

**1120 Wien
Längenfeldgasse 68/9/3**

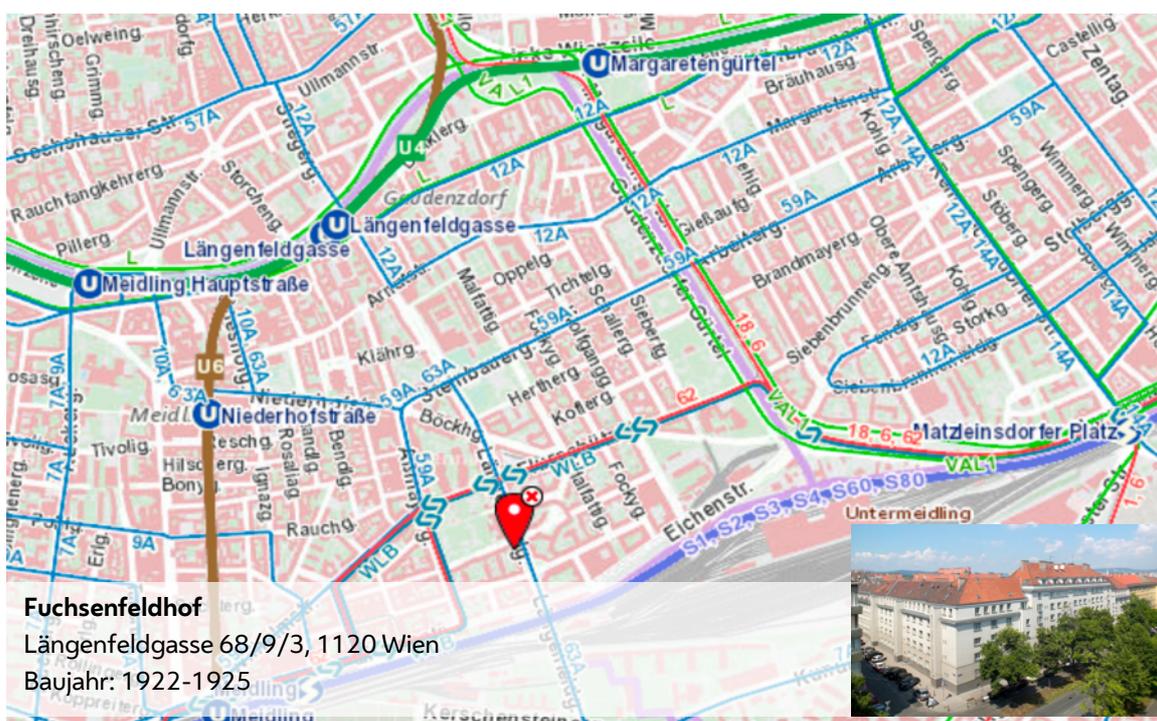
Objektnummer	0812301-009 003
Objektart	Büro
Größe	45,04 m ²
Mietzins	ca. 475,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1925 erbauten Fuchsenfeldhof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	298,54 EUR
Betriebskosten	96,14 EUR
Umsatzsteuer	78,94 EUR
Gesamt	473,62 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 WC

Außenansicht:





Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:



Raum 03:





WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

