

**1030 Wien
Barthgasse 7/2/13**

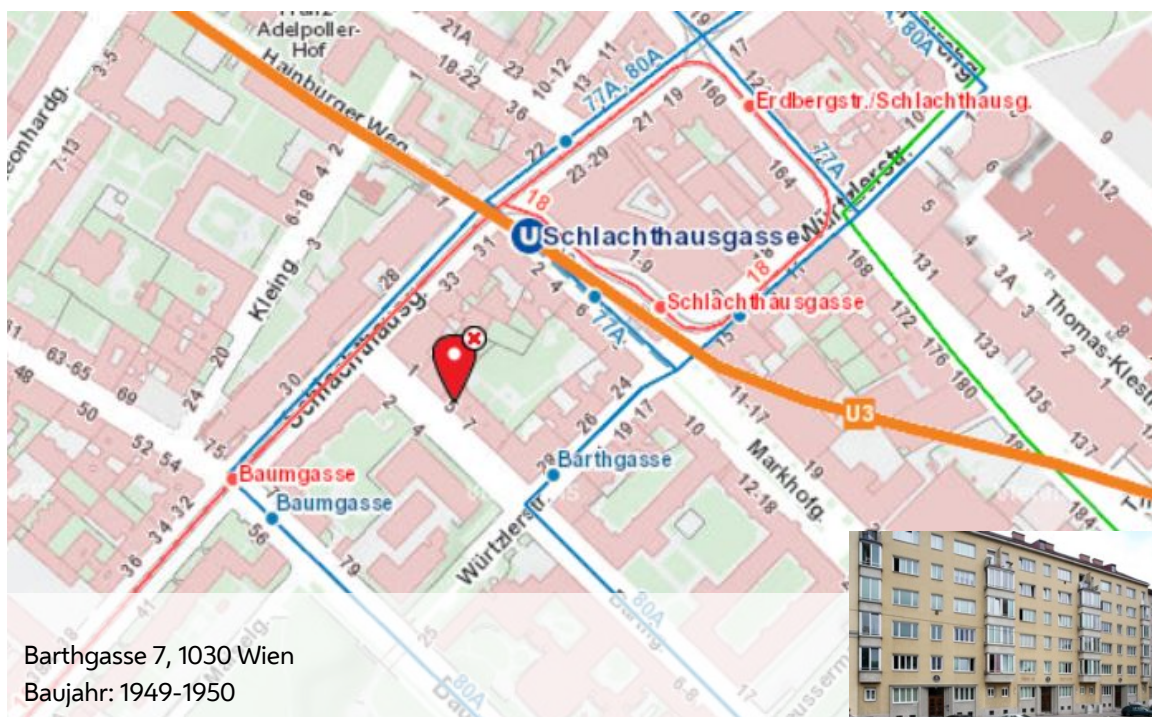
Objektnummer	0803334-002 013
Objektart	Atelier
Größe	17,82 m ²
Mietzins	ca. 210,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Dachgeschoß der 1950 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 28 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	127,95 EUR
Betriebskosten	39,92 EUR
Besondere Aufwendungen	8,91 EUR
Umsatzsteuer	35,36 EUR
Gesamt	212,14 EUR



Barthgasse 7, 1030 Wien
Baujahr: 1949-1950

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 Bad/WC

Außenbereich/Eingangsbereich:





Vorraum 01:



Bad/WC:



Raum 01:

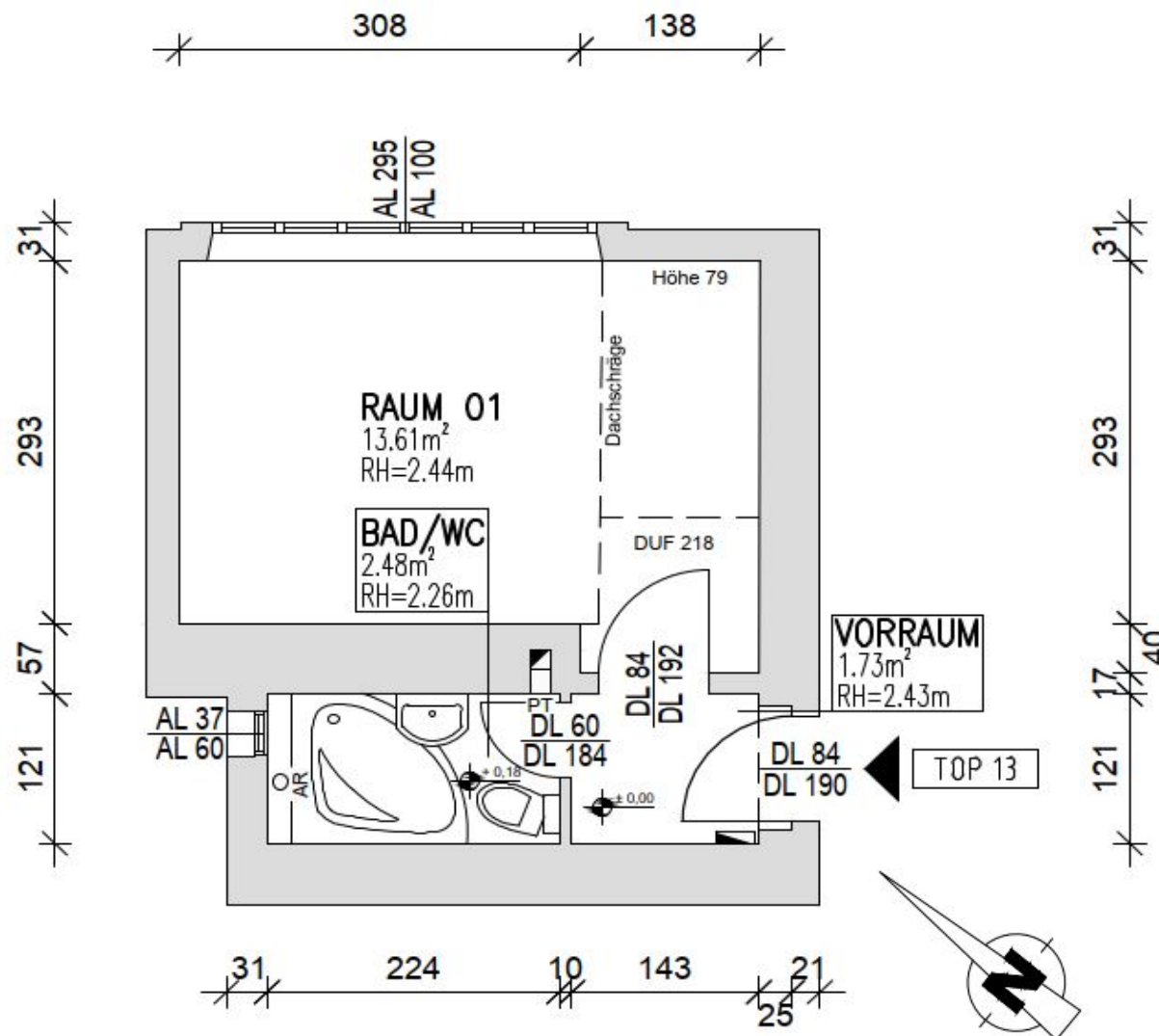






**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,73 m ²
Bad/WC	2,48 m ²
Raum 01	13,61 m ²
Gesamtnutzfläche	17,82 m²