



### 1230 Wien Dr.-Barilits-Gasse 2-4/6/2

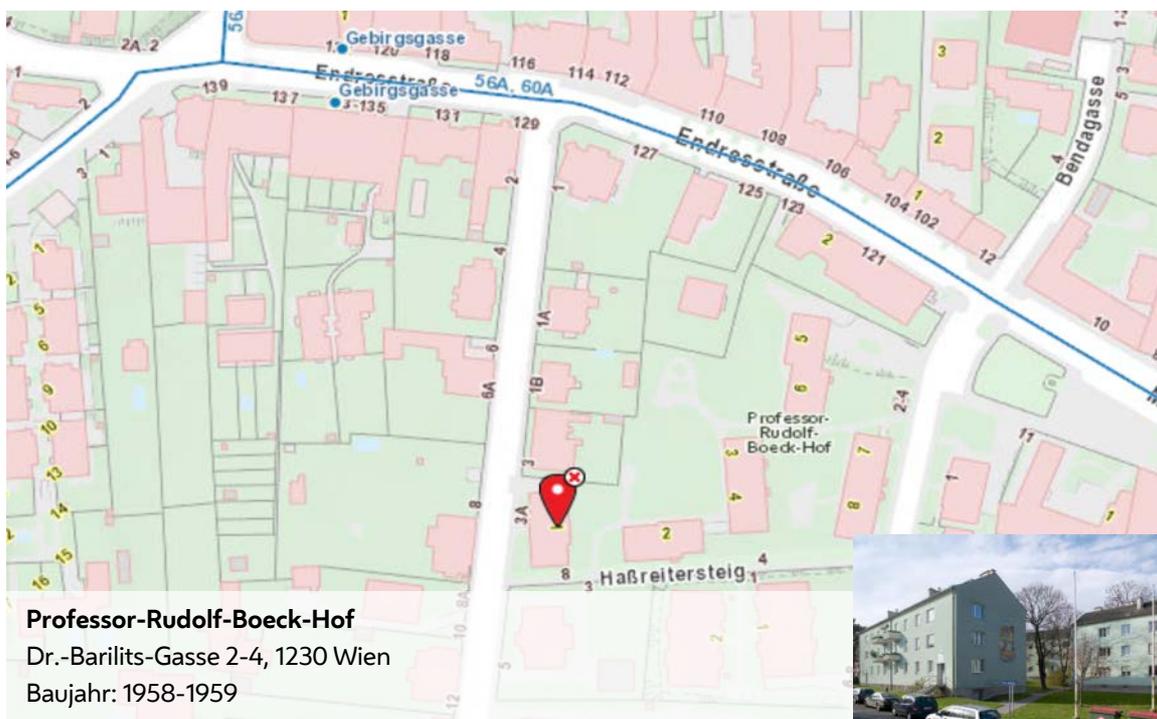
Objektnummer	0623348-006 002
Objektart	Büro
Größe	36,77 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	275,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	- kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1959 erbauten Professor-Rudolf-Boeck-Hofs. Das Mietobjekt ist über sieben Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	251,87 EUR
Betriebskosten	115,46 EUR
Umsatzsteuer	73,46 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>440,79 EUR</b>



**Professor-Rudolf-Boeck-Hof**  
Dr.-Barilits-Gasse 2-4, 1230 Wien  
Baujahr: 1958-1959

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

## Außenansicht:





**Eingangsbereich:**





**Vorraum 01:**



**Vorraum 01:**



**WC 01:**



**WC 01:**



**Raum 01:**





**Raum 02:**







**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

### Übersichtsplan

