

**1190 Wien  
Krottenbachstraße 106/18/R01**

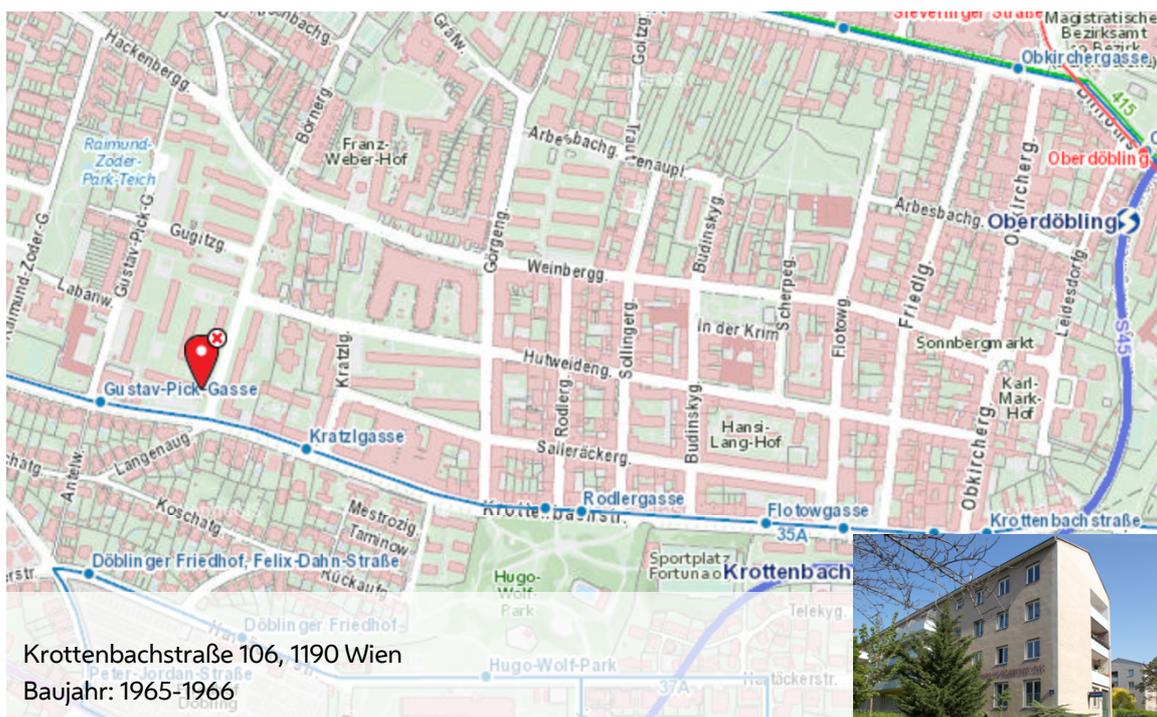
Objektnummer	0619376-018 R01
Objektart	Lokal
Größe	75,37 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 860, – EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Souterrain der 1966 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zehn Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	542,66 EUR
Betriebskosten	172,60 EUR
Umsatzsteuer	143,05 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>858,31 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 2 Vorräume
- 2 WC
- 1 Waschaum

