

**1050 Wien  
Margaretengürtel 100-110/6/1**

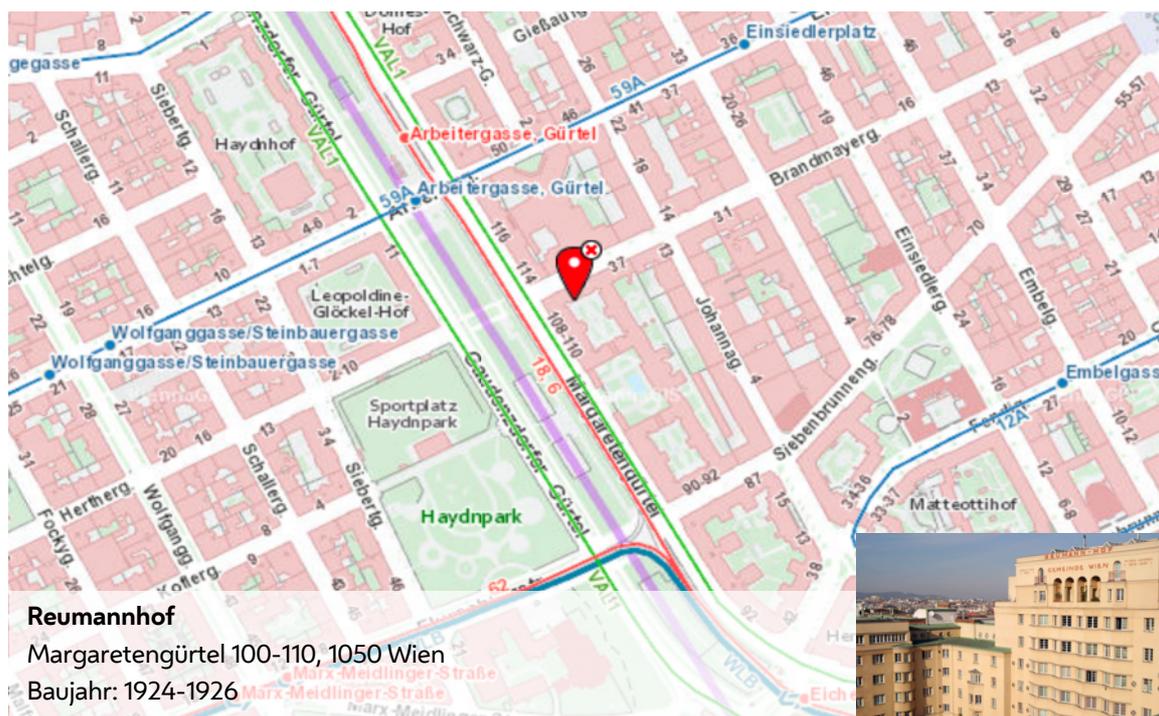
Objektnummer	0805302-006 001
Objektart	Büro
Größe	279,65 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 2.735,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain des 1926 erbauten Reumannhofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.677,90 EUR
Betriebskosten	570,49 EUR
Besondere Aufwendungen	27,97 EUR
Umsatzsteuer	455,27 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>2.731,63 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 11 Räume
- 9 Vorräume
- 1 Wohnküche
- 1 Küche
- 2 Sonstige Räume
- 4 WCs
- 1 Abstellraum

