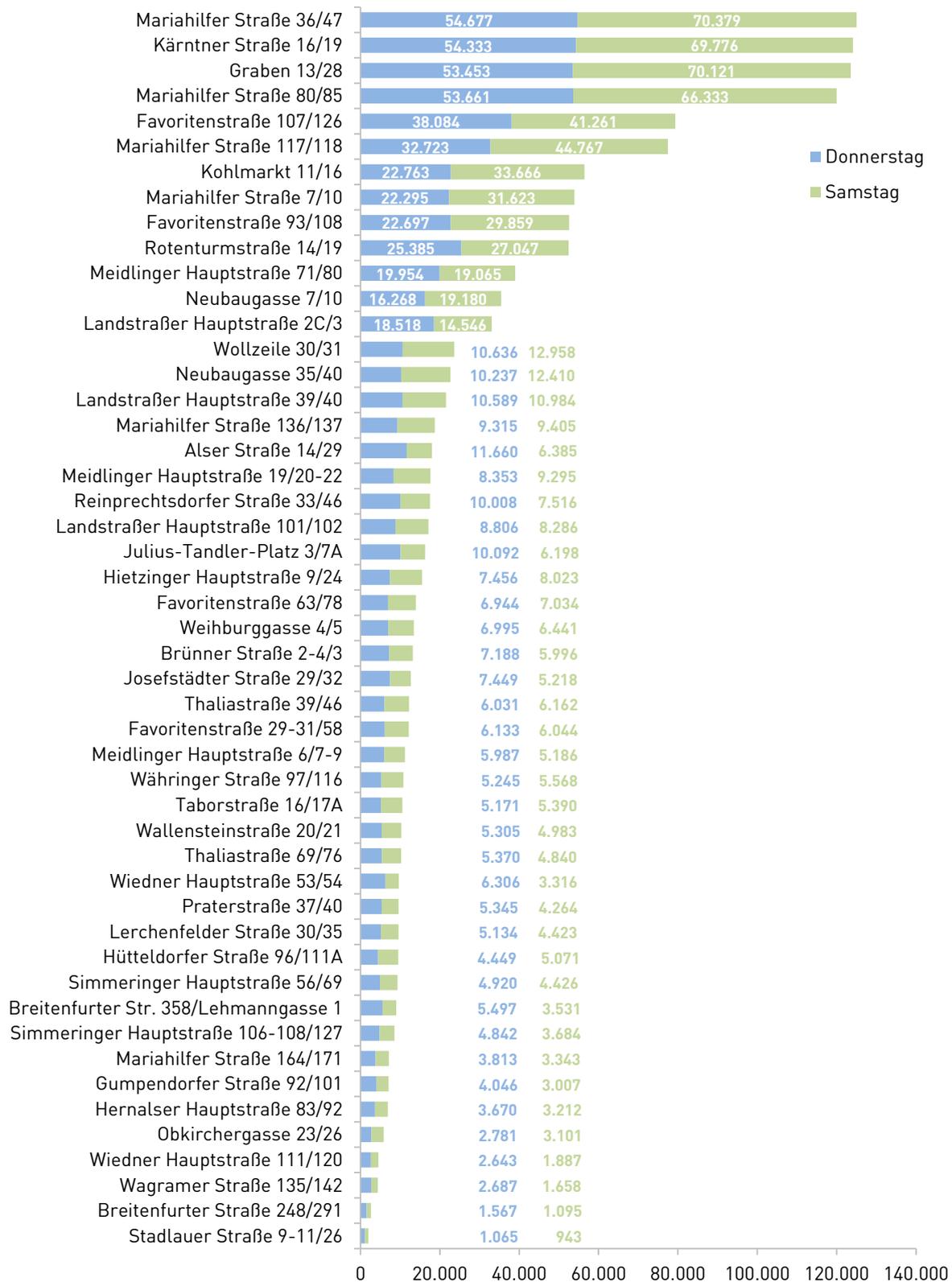
Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer
2004 an beiden Tagen sowie 2016 am Donnerstag schlechtes Wetter

