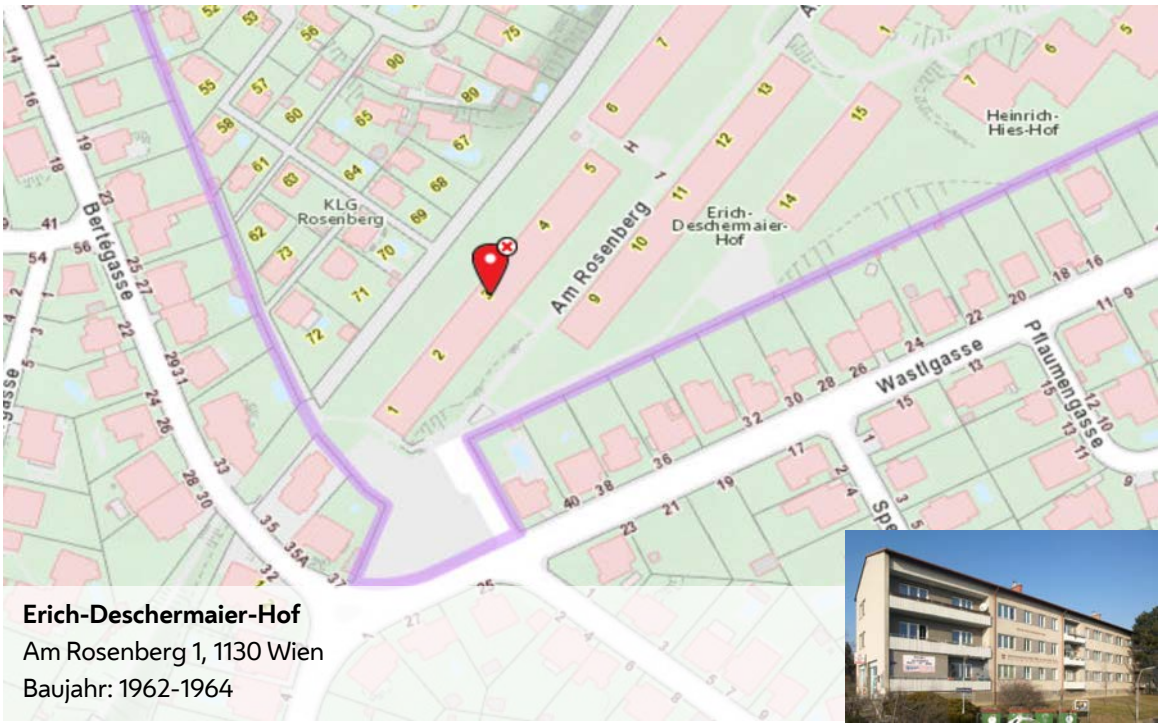
1130 Wien Am Rosenberg 1/3/R01	
Objektnummer	0513340-003 R01
Objektart	Büro
Größe	103,23 m²
Energiewert HWB-SK	130 kWh/m²a
Energiewert f-GEE	12,01 kWh/m²a
Heizung	keine

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain des 1964 erbauten Erich-Deschermaier-Hofs. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über neun Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	560,54	EUR
Betriebskosten	251,88	EUR
Umsatzsteuer	162,48	EUR
Gesamt	**974,91**	**EUR**



Erich-Deschermaier-Hof
Am Rosenberg 1, 1130 Wien
Baujahr: 1962-1964

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 4 Vorräume
- 2 Waschräume
- 1 Abstellraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:

Eingangsbereich:

Vorraum 01:

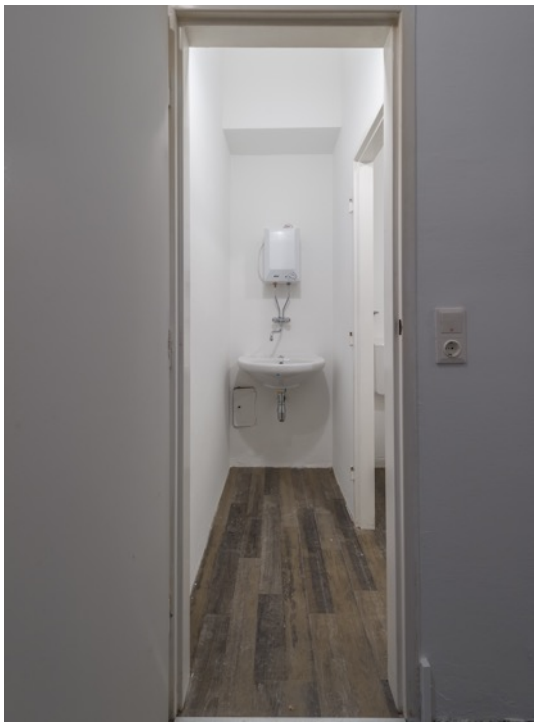
Vorraum 02:

Vorraum 03:

Waschraum 01:

WC 01:

Waschraum 02:

