



1160 Wien Thaliastraße 113/1/8

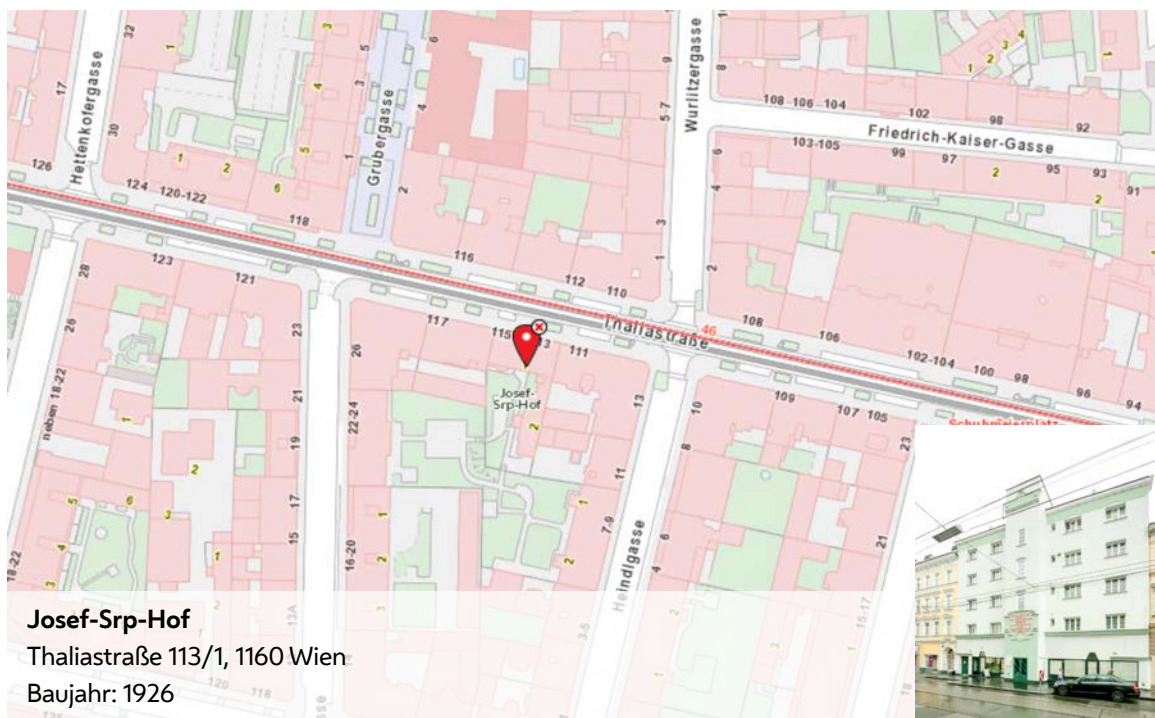
Objektnummer	0816308-001 008
Objektart	Büro
Größe	35,99 m ²
Energiewert HWB-SK	177,42 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im 1. Obergeschoss des 1973 erbauten Josef-Srp-Hof. Das Mietobjekt ist über neun Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	320,31 EUR
Betriebskosten	78,10 EUR
Besondere Aufwendungen	19,07 EUR
Umsatzsteuer	83,50 EUR
Gesamt	500,98 EUR



Josef-Srp-Hof

Thaliastraße 113/1, 1160 Wien

Baujahr: 1926

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:





Vorraum 01:

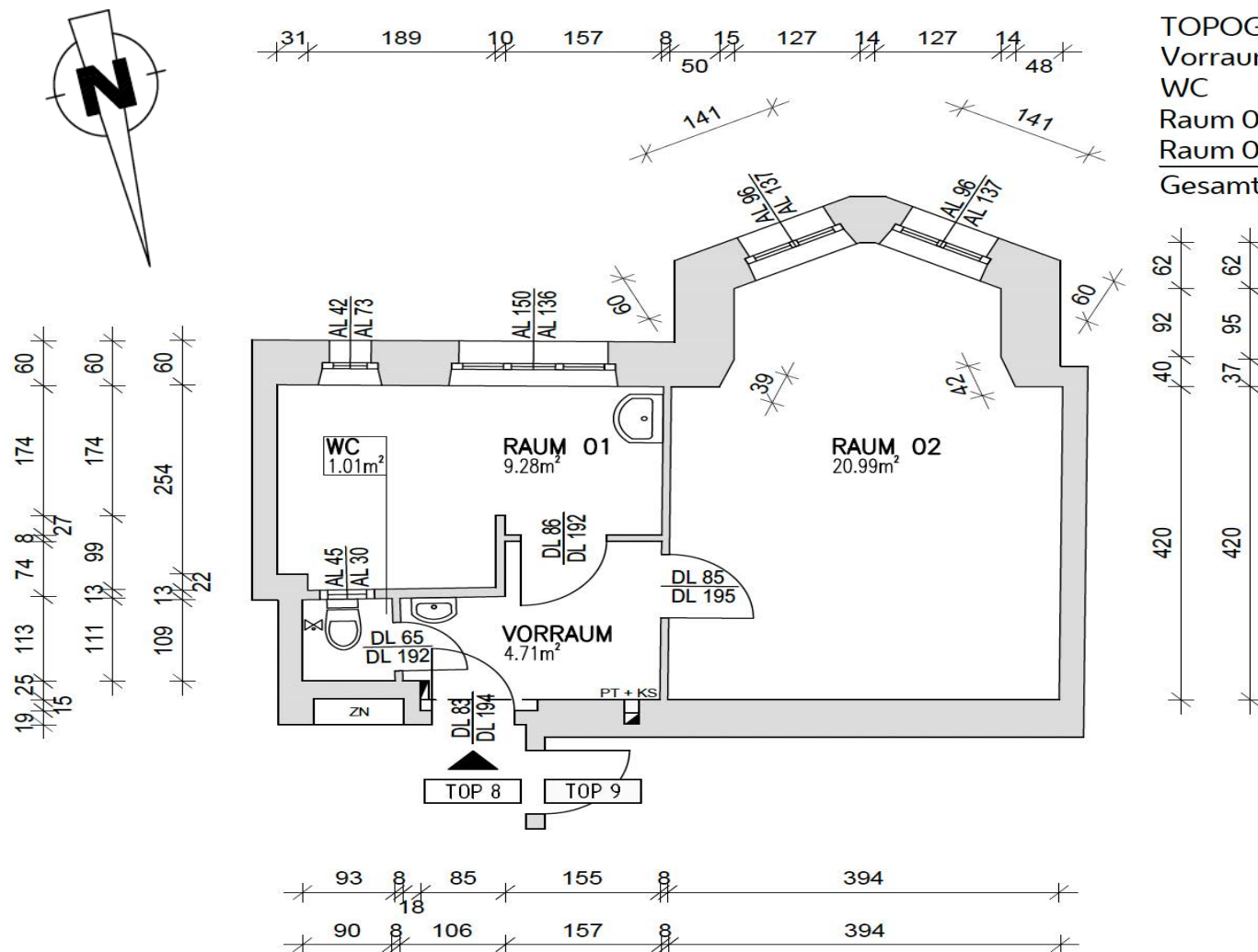


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	4,71 m ²
WC	1,01 m ²
Raum 01	9,28 m ²
Raum 02	20,99 m ²
Gesamtnutzfläche	35,99 m²