

1220 Wien  
Murrstraße 3/53/R02

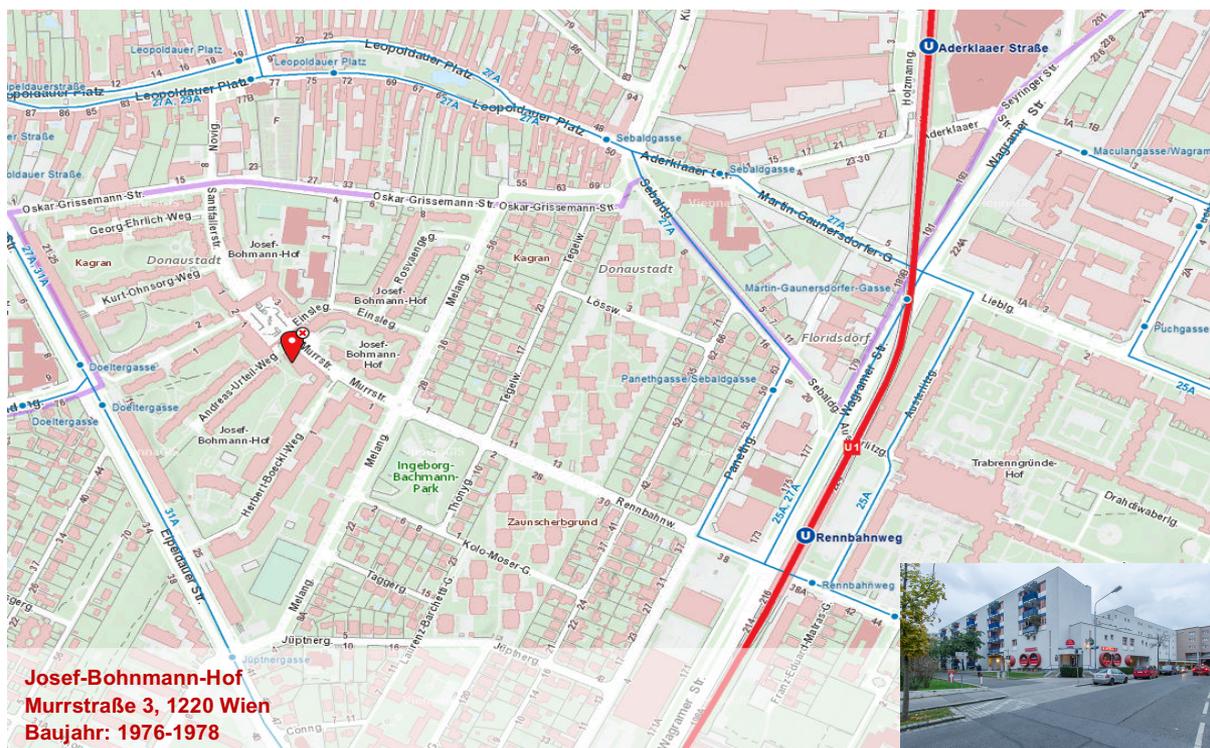
Objektnummer:	1422370/053 R02
Objektart	Ordination
Größe	225,72 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 2.415,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im 1. Stock des 1978 erbauten Josef-Bohmann-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Ein stufenloser Zugang ist mit Aufzug möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.354,32	EUR
Betriebskosten	604,93	EUR
besondere Aufwendungen	51,92	EUR
Umsatzsteuer	402,23	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>2.413,40</b>	<b>EUR</b>



**Josef-Bohmann-Hof**  
**Murrstraße 3, 1220 Wien**  
**Baujahr: 1976-1978**

## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 6 Räume
- 4 Vorräume
- 2 Gänge
- 1 Bad
- 3 WCs