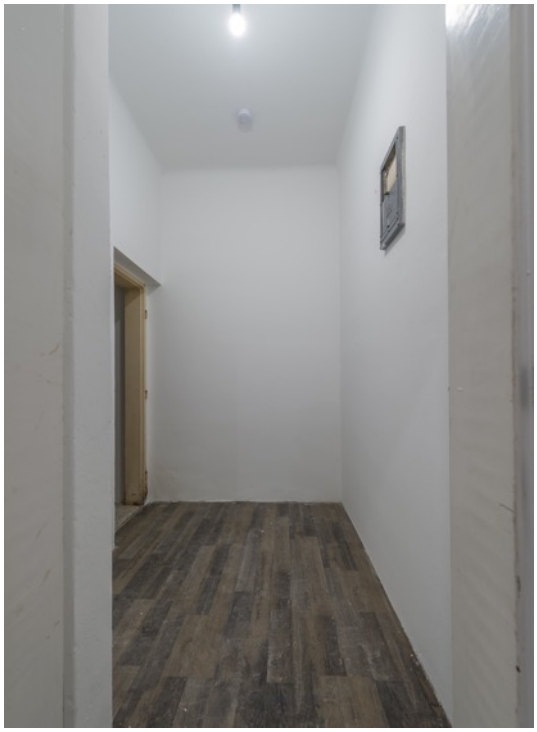


WC 02:

Raum 01:

Raum 02:

Vorraum 04:



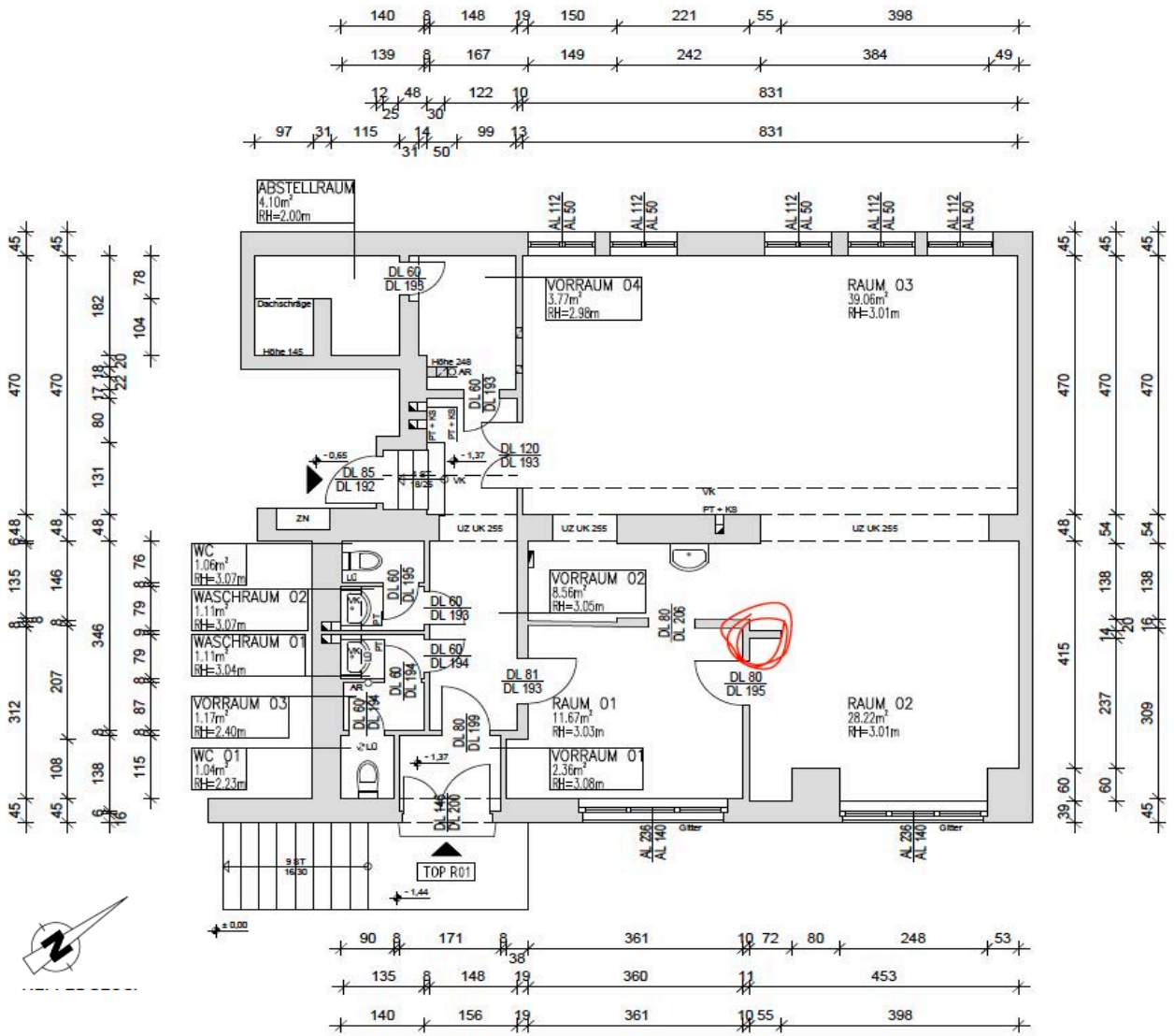
Abstellraum:

Raum 03:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0513340-003 R01

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	2,36 m²	Raum 01	11,67 m²
Vorraum 02	8,56 m²	Raum 02	28,22 m²
Vorraum 03	1,17 m²	Raum 03	39,06 m²
Vorraum 04	3,77 m²	Gesamtnutzfläche	103,23 m²
WC 01	1,04 m²		
WC 02	1,06 m²		
Waschraum 01	1,11 m²		
Waschraum 02	1,11 m²		
Abstellraum	4,10 m²		

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0513340-003 R01