2.1 Zählstellen im Überblick

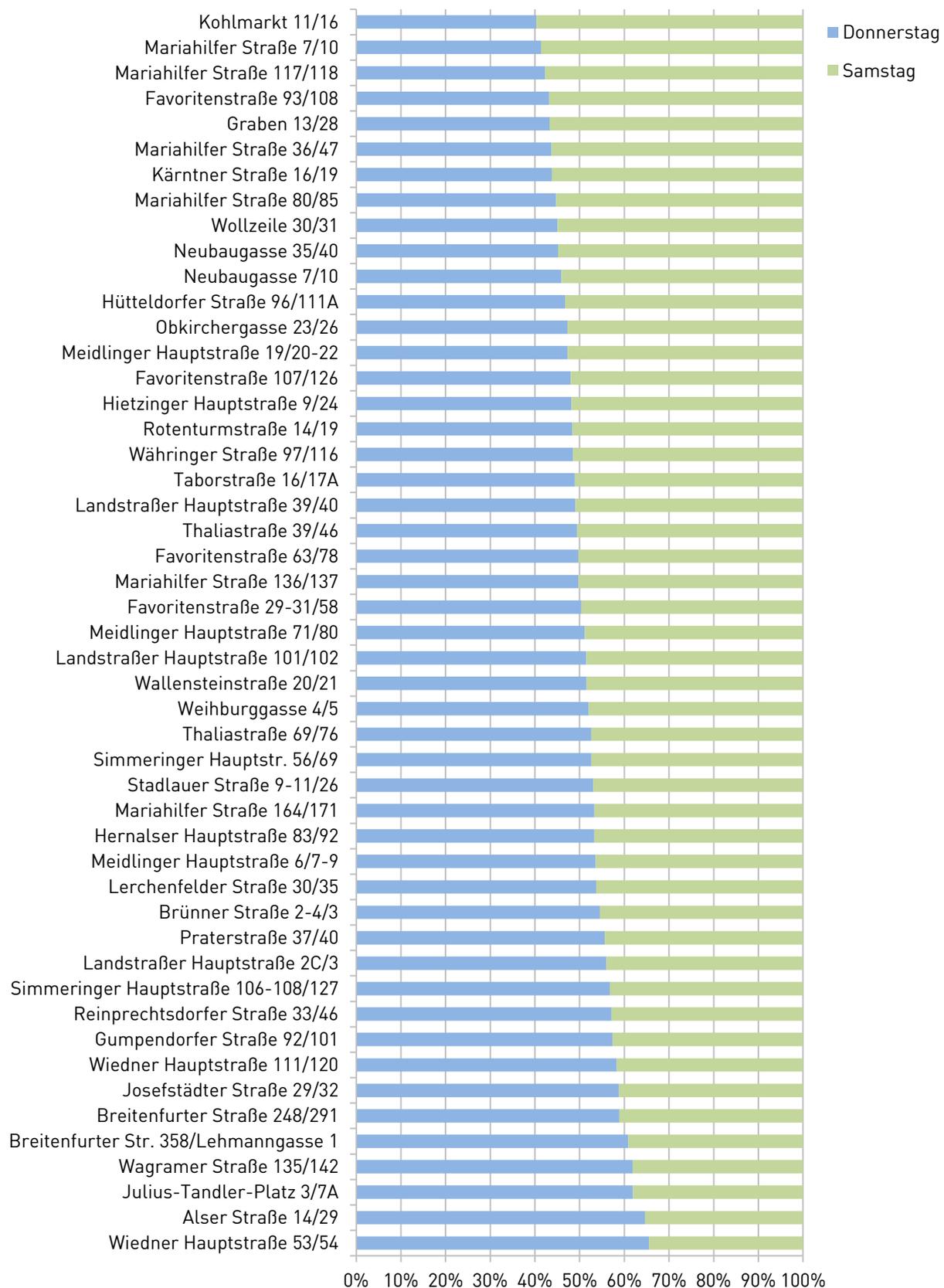
(alphabetisch gereiht)



