



1120 Wien Wienerbergstraße 12/5/R01

Objektnummer	0812342-005 R01
Objektart	Ordination
Größe	185,34m ²
Mietzins	ca. 1.995,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges und straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1954 erbauten Max-Opravil-Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.104,63	EUR
Betriebskosten	463,35	EUR
Besondere Aufwendungen	94,52	EUR
Umsatzsteuer	332,50	EUR
Gesamt	1.995,00	EUR



Max-Opravil-Hof
Wienerbergstraße 12, 1120 Wien
Baujahr: 1949-1954

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Vorräume
- 5 Räume
- 3 WCs
- 1 Duschraum

Außenansicht:







Eingang Straße:



Eingang Stiegenhaus:

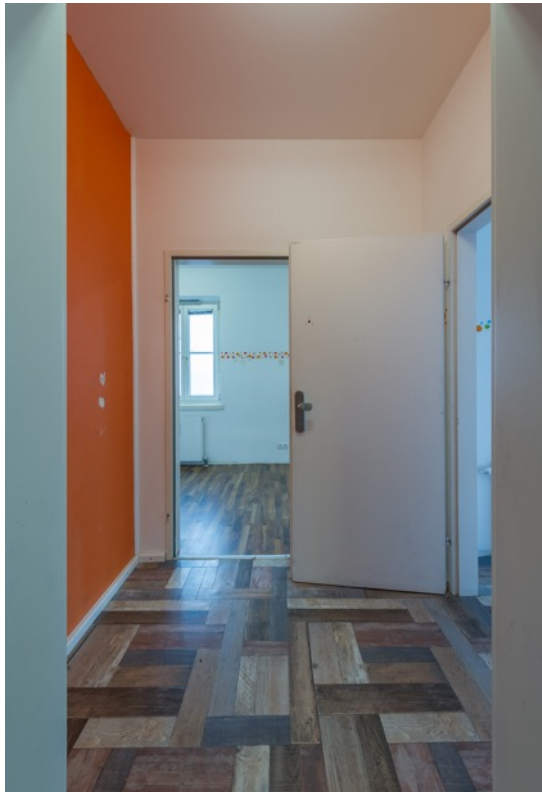




Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Vorraum 03:



Vorraum 04:



Vorraum 04:



Vorraum 05:



Vorraum 05:



WC 01:



WC 02:



WC 03 & Duschraum:



Duschraum:



Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:





Raum 05:



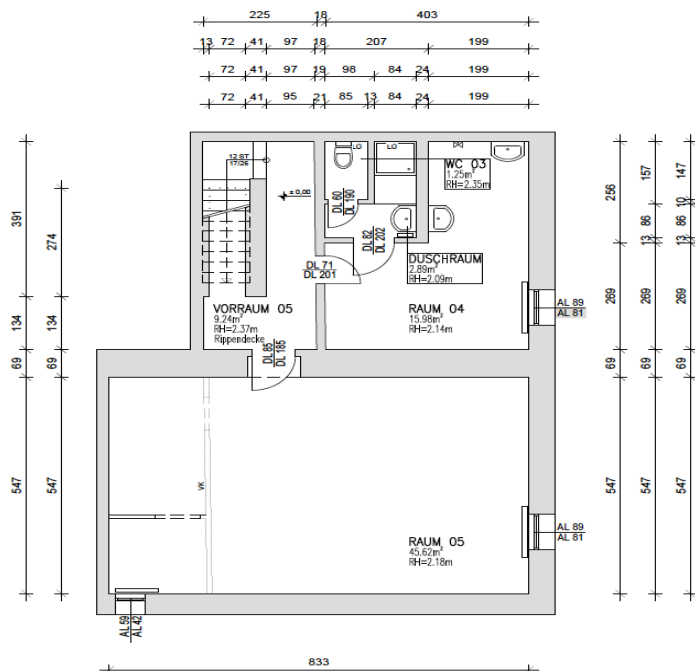




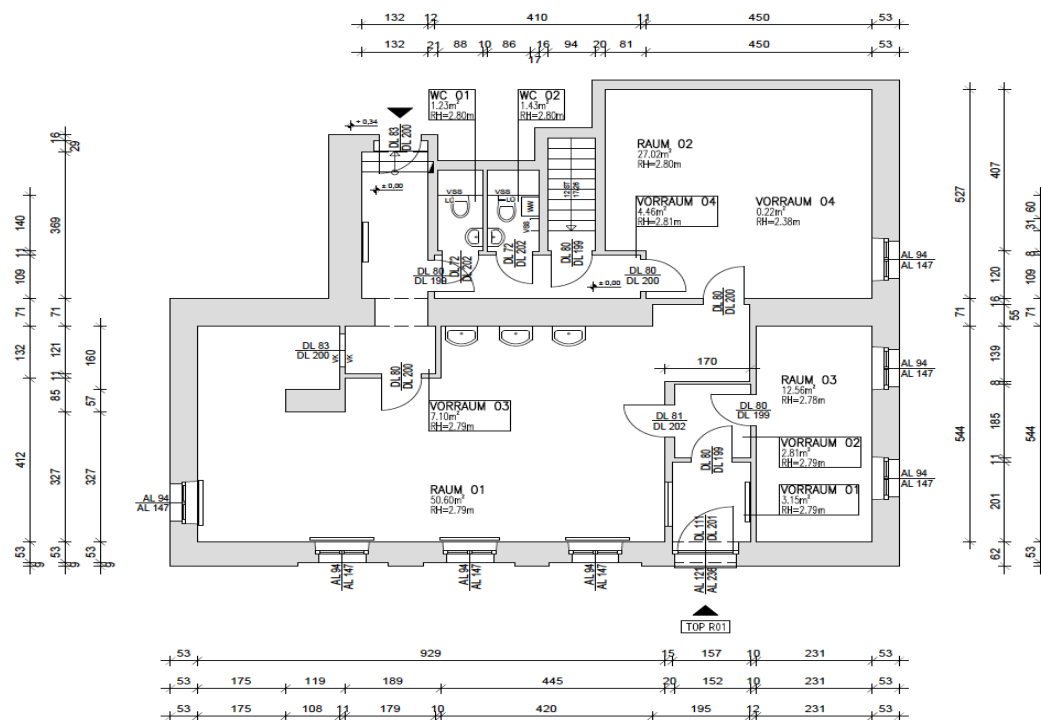


**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,15 m²	Raum 01	50,60 m²
Vorraum 02	2,81 m²	Raum 02	27,02 m²
Vorraum 03	7,10 m²	Raum 03	12,56 m²
Vorraum 04	4,46 m²	Raum 04	15,98 m²
Vorraum 05	9,24 m²	Raum 05	45,62 m²
WC 01	1,23 m²	Gesamtnutzfläche	185,34 m²
WC 02	1,43 m²		
WC 03	1,25 m²		
Duschraum	2,89 m²		