**Außenansicht:**



**Erdgeschoss  
Vorraum 01:**



**Sonstiger Raum 01:**



**Raum 01:**



**Raum 02:**



**Vorraum 02:**



**Raum 03:**





**Raum 04:**





**Vorraum 03:**



**Raum 05:**



**Raum 06:**



**Vorraum 05:**





**Vorraum 04:**



**Vorraum 06:**



**WC 01:**



**Vorraum 07:**



**WC 02:**



**Sonstiger Raum 02:**



**Vorraum 08:**



**WC 03:**



**Küche 01:**



**Abstellraum 01:**



**Raum 08:**

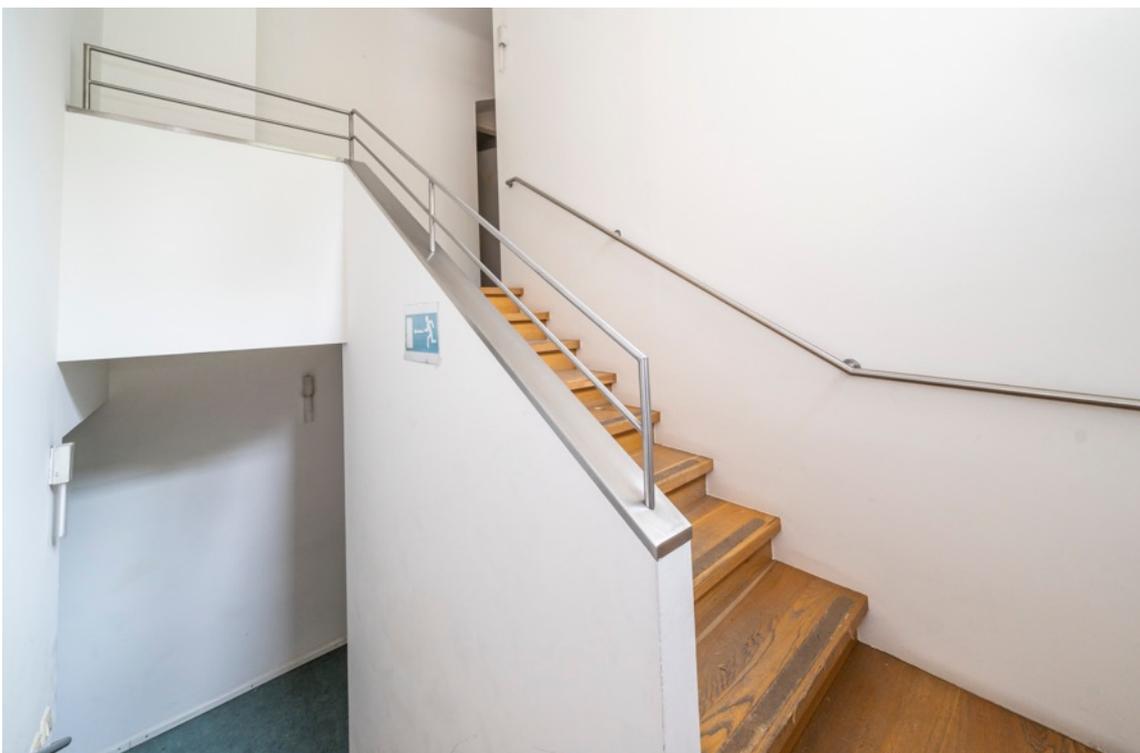


**Raum 09:**





**1. Obergeschoss  
Vorraum 09:**





**Wohnküche 01:**



**WC 04:**



**Raum 10:**





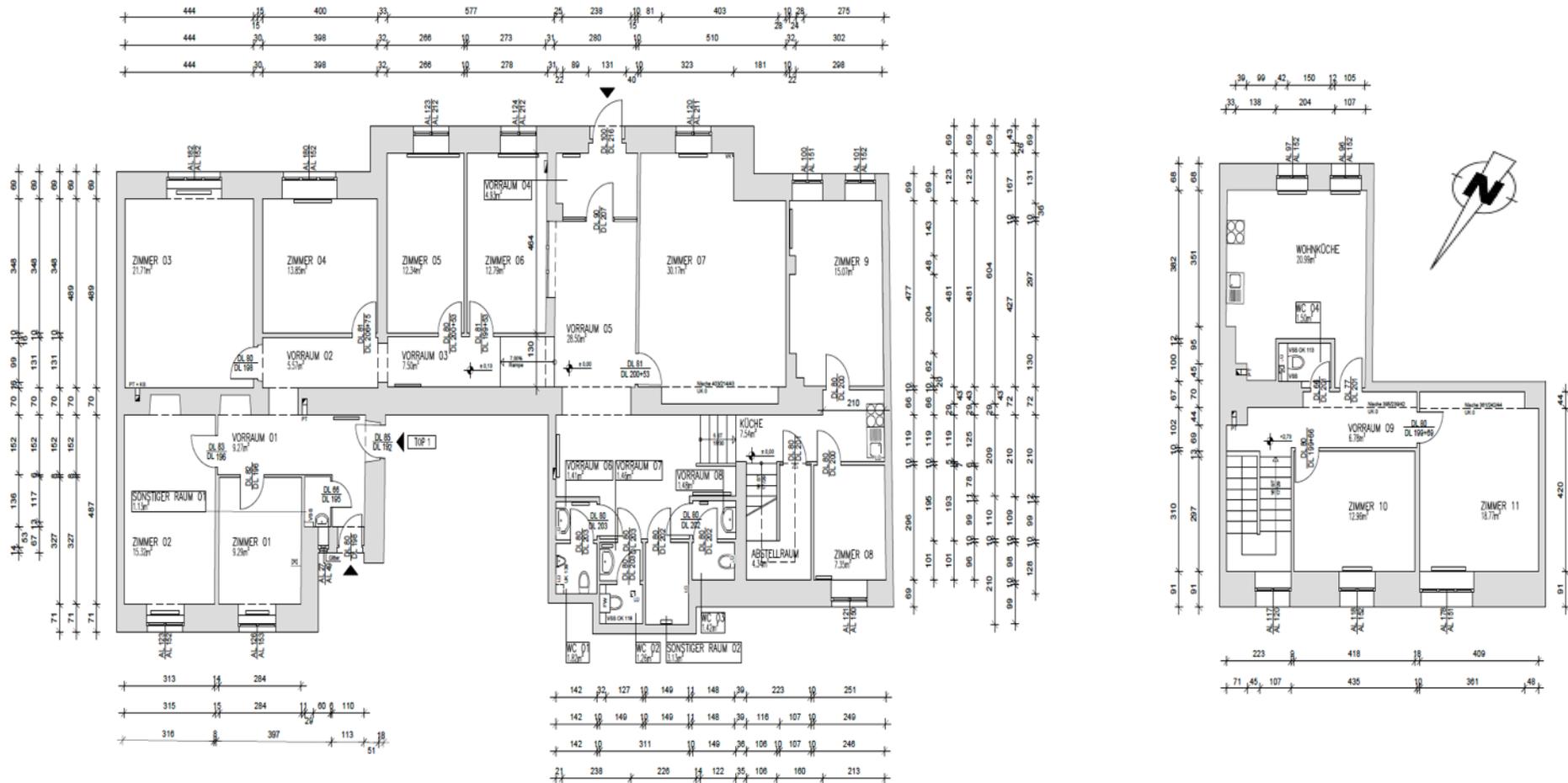
**Raum 11:**





**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



ERDGESCHOSS

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	9,27 m <sup>2</sup>	WC 01	1,82 m <sup>2</sup>	Zimmer 01	9,29 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	5,57 m <sup>2</sup>	WC 02	1,26 m <sup>2</sup>	Zimmer 02	15,32 m <sup>2</sup>