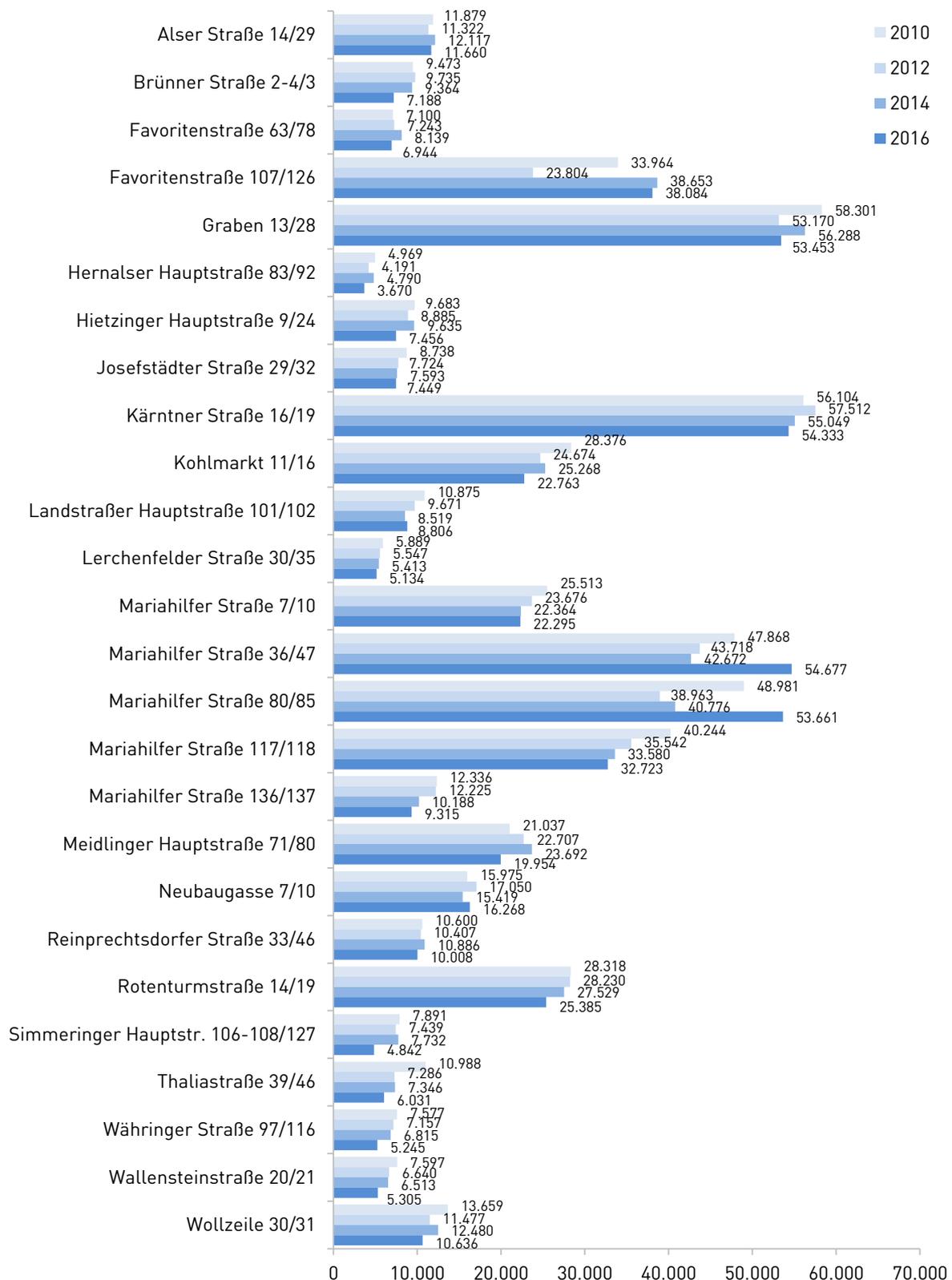
2.2 Zählstellen im Überblick (nach Passantenfrequenz gereiht)



