



1230 Wien
Rudolf-Zeller-Gasse 5/901/2

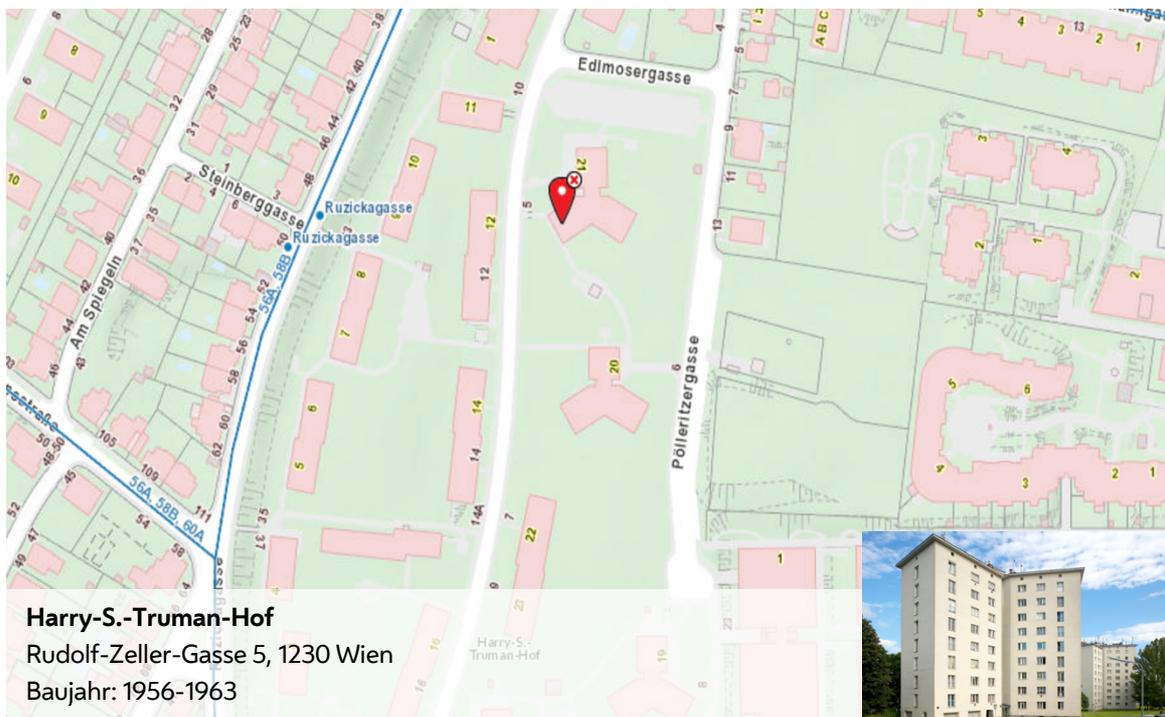
Objektnummer	0623350-901 002
Objektart	Lokal
Größe	154,32 m ²
Energiewert HWB-SK	73,2 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,77 kWh/m ² a
Heizung	-



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoss des 1963 erbauten Harry-S.-Truman-Hof. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	920,81 EUR
Betriebskosten	522,09 EUR
Umsatzsteuer	288,58 EUR
Gesamt	1.731,48 EUR



Harry-S.-Truman-Hof
Rudolf-Zeller-Gasse 5, 1230 Wien
Baujahr: 1956-1963

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 6 Räume
- 4 Vorräume
- 3 WC
- 1 Gang

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:







Raum 04:



Raum 05:





Raum 06:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Vorraum 04:



Gang:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,28 m ²	Raum 01	12,51 m ²
Vorraum 02	1,72 m ²	Raum 02	9,98 m ²
Vorraum 03	1,10 m ²	Raum 03	70,10 m ²
Vorraum 04	2,22 m ²	Raum 04	6,29 m ²
Gang	11,93 m ²	Raum 05	26,43 m ²
WC 01	2,01 m ²	Raum 06	4,35 m ²
WC 02	1,06 m ²	Gesamtnutzfläche	154,32 m ²
WC 03	1,34 m ²		

