



1230 Wien Brunnerstrasse 3-5/901/R04

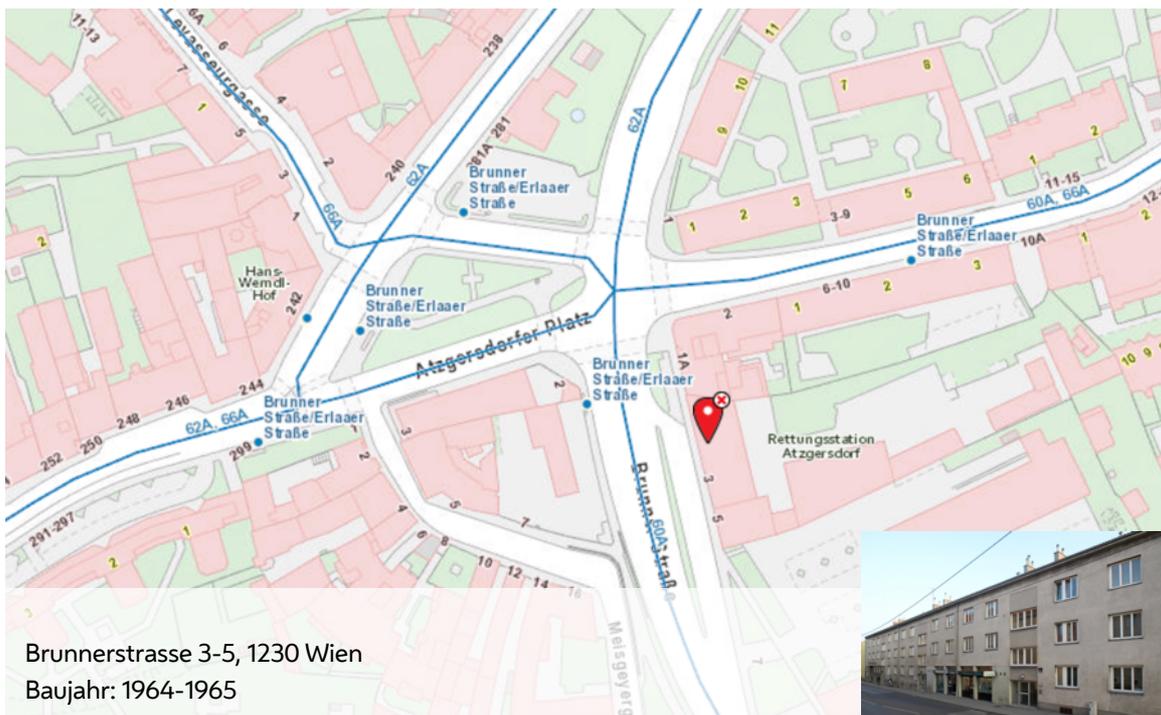
Objektnummer	0623463-901 R04
Objektart	Lokal
Größe	568,24 m ²
Energiewert HWB-SK	86,4 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,45 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßen- und hofseitiges Objekt im Erdgeschoss & 1. Obergeschoss der 1965 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	3.750,38	EUR
Betriebskosten	823,95	EUR
Umsatzsteuer	914,87	EUR
Gesamt	5.489,20	EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 15 Räume
- 9 Vorräume
- 3 Abstellräume
- 2 Gänge
- 4 WC
- 3 Duschräume

Außenansicht/Eingangsbereich:





**ERDGESCHOSS:
Raum 01:**



Raum 02:



Raum 03:



Raum 04:

