WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses" abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende





Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses" abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - https://data.wien.gv.at).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?
Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

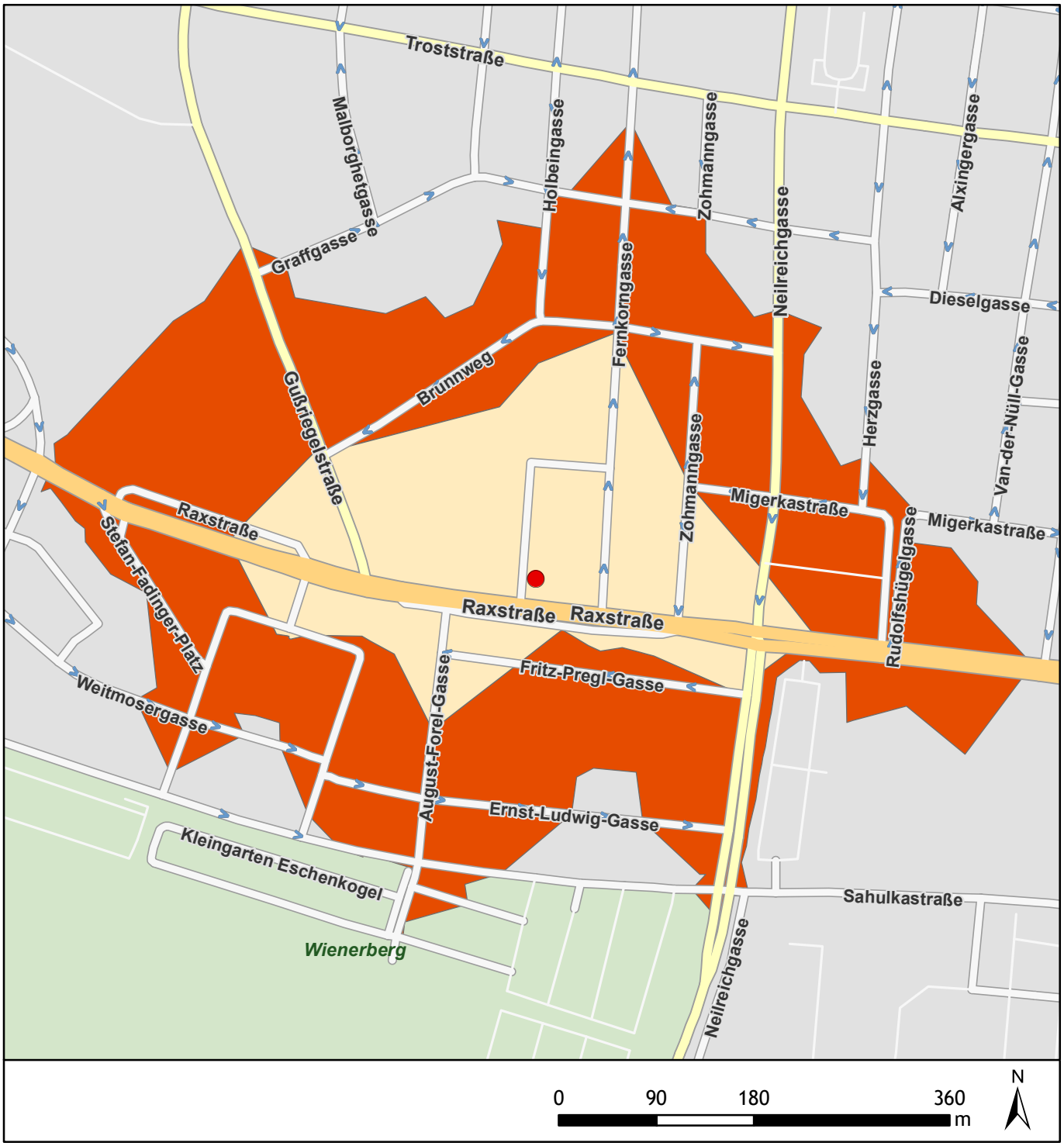
- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanie-rung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Wirtschaftsservice - Geförderte Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien
Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien
T 01/ 514 50-1010
E unternehmensberatung@wkw.at
W wko.at/wien/unternehmensberatung