Vorraum 03	7,50 m <sup>2</sup>	WC 03	1,42 m <sup>2</sup>	Zimmer 03	21,71 m <sup>2</sup>
Vorraum 04	4,93 m <sup>2</sup>	WC 04	1,50 m <sup>2</sup>	Zimmer 04	13,85 m <sup>2</sup>
Vorraum 05	28,50 m <sup>2</sup>	Wohnküche	20,99 m <sup>2</sup>	Zimmer 05	12,34 m <sup>2</sup>
Vorraum 06	1,41 m <sup>2</sup>	Küche	7,54 m <sup>2</sup>	Zimmer 06	12,79 m <sup>2</sup>
Vorraum 07	1,46 m <sup>2</sup>	Abstellraum	4,34 m <sup>2</sup>	Zimmer 07	30,17 m <sup>2</sup>
Vorraum 08	1,48 m <sup>2</sup>	Sonstiger Raum 01	1,13 m <sup>2</sup>	Zimmer 08	7,35 m <sup>2</sup>
Vorraum 09	6,78 m <sup>2</sup>	Sonstiger Raum 2	3,13 m <sup>2</sup>	Zimmer 09	15,07 m <sup>2</sup>

1. OBERGESCHOSS

Zimmer 10	12,96 m <sup>2</sup>
Zimmer 11	18,77 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>279,65 m<sup>2</sup></b>