

**1030 Wien
Leonhardgasse 7-13/3/R01**

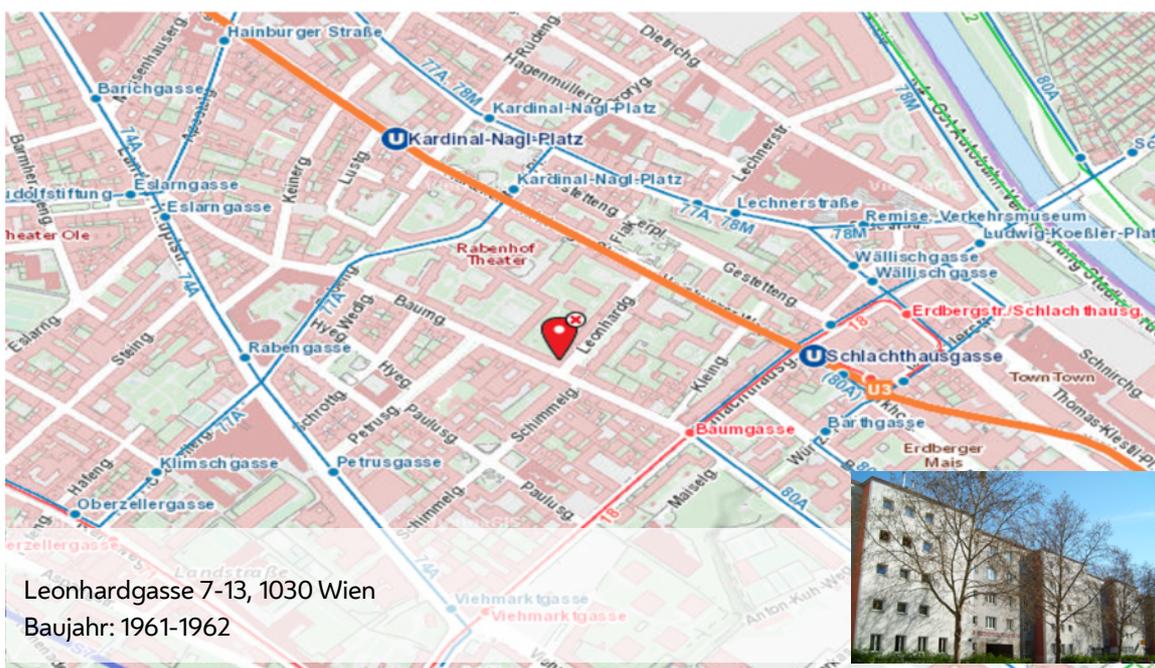
Objektnummer	0603368-003 R01
Objektart	Ordination
Größe	362,67 m ²
Mietzins	ca. 3.980,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1962 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	2.357,36 EUR
Betriebskosten	845,02 EUR
Besondere Aufwendungen	112,43 EUR
Umsatzsteuer	662,96 EUR
Gesamt	3.977,77 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 6 Räume
- 3 WC

Außenansicht:



Eingangsbereich:





Vorraum 01:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Vorraum 02:

WC 01:



Raum 04:



Vorraum 03:



WC 02 & WC 03



Raum 05:





Raum 06:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