FREIE LOKALE
T 01/514 50-1010
E freielokale@wkw.at
W freielokale.at
Persönliche Beratung:
Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

10., Fernkorngasse 100/11
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



Fernkorngasse 100/11

Bezirksgrenze

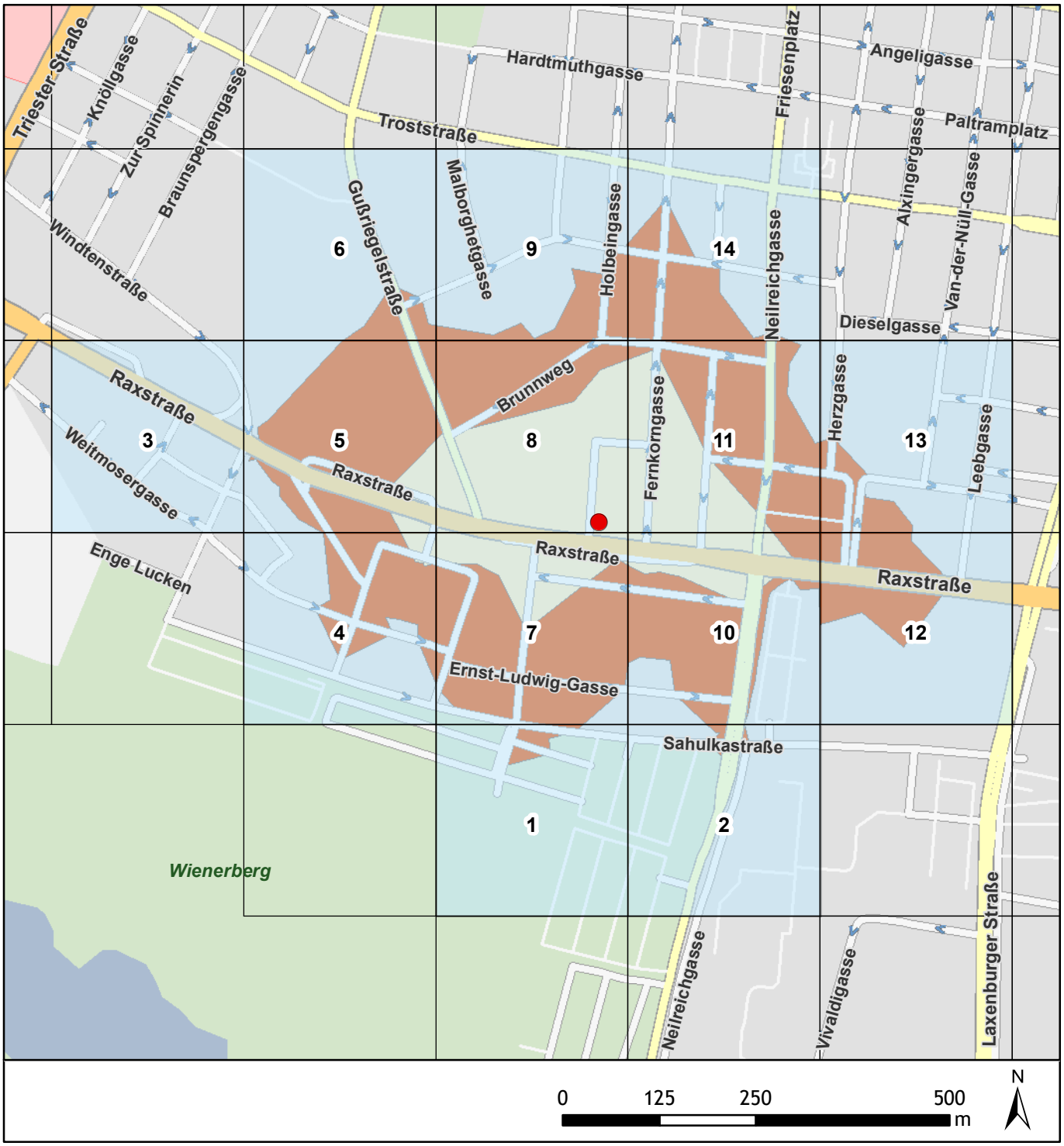
Einzugsgebiet

300 Meter

500 Meter

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

10., Fernkorngasse 100/11
Microraster 250 x 250 m



Fernkorngasse 100/11

Microraster

Bezirksgrenze

Einzugsgebiet

300 Meter

500 Meter

Einwohneranzahl & Altersstruktur 2018*

10., Fernkorngasse 100/11

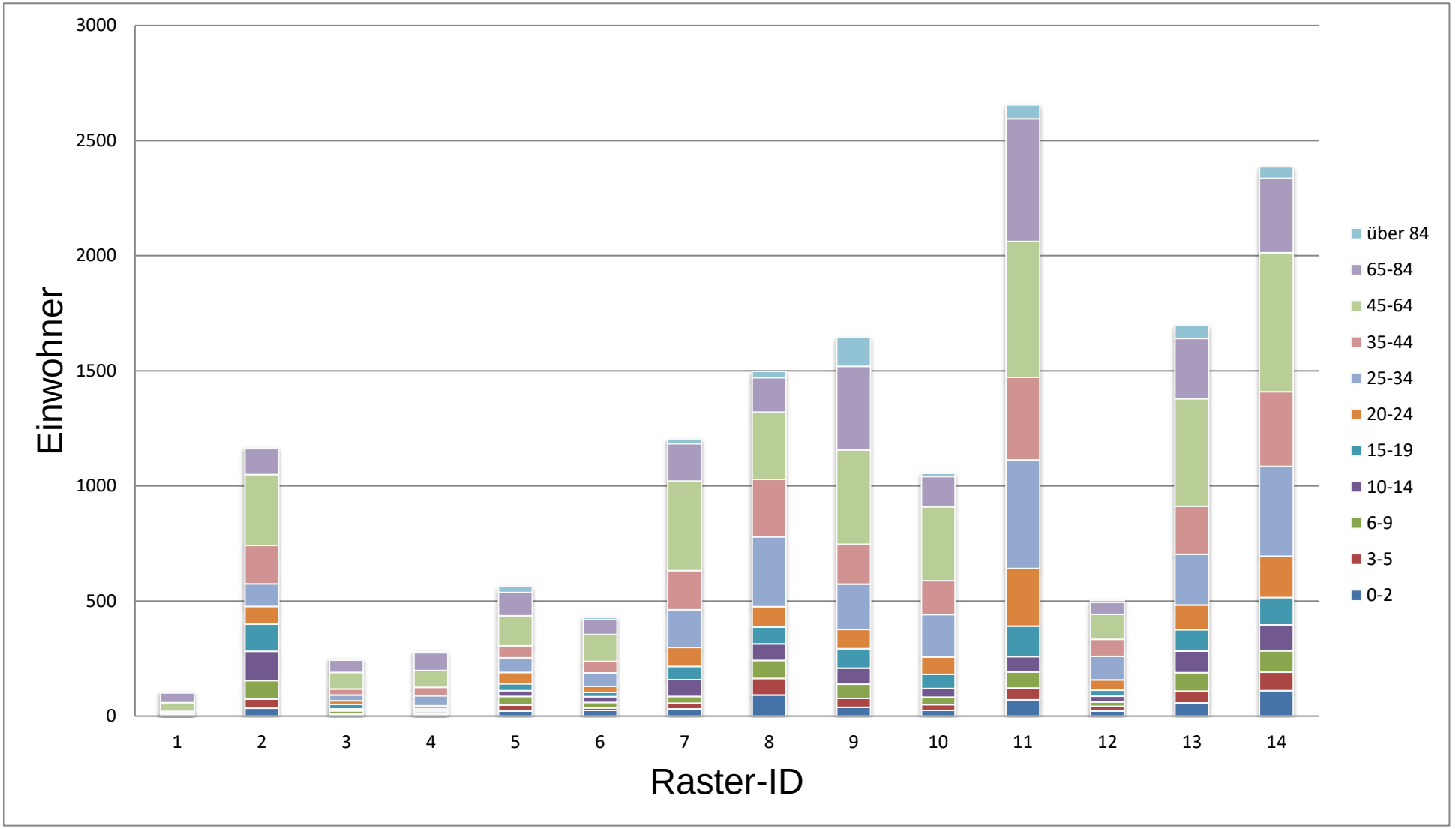
				Alter											
Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	104	44	60	2	3	1	0	3	0	8	4	37	43	3
2	1 167	574	593	34	40	80	128	117	78	98	166	308	113	5
3	247	122	125	5	6	12	8	20	16	25	26	72	53	4
