



1110 Wien Ehamgasse 8/1/11

Objektnummer	0811307-001 011
Objektart	Atelier
Größe	22,74 m ²
Energiewert HWB-SK	-
Energiewert f-GEE	-
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 2. Stock des 1926 erbauten Friedrich-Engels-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 14 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	210,35 EUR
Betriebskosten	50,26 EUR
Besondere Aufwendungen	7,05 EUR
Umsatzsteuer	53,53 EUR
Gesamt	321,19 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC
- 1 Badenische

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





Vorraum 01:



WC 01:

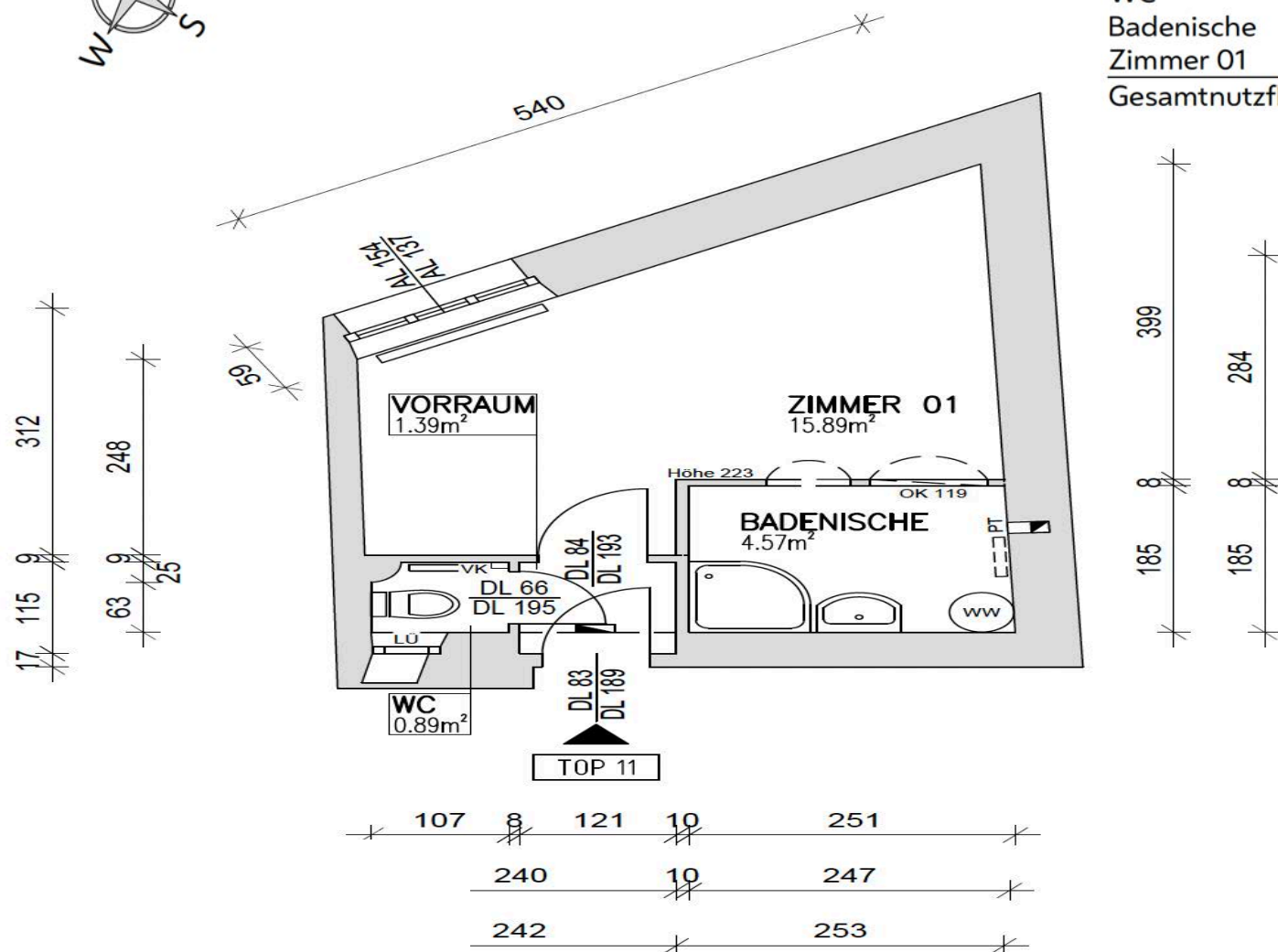


Badnische 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,39 m ²
WC	0,89 m ²
Badenische	4,57 m ²
Zimmer 01	15,89 m ²
Gesamtnutzfläche	22,74 m²