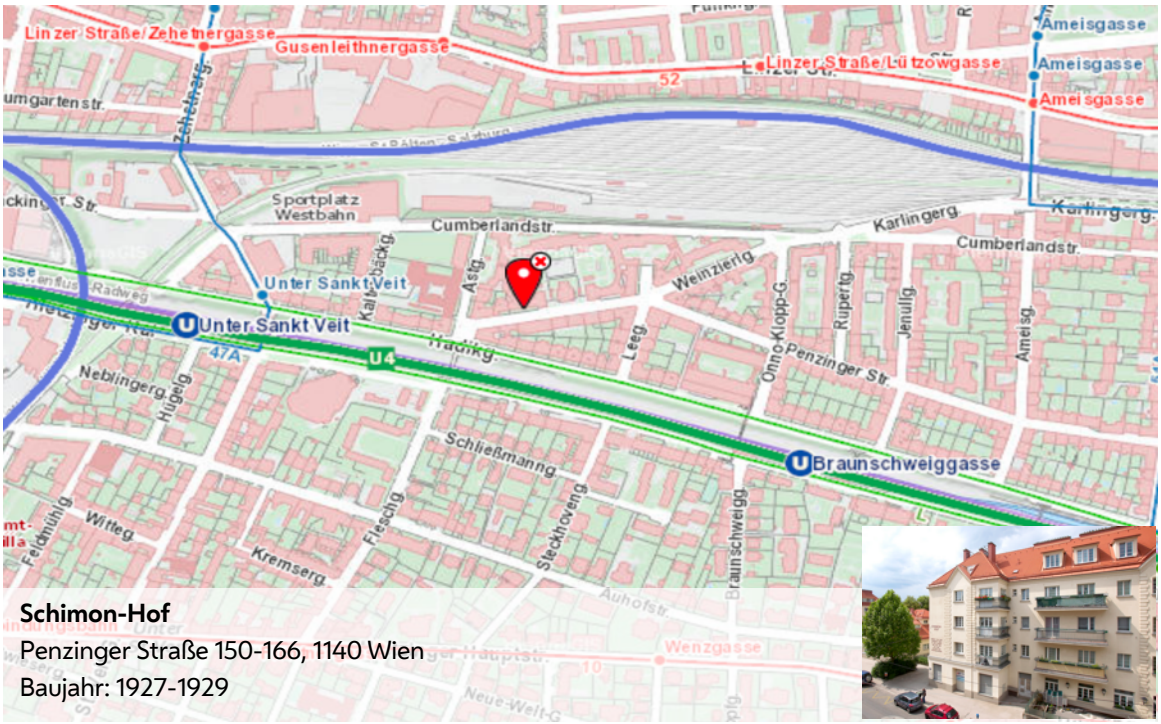
| **1140 Wien**<br>**Penzinger Straße 150-166/19/R01** | |
|---|---|
| Objektnummer | 0814318-019 R01 |
| Objektart | Lokal |
| Größe | 113,20 m² |
| Mietzins | ca. 1.180,– EUR |
| Heizung | Gas |



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1929 erbauten Schimon-Hof. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 1 Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

| | | |
|---|---|---|
| Monatliche Miete | 714,29 | EUR |
| Betriebskosten | 269,42 | EUR |
| Umsatzsteuer | 196,74 | EUR |
| **Gesamt** | **1.180,45** | **EUR** |