4	280	143	137	6	6	3	7	10	13	44	36	73	77	5
5	564	247	317	22	26	37	26	30	49	63	53	130	101	27
6	429	194	235	25	10	24	25	19	26	59	50	117	64	10
7	1 205	656	549	31	25	29	73	58	82	164	170	389	163	21
8	1 498	744	754	92	72	78	72	73	89	303	249	292	151	27
9	1 645	786	859	39	38	62	70	84	83	198	173	410	363	125
10	1 054	547	507	25	25	32	38	61	75	185	147	321	132	13
11	2 655	1 471	1 184	71	51	70	67	132	250	472	359	590	533	60
12	504	247	257	22	21	18	25	27	44	103	74	108	52	10
13	1 697	825	872	57	51	81	94	92	108	220	208	468	262	56
14	2 386	1 188	1 198	110	81	93	112	119	180	390	324	604	323	50
gesamt	**15 435**	**7 788**	**7 647**	**541**	**455**	**620**	**745**	**845**	**1 093**	**2 332**	**2 039**	**3 919**	**2 430**	**416**
Wien	**1 867 582**	**909 115**	**958 455**	**59 764**	**55 758**	**70 239**	**84 399**	**89 824**	**135 713**	**312 460**	**265 086**	**485 640**	**267 235**	**41 452**

**Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2018*

***Einwohner mit Hauptwohnsitz*

Altersstruktur

10., Fernkorngasse 100/11



Tagesbevölkerung & Familienstand 2016*

10., Fernkorngasse 100/11

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	69
2	951
3	170
4	180
5	373
6	863
7	714
8	791
9	1 109
10	640
11	2 851
12	224
13	1 466
14	1 502
gesamt	**11 903**
Einwohner	**15 435**

	Familienstand der Wohnbevölkerung			
Raster-ID	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	13	51	16	19
2	577	488	34	87
3	102	99	16	15
4	92	122	27	26
5	238	213	67	51
6	176	151	35	51
7	554	360	66	247
8	708	542	88	124
9	608	596	212	207
10	424	325	67	195
11	1 313	939	209	350
12	226	163	22	73
13	722	615	124	240
14	1 030	939	142	257
gesamt	**6 783**	**5 603**	**1 125**	**1 942**
Wien	**830 494**	**675 350**	**107 126**	**180 225**

**Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2016*

***Einwohner − Auspendler + Einpendler*

Bildungsstand 2016 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

10., Fernkorngasse 100/11

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschul-verwandte Lehranstalt	Hochschule
1	4	18	33	23	6	7	**0**	1	7
2	288	415	252	95	50	34	4	8	40
3	30	31	42	27	23	15	3	4	57
4	20	62	69	35	18	22	3	1	37
5	113	200	142	47	30	22	1	0	14
6	76	154	123	19	16	9	1	2	13
7	165	470	365	72	69	33	2	1	50
8	301	416	338	99	83	94	8	4	119
9	221	532	460	160	92	74	4	13	67
10	127	428	261	63	66	24	3	1	38
11	254	1 104	747	286	131	113	16	21	139
12	74	171	111	32	36	23	3	2	32
13	287	707	458	118	54	40	1	3	33
14	368	843	532	179	161	119	4	21	141
gesamt	**2 328**	**5 551**	**3 933**	**1 255**	**835**	**629**	**53**	**82**	**787**
Wien	**256 512**	**423 606**	**359 551**	**166 446**	**166 353**	**117 223**	**12 875**	**25 965**	**264 664**

**Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2016*

***Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)*

****Berufsbildende mittlere Schule*

*****Allgemeinbildende höhere Schule*

******Berufsbildende höhere Schule*

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2018*

10., Fernkorngasse 100/11

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1 526	144 987	88
2	1 539	1 182 019	89
3	1 663	325 962	96
4	1 545	383 225	89
5	1 446	611 642	84
6	1 555	506 938	90
7	1 610	1 592 778	93
8	1 525	1 694 505	88
9	1 531	2 070 285	89
10	1 581	1 379 983	91
11	1 543	3 493 834	89
12	1 430	559 256	83
13	1 507	1 992 667	87
14	1 559	2 917 200	90
Durchschn.	**1 540**	**1 346 806**	**89**
Wien	**1 725**		**100**

**Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2018*

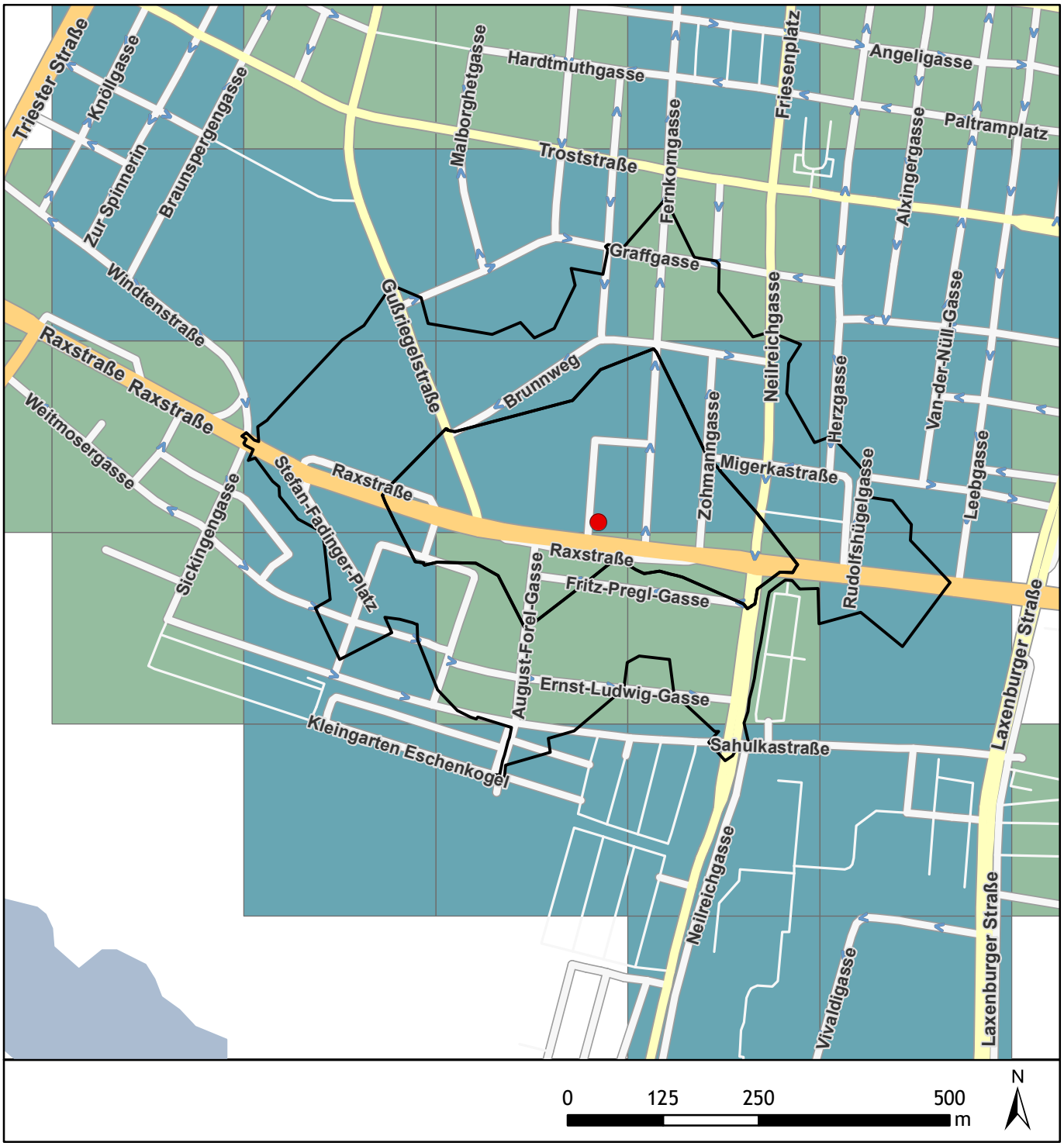
***Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau*

****Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen*

*****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)*

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

10., Fernkorngasse 100/11
Kaufkraft 2017



Fernkorngasse 100/11

Bezirksgrenze

Einzugsgebiet

ProKopf Index Bundesland

- <= 80
- 81 - 90
- 91 - 100
- 101 - 110
- 111 - 120
- 121 - 130
- 131 - 140
- 141 - 150
- 151 - 160
- > 160

Branchen 2018: 10., Fernkorngasse 100/11 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	104

Anzahl der Unternehmen gesamt	186

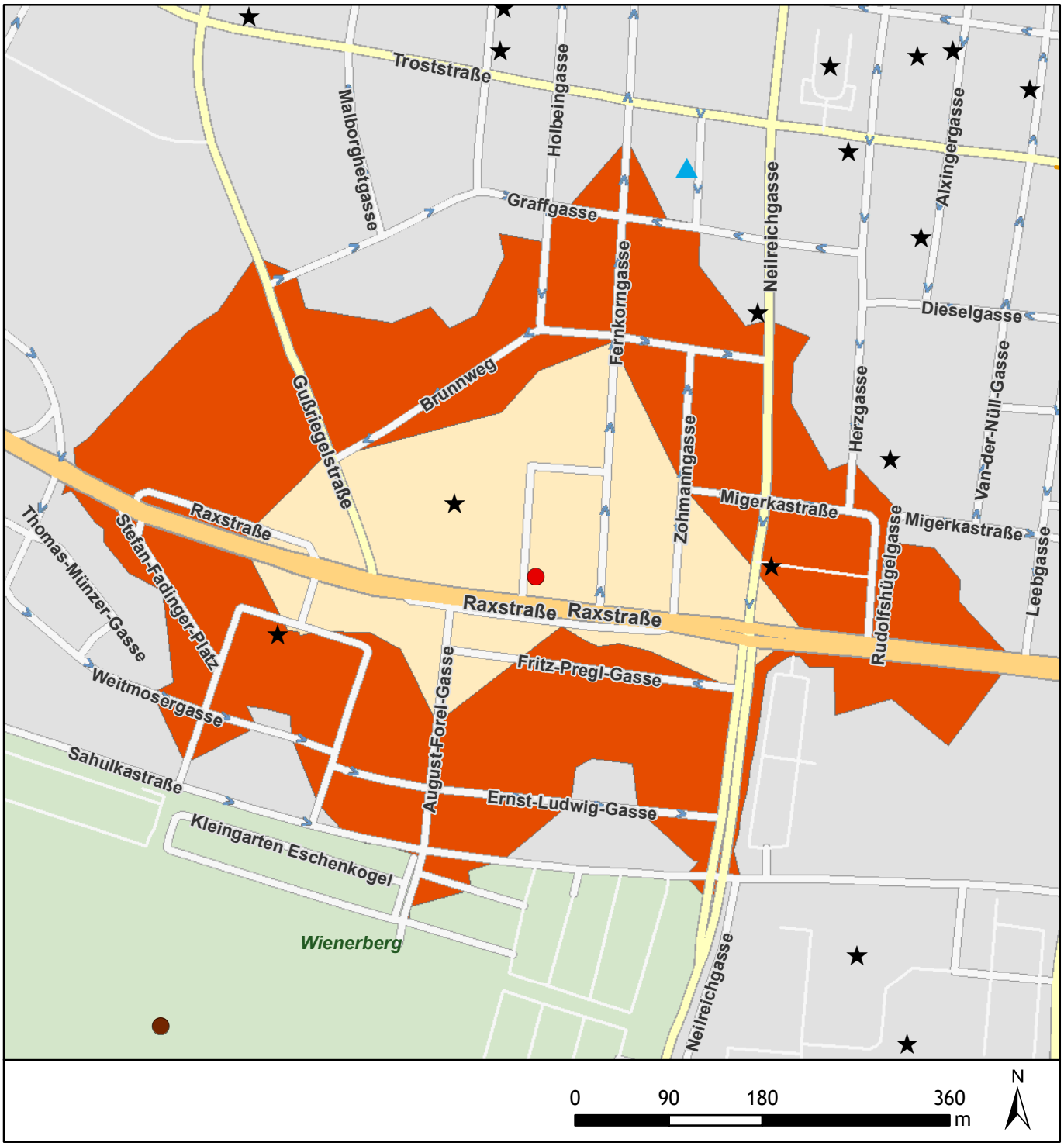
Taxigewerbe	14
selbständige Personenbetreuer	12
Kleintransportgewerbe unbeschr	10
IT-Dienstleistung	9
Einzelhandel mit Lebensmitteln	9
Werbemittelverteiler	7
Maler und Anstreicher	6
Marktfahrer	6
Humanenergetiker	5
Hausbetreuungstätigkeiten	5
Friseure	4
Serviceunternehmungen	4
Handel mit Automobilen	4
Imbissstuben, Jausenstationen	4
Verspachteln Gipskartonwände	4
Verabreichung von Speisen	3
Kindergärten	3
Fremdenführer	3
Bauunternehmungen	3
Werbeagentur	3
EZ-Hdl.m.Parfümerie-,Waschw.	3
Denkmal-,Fassaden-,Gebäuderein	3
Bauhilfsgewerbe sonst.	3
Buffets aller Art	3
Tätowierer	3
Direktvertrieb	3
Konz.Unternehmungen internat.	2
Kraftfahrzeugtechnik	2
Restaurants	2
Handel mit Raumausstatt.waren	2
Arbeitskräfteüberlasser	2
Bodenleger	2
Baumeister	2
Wärmeversorgungsunternehmen	2
Fitnesstrainer	2
Masseure	2
Handel mit Möbeln, Büromöbeln	2
psychologische Berater	2
Tankstellen	2
Handel mit ärztl.Apparaten	2

