

1110 Wien
Rinnböckstraße 35-43/17/R01

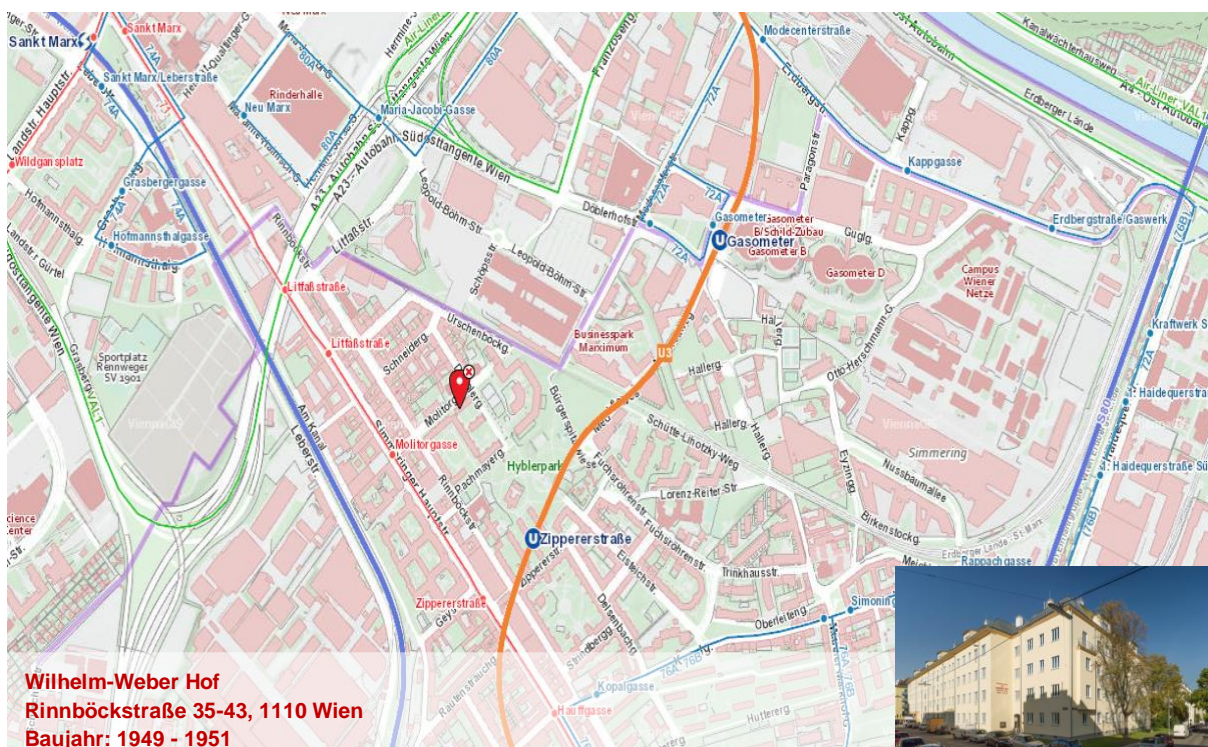
Objektnummer:	0811322/017 R01
Objektart	Lokale
Größe	116,06 m ²
Mietzins	ca. 815,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1951 erbauten Wilhelm-Weber Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über drei Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	421,30	EUR
Betriebskosten	235,60	EUR
besondere Aufwendungen	20,89	EUR
Umsatzsteuer	135,56	EUR
Gesamt	813,35	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 3 Räume
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:





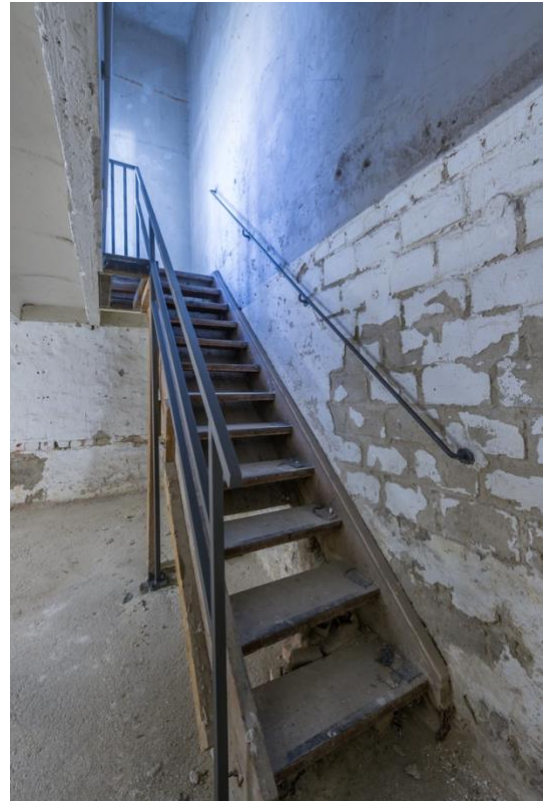
Vorraum 02:



WC:



Vorraum 01:



Raum 03:





Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

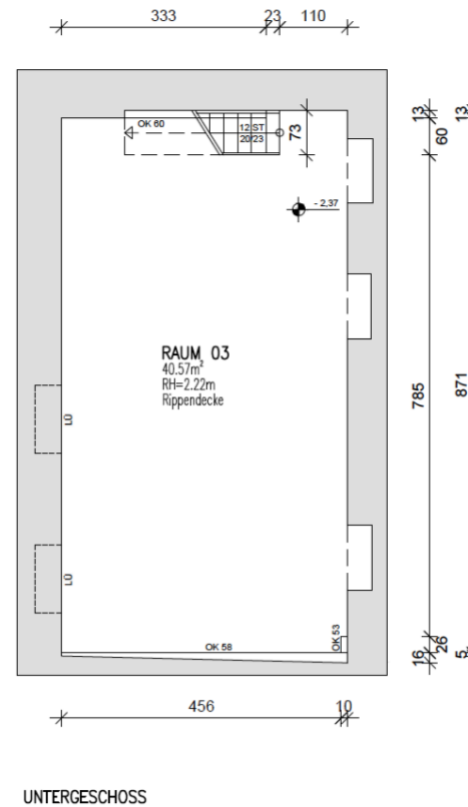
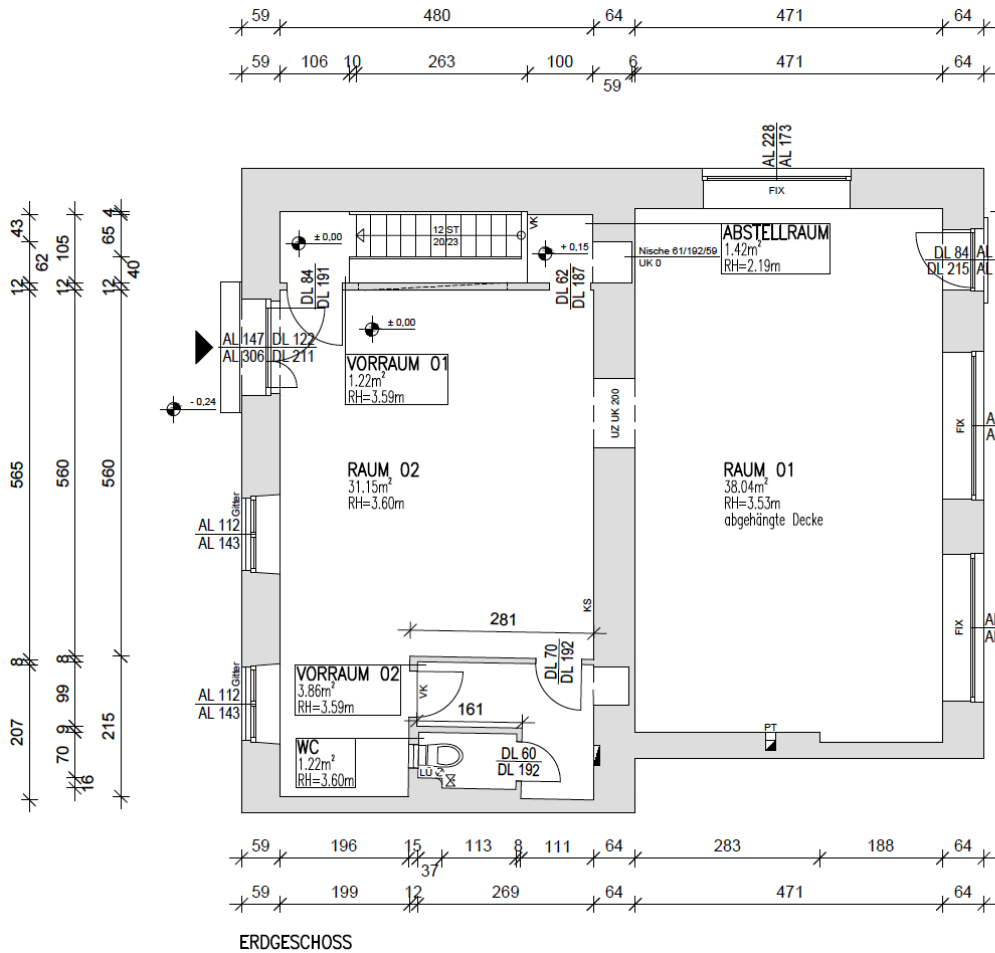
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	1,22 m ²
Vorraum 02	3,86 m ²
WC	1,22 m ²
Raum 01	38,04 m ²
Raum 02	31,15 m ²
Raum 03	40,57 m ²
Gesamtnutzfläche	116,06 m²

