

1160 Wien  
Roterdstraße 12/32/R01

Objektnummer: 1616392/032 R01

Objektart Lokal

Größe 258,24 m<sup>2</sup>

Mietzins ca. 1.995,- EUR

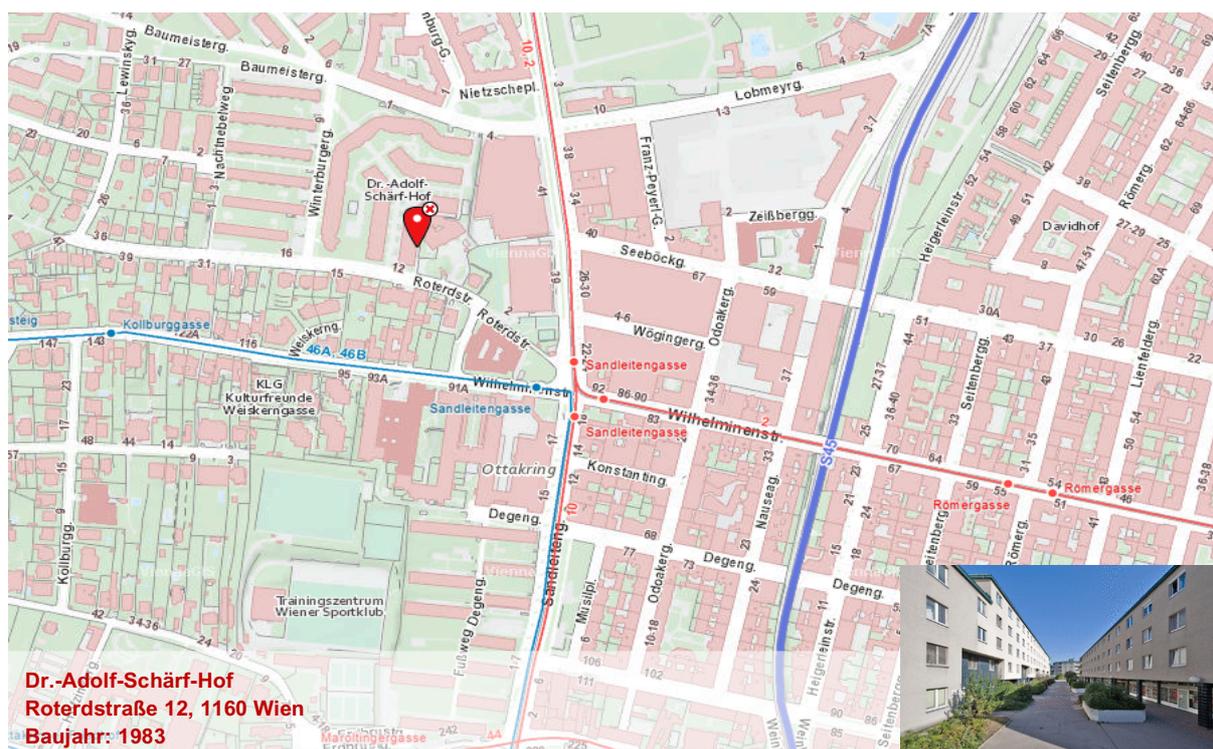
Heizung Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1983 erbauten Dr.-Adolf-Schärf-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.141,42	EUR
Betriebskosten	521,64	EUR
Umsatzsteuer	332,61	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.995,67</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 2 WCs
- 5 Räume
- 1 Badenische