Kehr-, Wasch- und Räumdienste	2
Werbegrafik-Designer	2
Immobilientreuhänder	2
Stukkateure u. Trockenausbauer	2
Mietwagengewerbe	2
Maschinenbau	1
Zeichenbüros	1
Kaffeekonditoreien	1
Versicherungsagenten	1
alle sonst. Gewerbeunternehm.	1
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	1
Fußpfleger	1
Sonstige Beauftragte, Berater	1
Parkplatzvermietungen	1
Handel mit Reifen	1
Export-,Import-,Transithandel	1
Ärzte/Fachärzte f Physikalische Medizin	1
Mechatroniker Maschinentechnik	1
Ambulatorien	1
Großhandel mit Lebensmitteln	1
Ezhdl. mit KFZ-Bestandteilen	1
Kontaktlinsenoptiker	1
Volksschulen	1
Heizungstechnik	1
Handel mit Drogeriewaren	1
Abgabe v.Betriebsstoffen f.KFZ	1
Ärzte/Fachärzte f Zahn-, Mund- u Kieferheilkunde	1
Hdl. m.Treib- u.Schmierstoffen	1
Tierpflegesalons,Tierpensionen	1
Erz. kunstgewerbl. Gegenstände	1
Taxifunk-Vermittlungsuntern.	1
Sportschulen	1
Hörakustiker	1
Apotheken	1
Hilfs- u. Nebenbetr.im Verkehr	1
Konditoren (Zuckerbäcker)	1
Güterbeförderung m. Fahrrädern	1
Metalltechn.Metall-,Masch.bau	1
Elektrotechnik	1
Tippgeber, Geschäftsvermittler	1
Org.u.Vermittl.v.Veranstalt.	1
Tippgeber i.B. d. Vers.agenten	1
Ärzte/f Allgemeinmedizin	1
Handel mit Medizinprodukten	1
Buchmacher, Totalisateure	1

Wertpapiervermittler	1
Zusammenbau von Möbelbausätzen	1
Tabakverkaufsstelle vbd.Sonst	1
Lüftungstechnik	1
Spedition	1
Einzelhandel mit Spielwaren	1
Tabakfachgeschäft	1
Kosmetiker	1
Gas- und Sanitärtechnik	1
Hauptschulen / Neue Mittelschulen	1
Informationsdienste	1
Handelsagenturen	1
Wärme-, Kälte-, Schalldämmung	1
Tischler	1
Gerüstverleiher	1
Kaffeehäuser	1
Platten- und Fliesenleger	1
Sportwissenschaftliche Berater	1
Espressobetriebe, Stehkaffee	1

