

**1110 Wien
Lorystraße 40-42/5/R01**

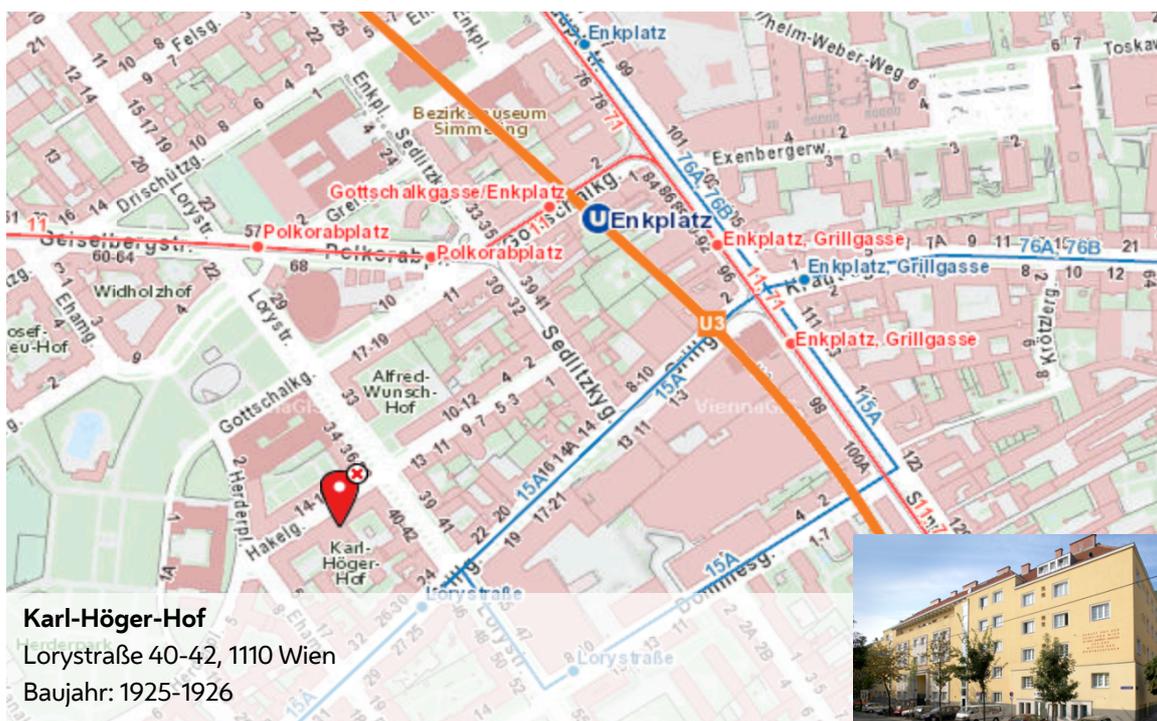
Objektnummer	0811306-005 R01
Objektart	Büro
Größe	372,50 m ²
Mietzins	ca. 3.700,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain des 1926 erbauten Karl-Höger-Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	2.179,13 EUR
Betriebskosten	897,73 EUR
Umsatzsteuer	615,37 EUR
Gesamt	3.692,23 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 6 Zimmer
- 4 Vorzimmer
- 2 Säle
- 1 Abstellraum
- 2 Waschräume
- 1 Batterieraum
- 3 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:







Vorzimmer 01:



Zimmer 01:



Waschraum 01:



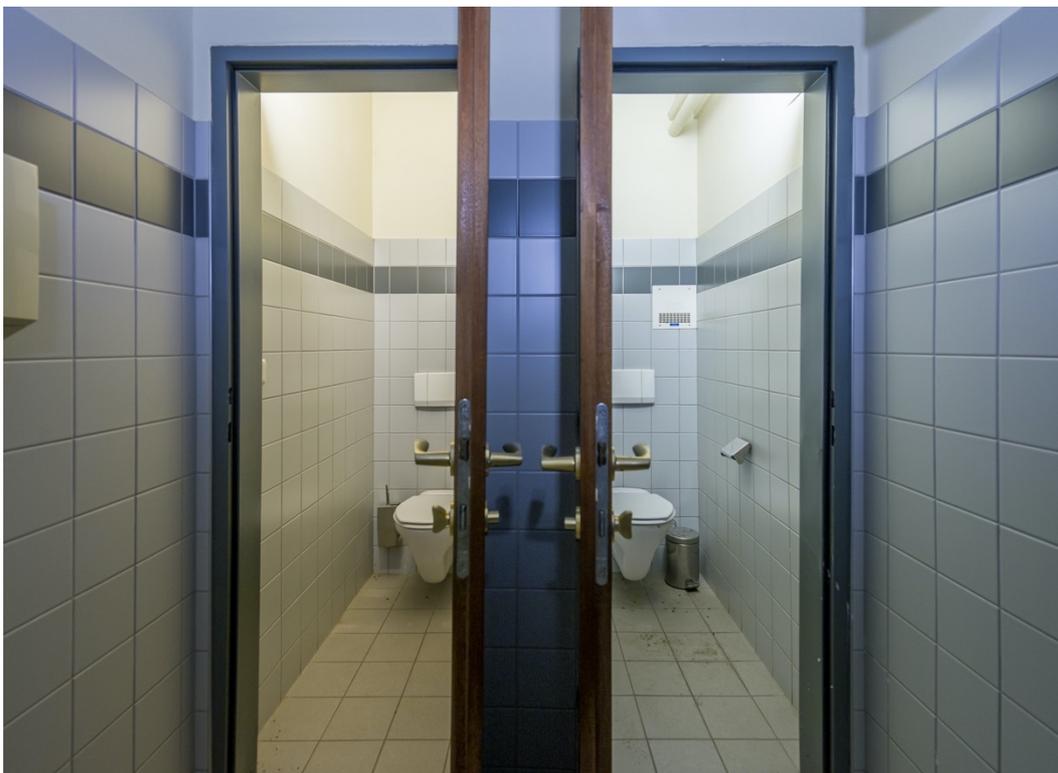
WC 01:



Waschraum 02:



WC 02-03:



Vorzimmer 02:



Abstellraum 01:



Saal 01:



Zimmer 02:





Saal 02:





Zimmer 03:



Zimmer 04:



Zimmer 05:





Zimmer 06:







**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