## Außenansicht:





**Badenische:**



**WC 01:**



**WC 02:**



**Vorraum 01:**



**Vorraum 02:**



**Raum 01:**





**Raum 02:**



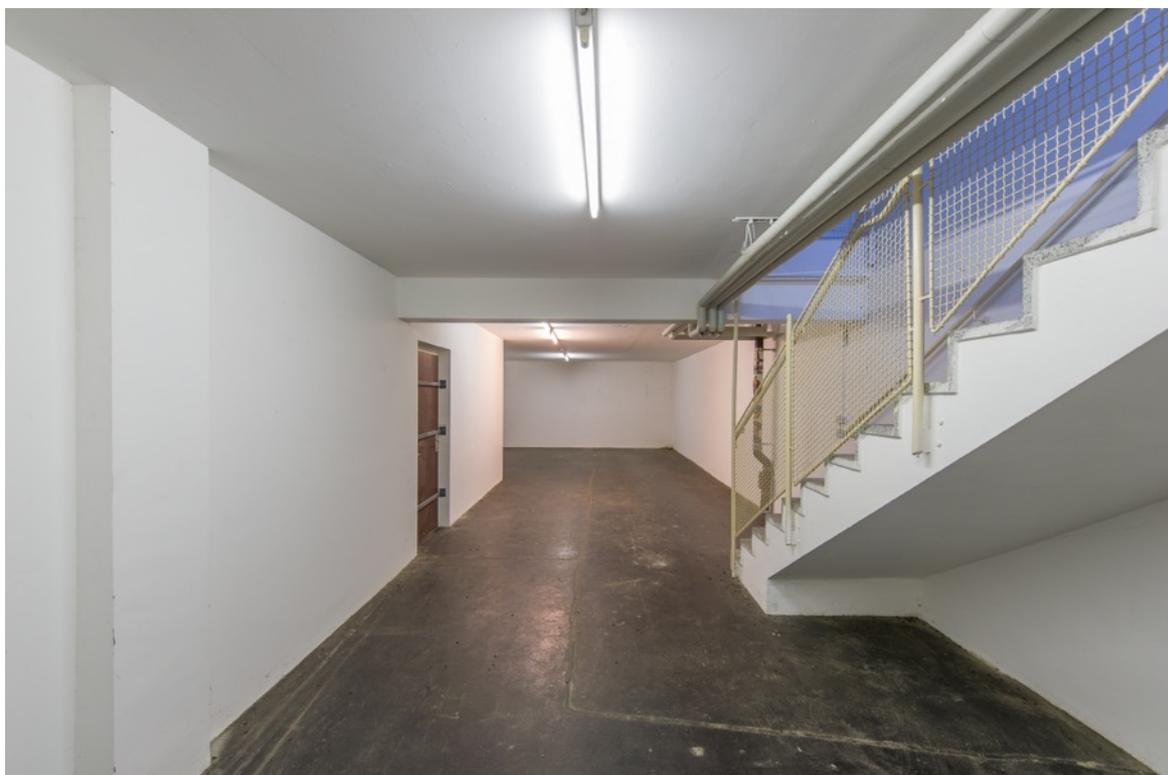
**Raum 03:**



**Raum 04:**



**Raum 05:**



**Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau**

**Kontakt:**

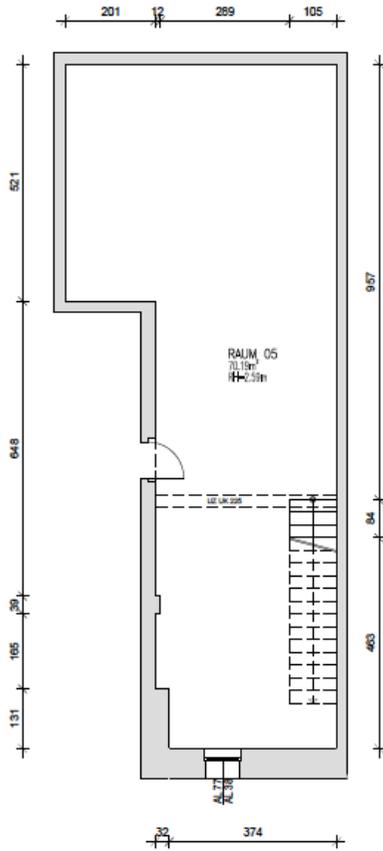
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