2.3 Verhältnis der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag (nach Samstaganteil gereiht)

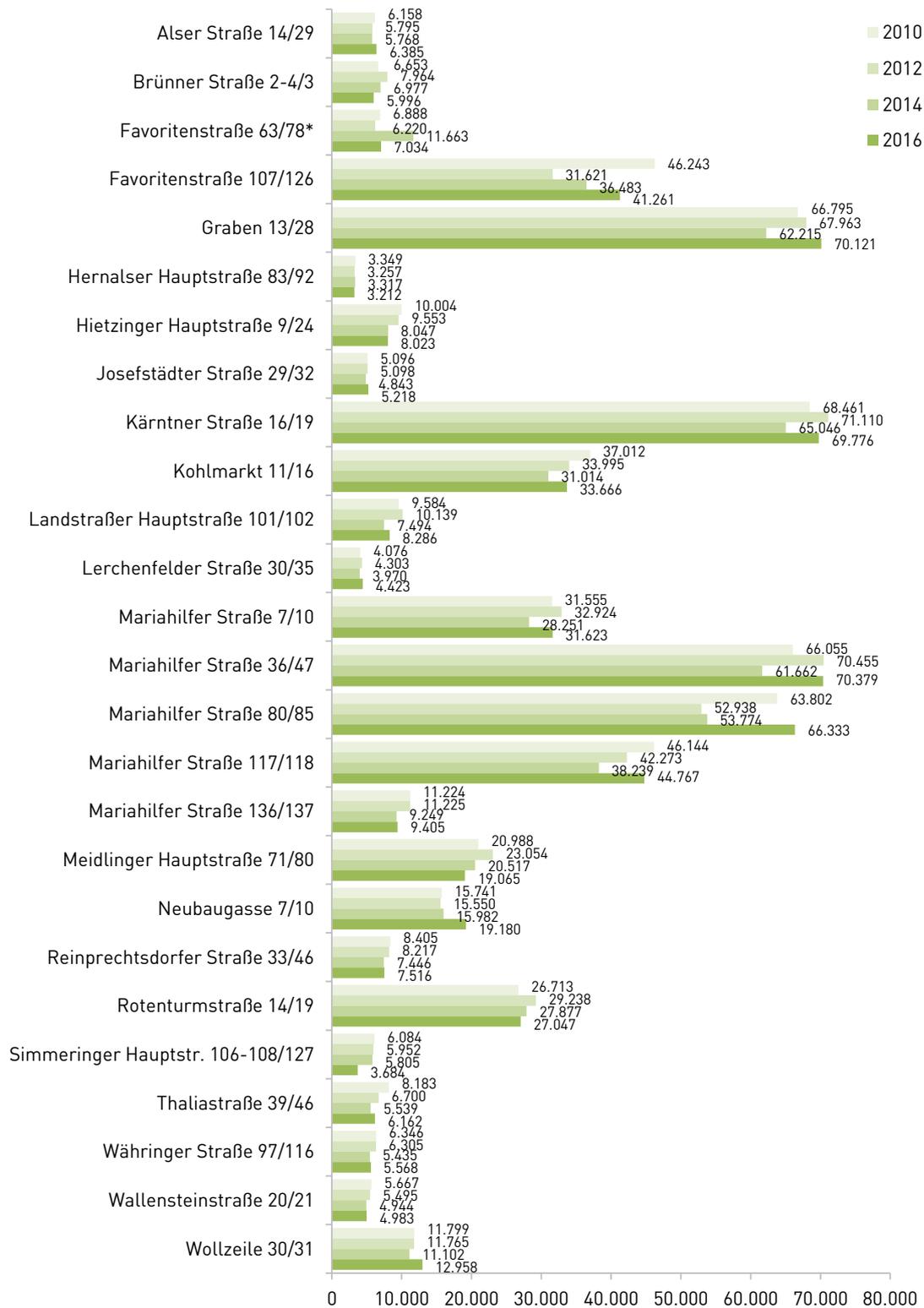


3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag (Werte der 26 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag

(Werte der 26 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs

Service

	DW
Arbeitsrecht und Sozialrecht	1010
Außenwirtschaft	1302
Bildung und Lehre	2010
Gründung und Nachfolge	1050
Innovation und Technologie	1144
Steuern	1625
Umwelt und Energie	1045
Unternehmensführung, Finanzierung und Förderungen	1177
Verkehr und Betriebsstandort	1040
Wirtschaftsrecht und Gewerberecht	1615
WKO Mitgliedschaft	1155

Netzwerke, Kooperationen	DW
Ein-Personen-Unternehmen (EPU)	1111
Frau in der Wirtschaft	1426
Junge Wirtschaft	1347
Kreativwirtschaft	1404
Netzwerk Diversity	1070
POOL Kooperations-Service der WK Wien	6724
Wiener Einkaufsstraßen-Management	6700
WIEN PRODUCTS	1517

» ZUM KLICK ONLINE

Unsere Online-Services bieten per Mausclick Know-how, Unterstützung und Informationen zu allen betrieblichen Fragen. Von A wie Arbeitsrecht bis Z wie Zoll.

W wko.at/wien | E info@wkw.at | [f](#) [t](#) [v](#) /WK0wien

» IM PERSÖNLICHEN KONTAKT

Zur Klärung dringender Fragen genügt oft ein Anruf.

Wir sind gerne für Sie da.

Mo. von 8 bis 17 Uhr, Di. bis Do. von 8 bis 16.30 Uhr, Fr. von 8 bis 16 Uhr.

Bitte nach Möglichkeit Ihre Mitgliedsnummer bereithalten.

Wir nehmen uns auch gerne Zeit für ein **persönliches** Gespräch.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin.

Meine Branche

	DW
Sparte Gewerbe und Handwerk	2222
Sparte Industrie	1250
Sparte Handel	3242
Sparte Bank und Versicherung	1283
Sparte Transport und Verkehr	3579
Sparte Tourismus und Freizeitwirtschaft	4104
Sparte Information und Consulting	3720



Die beste Wahl für Ihr Anliegen!

 **+43 1/514 50**

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN