

1190 Wien
Görgengasse 26/1/R02

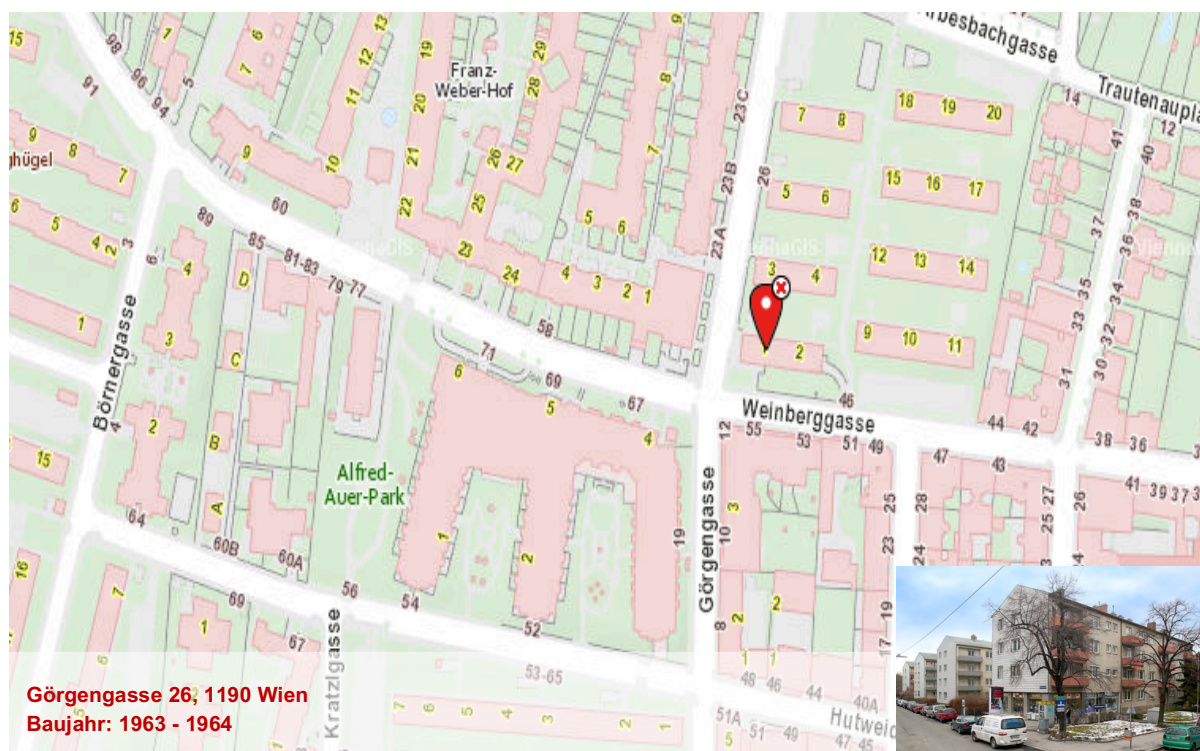
Objektnummer:	0619371/001 R02
Objektart	Lokal
Größe	62,39 m²
Mietzins	ca. 650, --EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1964 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	393,06	EUR
Betriebskosten	147,86	EUR
Umsatzsteuer	108,18	EUR
Gesamt	649,10	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC

Außenansicht:





Eingang Stiegenhaus:



Raum 02:





Raum 01:





Vorraum:



WC:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

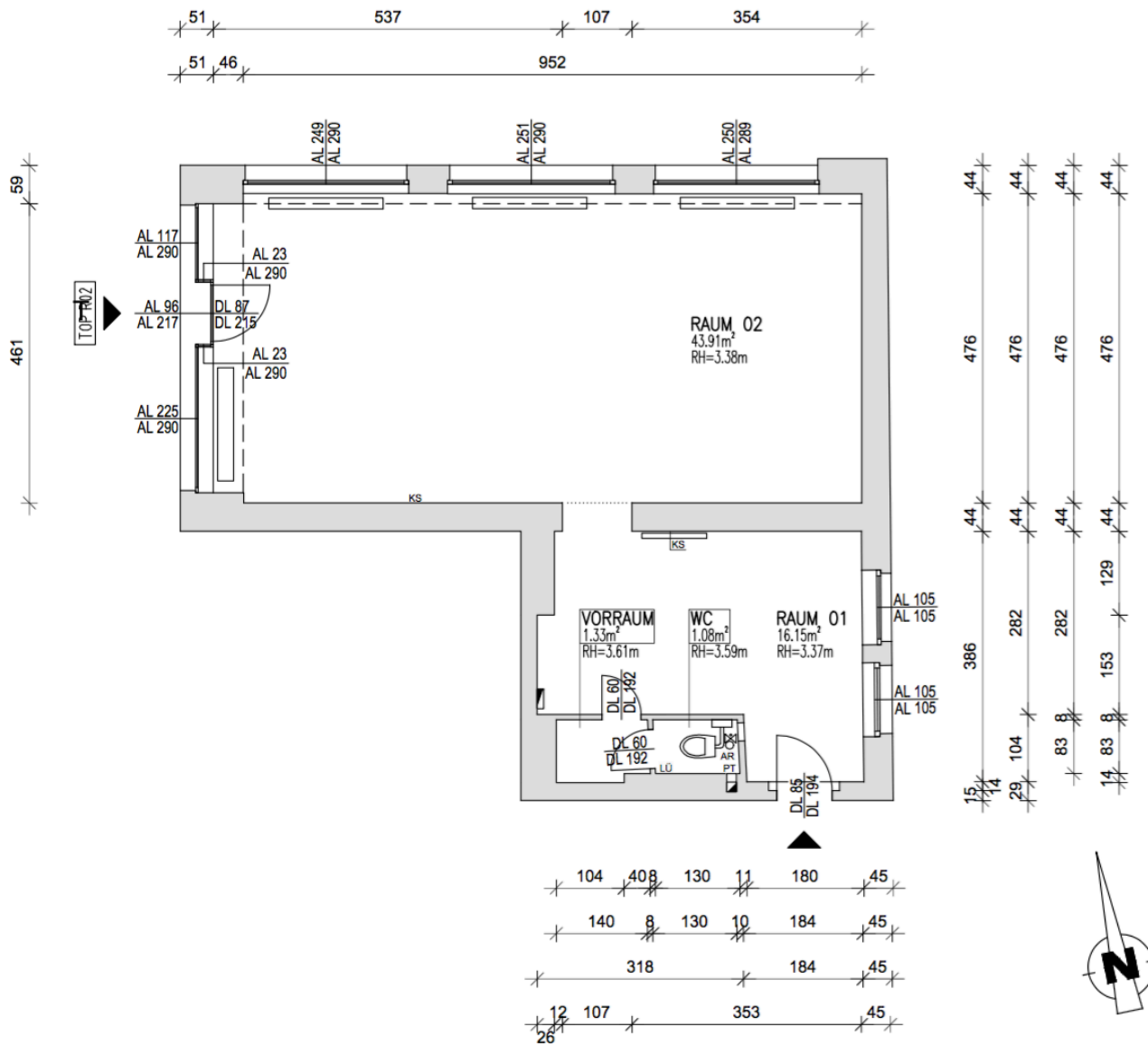
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	1,33 m²
WC	1,08 m²
Raum 01	16,15 m²
Raum 02	43,83 m²
Gesamtnutzfläche	62,39 m²