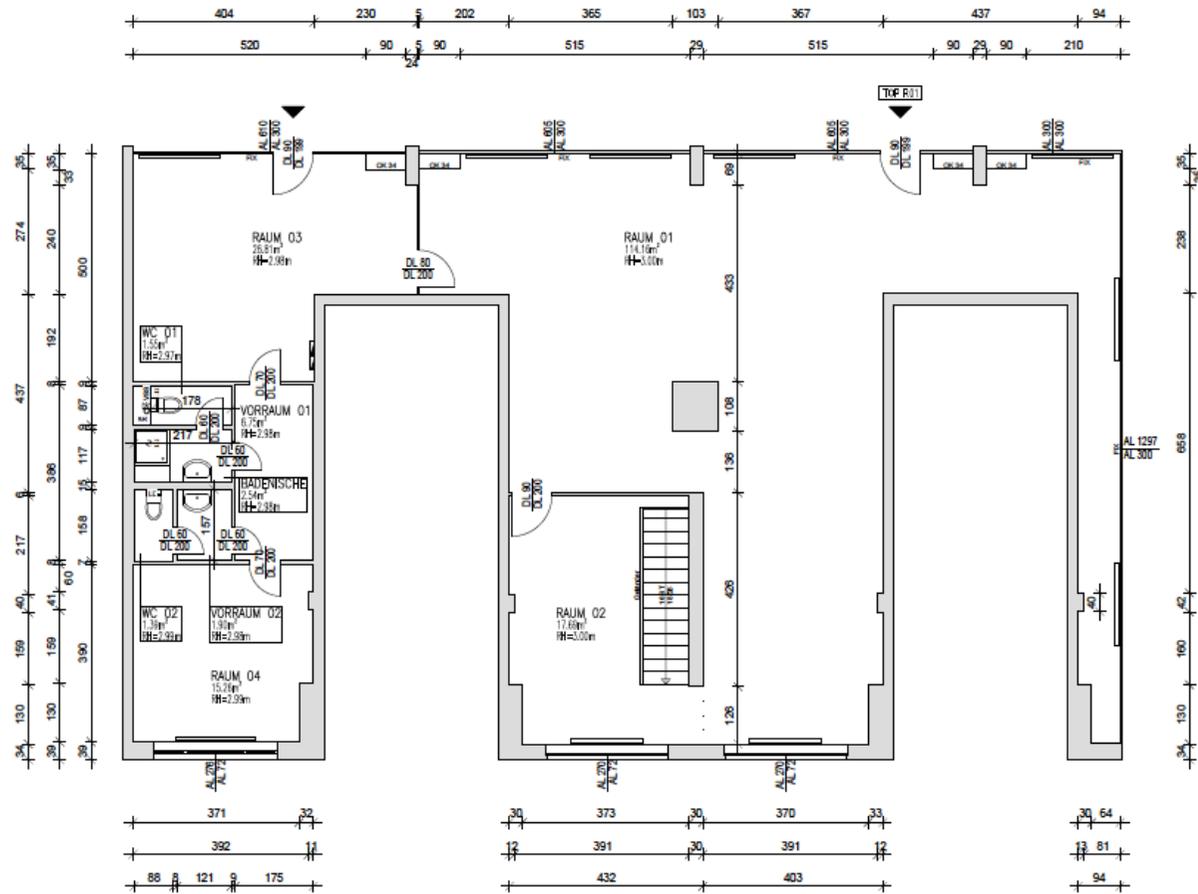
[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

## TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	6,75 m <sup>2</sup>	Raum 05	70,19 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	1,90 m <sup>2</sup>	Gesamtnutzfläche	258,24 m <sup>2</sup>
WC 01	1,55 m <sup>2</sup>		
WC 02	1,39 m <sup>2</sup>		
Badenische	2,54 m <sup>2</sup>		
Raum 01	114,16 m <sup>2</sup>		
Raum 02	17,69 m <sup>2</sup>		
Raum 03	26,81 m <sup>2</sup>		
Raum 04	15,26 m <sup>2</sup>		

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 1616392/032 R01- Seite 12 von 12