**Außenansicht/Eingangsbereich:**



**Vorraum 02:**



**Raum 01:**





**Raum 02:**

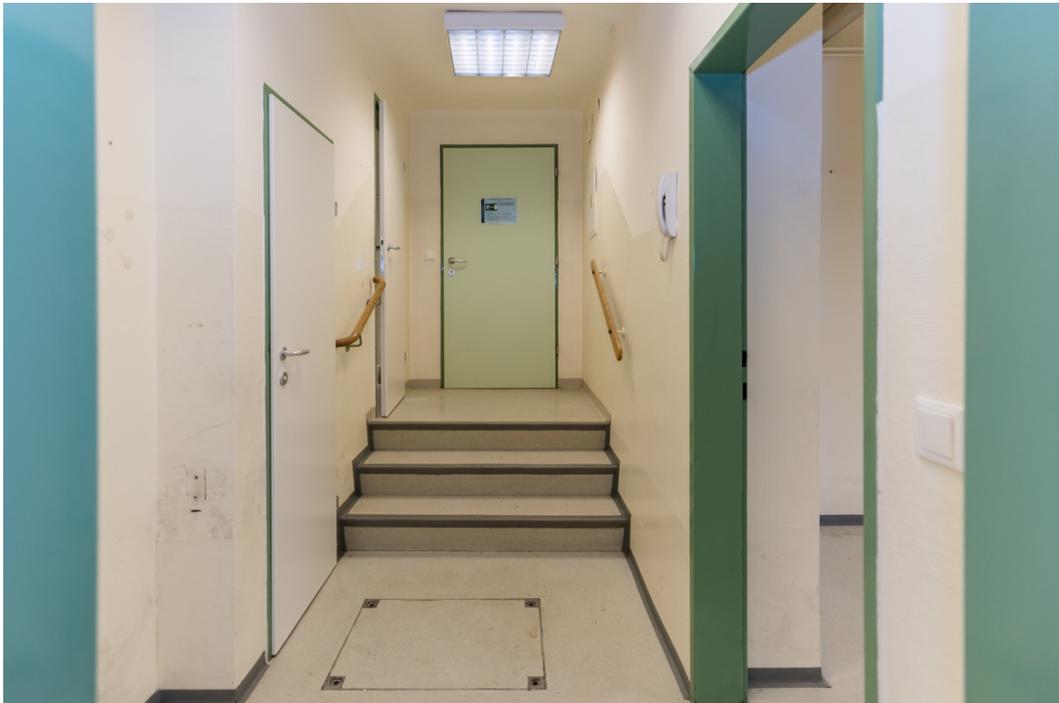




**Waschraum 01:**



**Vorraum 01:**



**WC 01:**



**WC 02:**

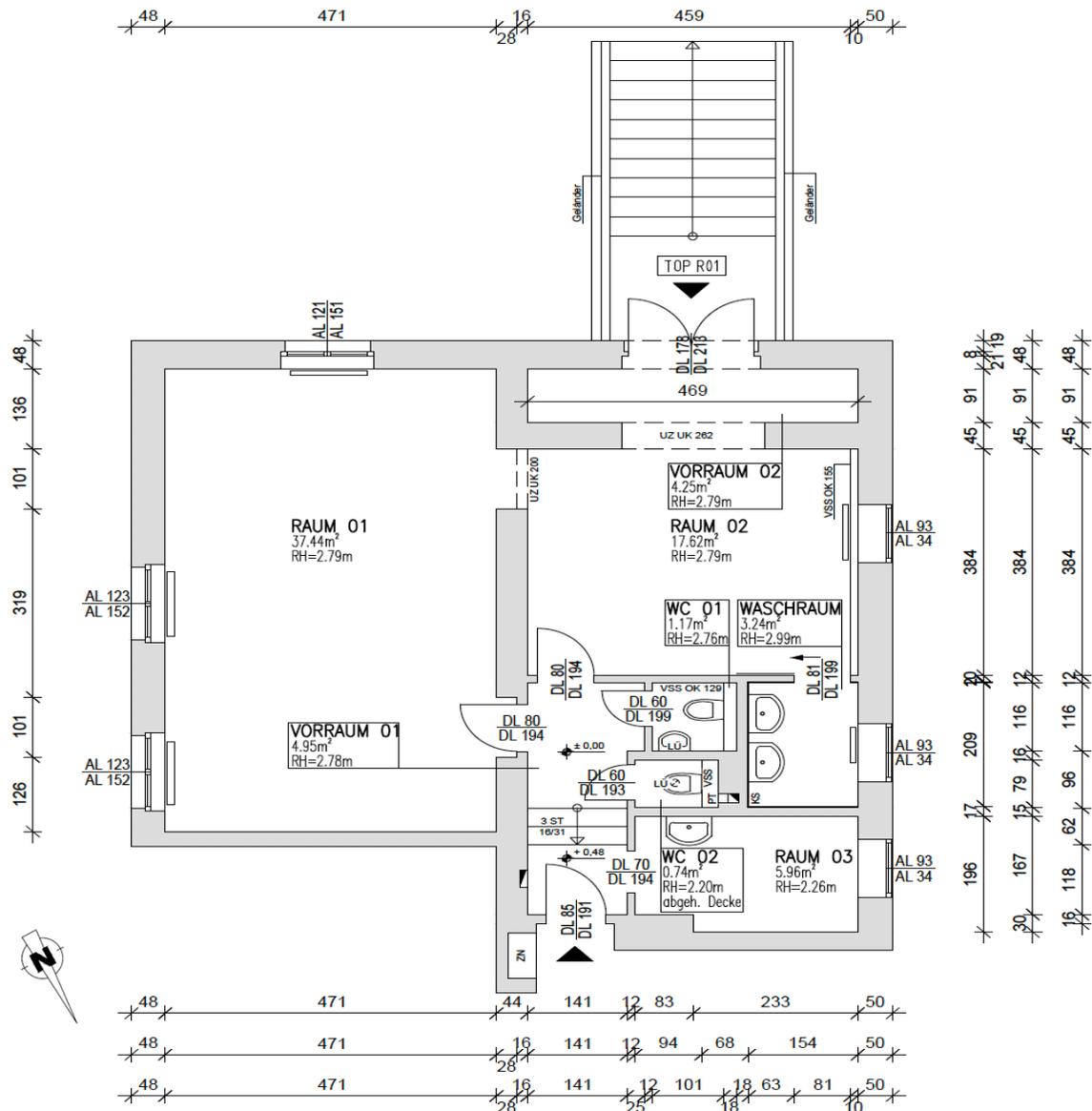


**Raum 03:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



### TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,95 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	4,25 m <sup>2</sup>
WC 01	1,17 m <sup>2</sup>
WC 02	0,74 m <sup>2</sup>
Waschraum	3,24 m <sup>2</sup>
Raum 01	37,44 m <sup>2</sup>
Raum 02	17,62 m <sup>2</sup>