

**1200 Wien**  
**Friedrich-Engels-Platz 9/7/R01**

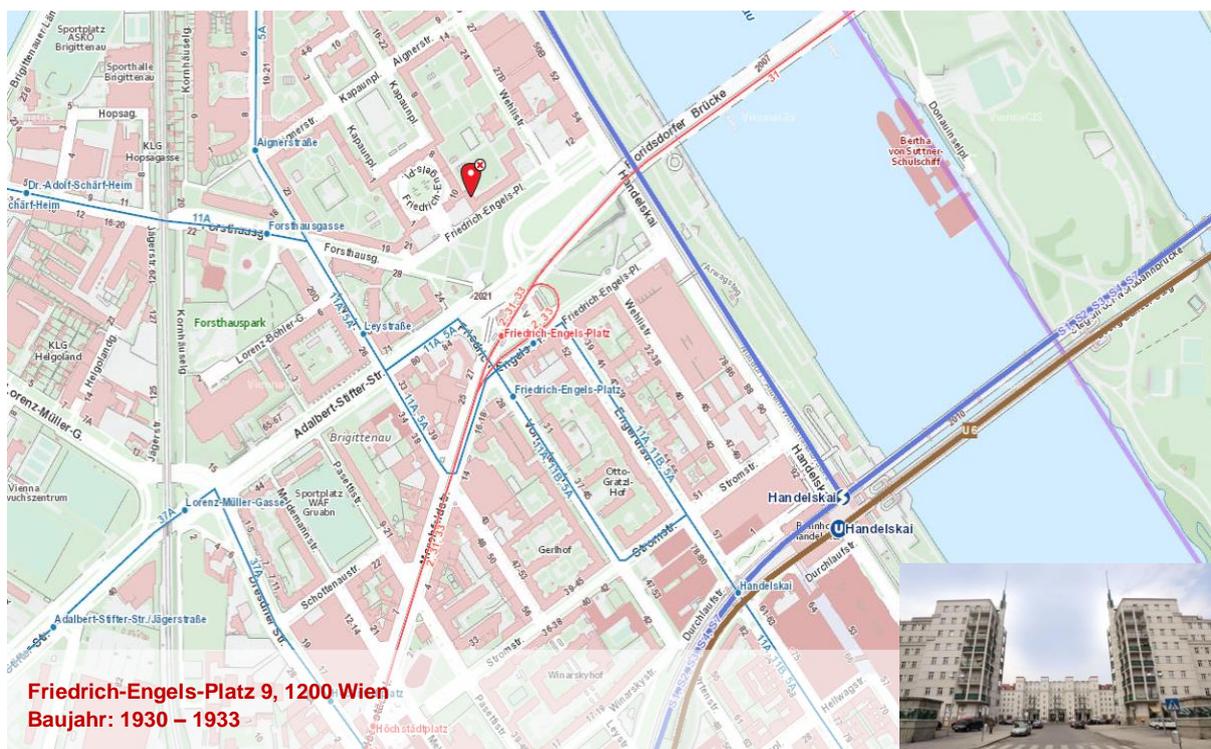
Objektnummer:	0820316/007 R01
Objektart	Lokal
Größe	118,42 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.120,-EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1933 erbauten Wohnhausanlage. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	590,92	EUR
Betriebskosten	296,05	EUR
besondere Aufwendungen	41,45	EUR
Umsatzsteuer	185,68	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.114,10</b>	<b>EUR</b>



**Friedrich-Engels-Platz 9, 1200 Wien**  
**Baujahr: 1930 – 1933**

## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- Raum 01
- Raum 02
- WC

Außenansicht:





**Raum 01:**





**WC:**



**Raum 02:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