## Eingangsbereich hofseitig:



**Gang 1:**



**Gang 2:**



**Vorraum 1:**



**Vorraum 2:**



**Vorraum 3:**



**Vorraum 4:**



**Raum 1:**



**Raum 2:**



**Raum 3:**



**Raum 4:**



**Raum 5:**



**Raum 6:**



**WC 1:**



**WC 2:**



**WC 3:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

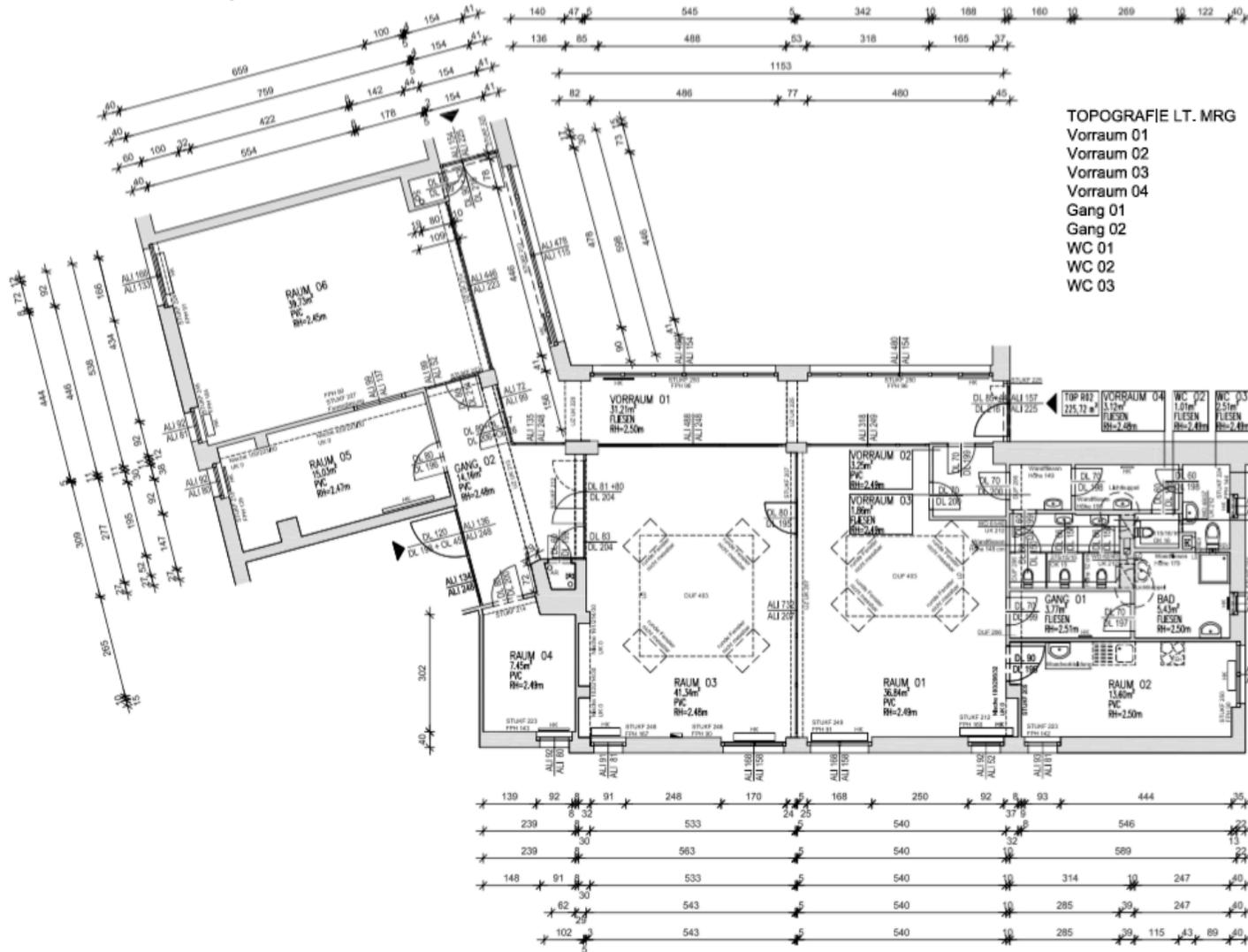
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



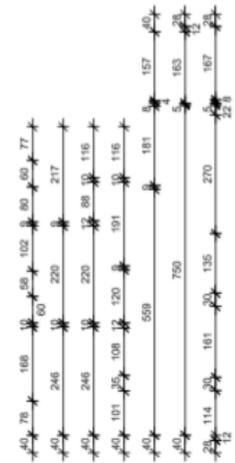
# Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG  
 Vorraum 01  
 Vorraum 02  
 Vorraum 03  
 Vorraum 04  
 Gang 01  
 Gang 02  
 WC 01  
 WC 02  
 WC 03

Vorraum 01	31,21 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	3,25 m <sup>2</sup>
Vorraum 03	1,86 m <sup>2</sup>
Vorraum 04	3,12 m <sup>2</sup>
Gang 01	3,77 m <sup>2</sup>
Gang 02	14,16 m <sup>2</sup>
WC 01	5,41 m <sup>2</sup>
WC 02	1,01 m <sup>2</sup>
WC 03	2,51 m <sup>2</sup>

Bad	5,43 m <sup>2</sup>
Raum 01	36,84 m <sup>2</sup>
Raum 02	13,60 m <sup>2</sup>
Raum 03	41,34 m <sup>2</sup>
Raum 04	7,45 m <sup>2</sup>
Raum 05	15,03 m <sup>2</sup>
Raum 06	39,73 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>225,72 m<sup>2</sup></b>



## LEGENDE

- |  |                              |  |                      |
|--|------------------------------|--|----------------------|
|  | Bestand                      |  | HK Heizkörper        |
|  | Verteilerkasten              |  | EH Elektroherd       |
|  | Wasserabsperventil           |  | AR Abfallrohr        |
|  | ALI Architekturlichte innen  |  | LÜ Lüftung           |
|  | DUF Deckenunterkante fertig  |  | UZ Unterzug          |
|  | STUKF Sturzunterkante fertig |  | WD Wanddurchbruch    |
|  | FPH fertige Parapethöhe      |  | OK Oberkante         |
|  | DL Durchgangslichte          |  | UK Unterkante        |
|  | RH Raumhöhe                  |  | REV Revisionsöffnung |

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
 Objektnummer 1422370/053 R02- Seite 10 von 10