**Schimon-Hof**
Penzinger Straße 150-166, 1140 Wien
Baujahr: 1927-1929

**DETAILBESCHREIBUNG**

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 2 Abstellräume
- 1 WC

**Außenansicht:**

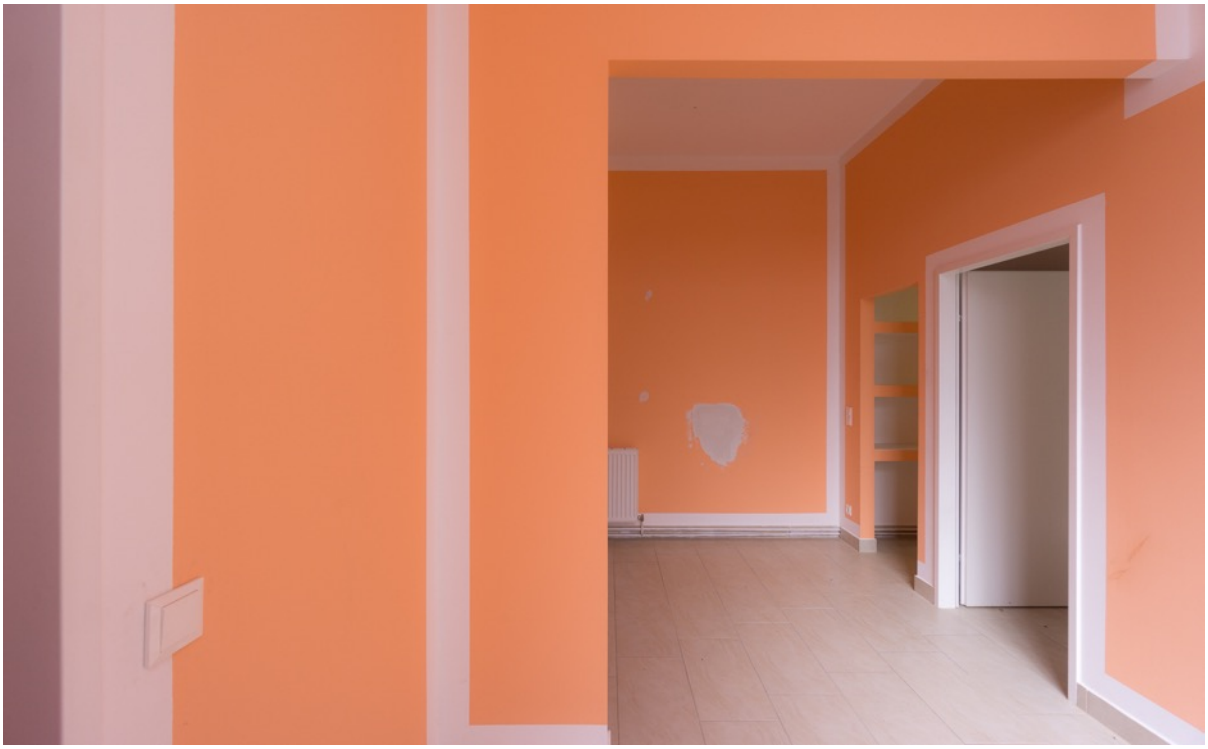





**Eingangsbereich:**



**Vorraum:**







Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

**Raum 01:**



**Raum 02:**







Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

**Raum 03:**



**WC:**



**Abstellraum 01:**



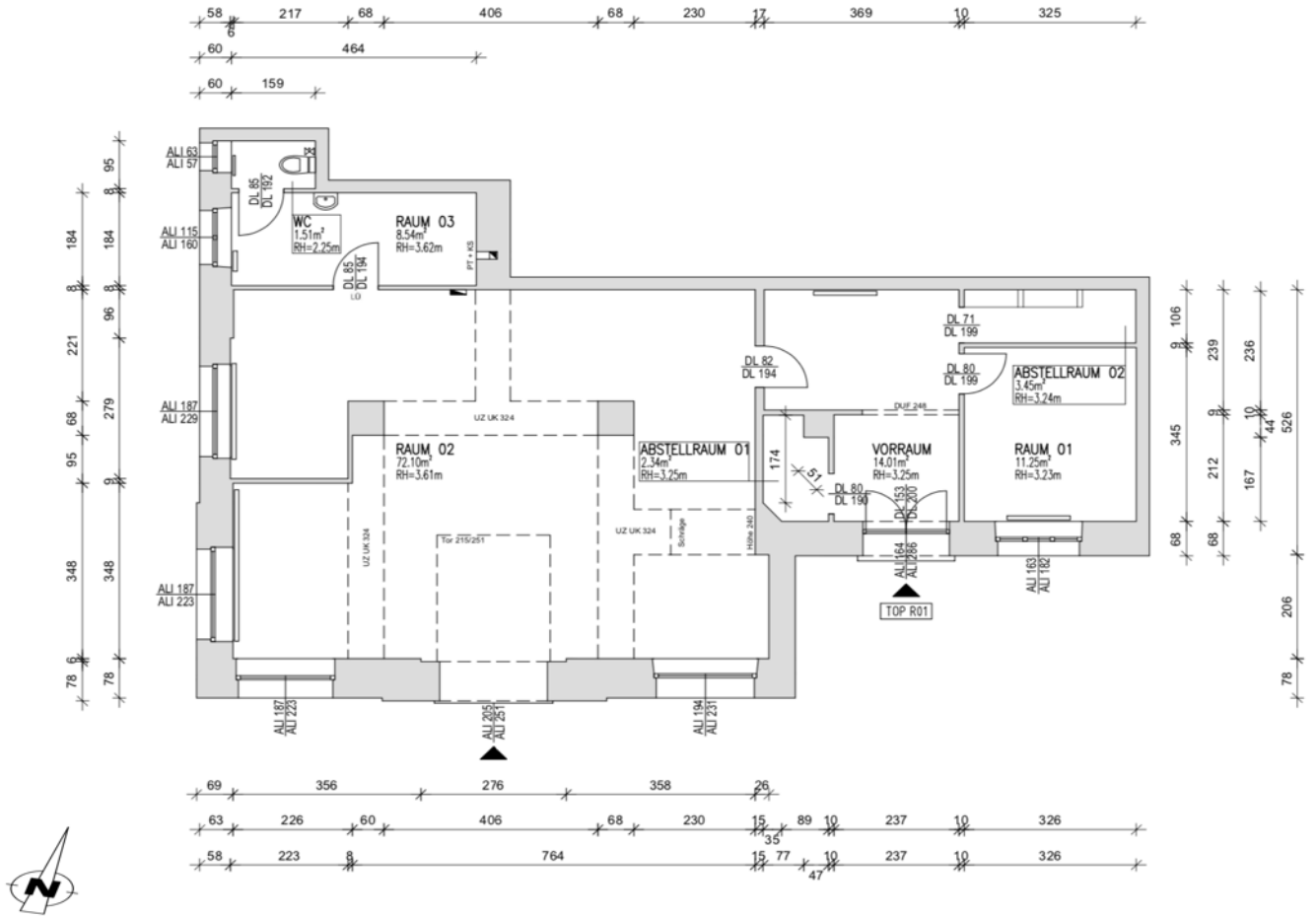
**Abstellraum 02:**



**Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Übersichtsplan




| TOPOGRAFIE LT. MRG | |
|---|---|
| Vorraum | 14,01 m² |
| WC | 1,51 m² |
| Abstellraum 01 | 2,34 m² |
| Abstellraum 02 | 3,45 m² |
| Raum 01 | 11,25 m² |
| Raum 02 | 72,10 m² |
| Raum 03 | 8,54 m² |
| Gesamtnutzfläche | 113,20 m² |

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0814318-019 R01