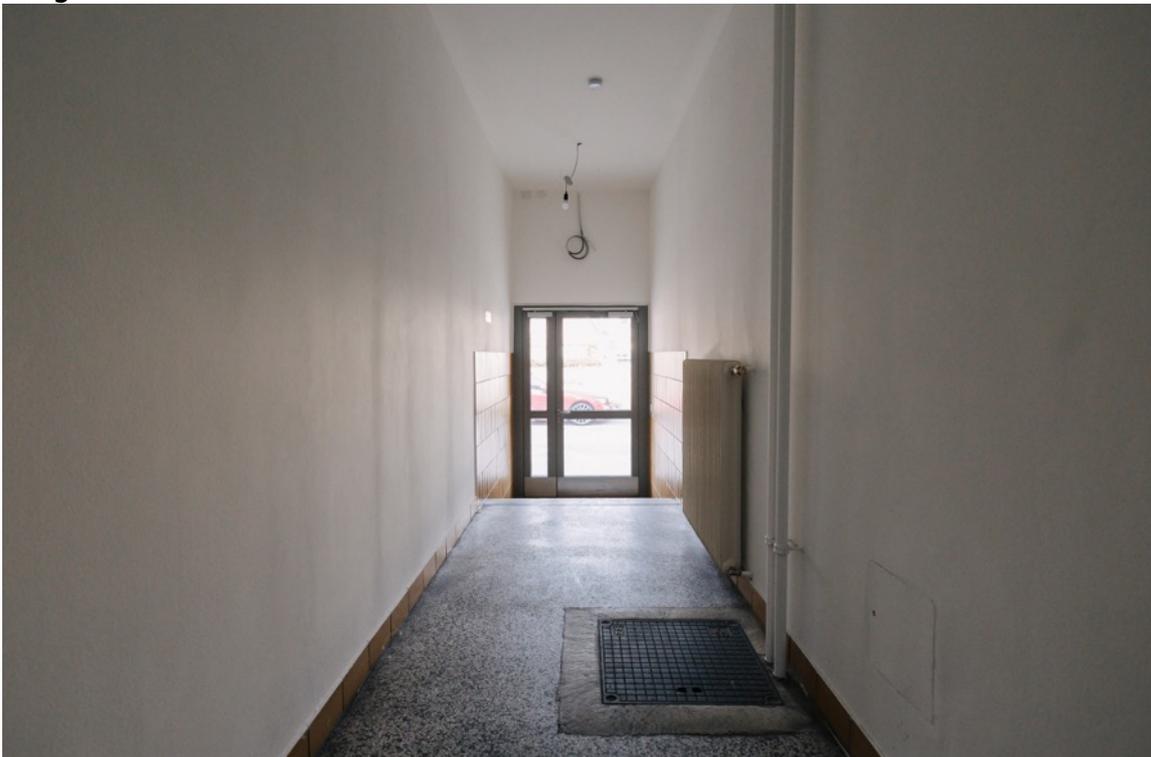




Raum 05:



Gang 01:





Vorraum 01:



Vorraum 02:



Abstellraum 01:



Abstellraum 02:



Raum 15:





OBERGESCHOSS:

Raum 06:



Raum 07 + Vorraum 04:



Raum 08:



Raum 09:



Raum 10:



Raum 11:



Raum 12:



Raum 13:



Raum 14:



Vorraum 03:



Vorraum 05:



Vorraum 06:



Vorraum 07:



Vorraum 08:



Duschraum 01:



Duschraum 02:



Duschraum 03:



Abstellraum 03:



WC 02:





WC 03:



WC 04:

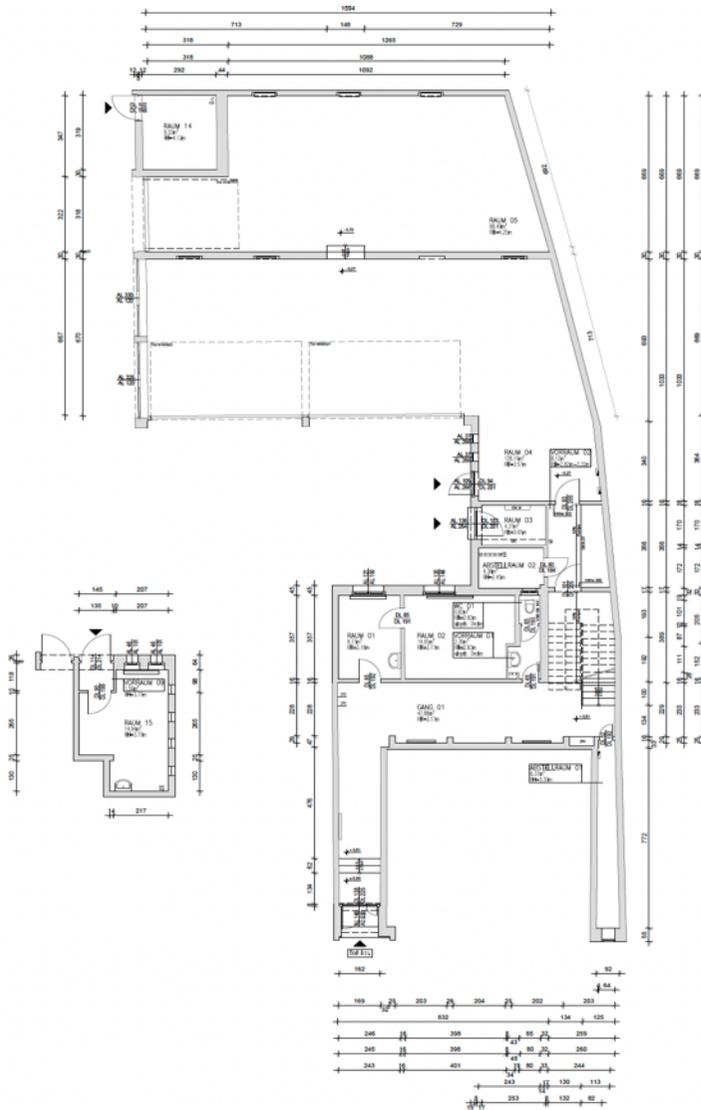


Gang 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	2,36 m ²	Vorraum 09	1,59 m ²	Duschraum 02	10,51 m ²
Vorraum 02	8,12 m ²	Gang 01	47,88 m ²	Duschraum 03	4,89 m ²
Vorraum 03	27,85 m ²	Gang 02	29,93 m ²	Abstellraum 01	6,37 m ²
Vorraum 04	3,10 m ²	WC 01	0,82 m ²	Abstellraum 02	4,38 m ²
Vorraum 05	4,65 m ²	WC 02	5,89 m ²	Abstellraum 03	2,98 m ²
Vorraum 06	3,58 m ²	WC 03	1,35 m ²	Raum 01	8,73 m ²
Vorraum 07	1,29 m ²	WC 04	1,12 m ²	Raum 02	14,95 m ²
Vorraum 08	1,07 m ²	Duschraum 01	8,73 m ²	Raum 03	4,31 m ²
		Raum 04	128,19 m ²	Raum 12	13,35 m ²
		Raum 05	88,49 m ²	Raum 13	8,97 m ²
		Raum 06	21,26 m ²	Raum 14	9,33 m ²
		Raum 07	17,21 m ²	Raum 15	14,94 m ²
		Raum 08	9,63 m ²	Gesamtnutzfläche	568,24 m²
		Raum 09	16,82 m ²		
		Raum 10	19,60 m ²		
		Raum 11	14,00 m ²		

