

**1050 Wien  
Margaretengürtel 100-110/2/1**

Objektnummer	0805302-002 001
Objektart	Atelier
Größe	41,49 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 420,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1926 erbauten Reumannhofs. Das Mietobjekt ist über vierzehn Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	261,39 EUR
Betriebskosten	84,64 EUR
Besondere Aufwendungen	4,15 EUR
Umsatzsteuer	70,03 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>420,21 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

**Außenansicht:**





**Eingangsbereich:**



**Vorraum 01:**



**WC 01:**



**Raum 01:**





**Raum 02:**





**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan