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

10., Fernkorngasse 100/11
POI - Diverses



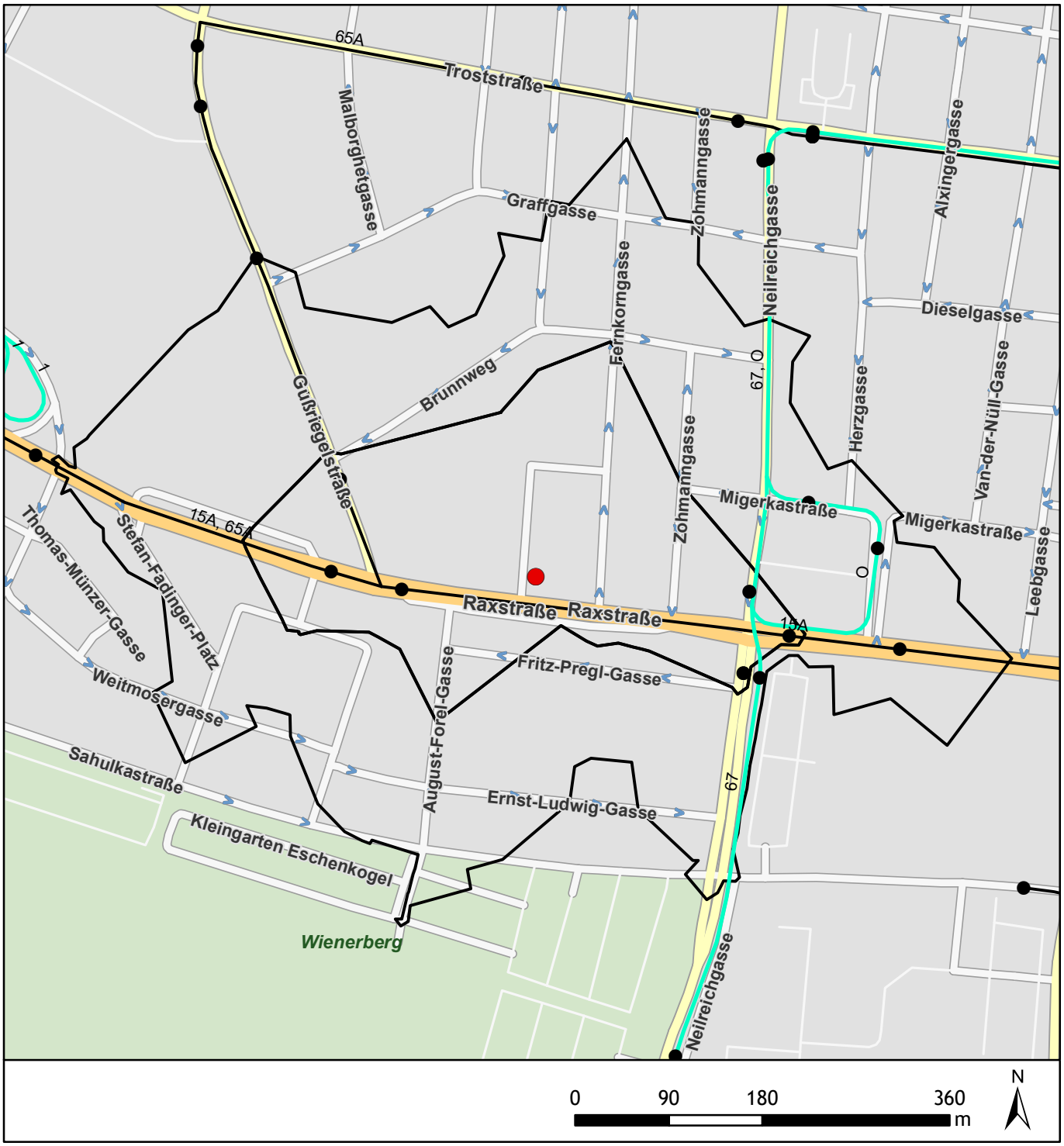
- Fernkorngasse 100/11
- Kinderbetreuung
- Bezirksgrenze
- Taxistandplätze

Einzugsgebiet

- 300 Meter
- 500 Meter
- Polizei
- Hundezone

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

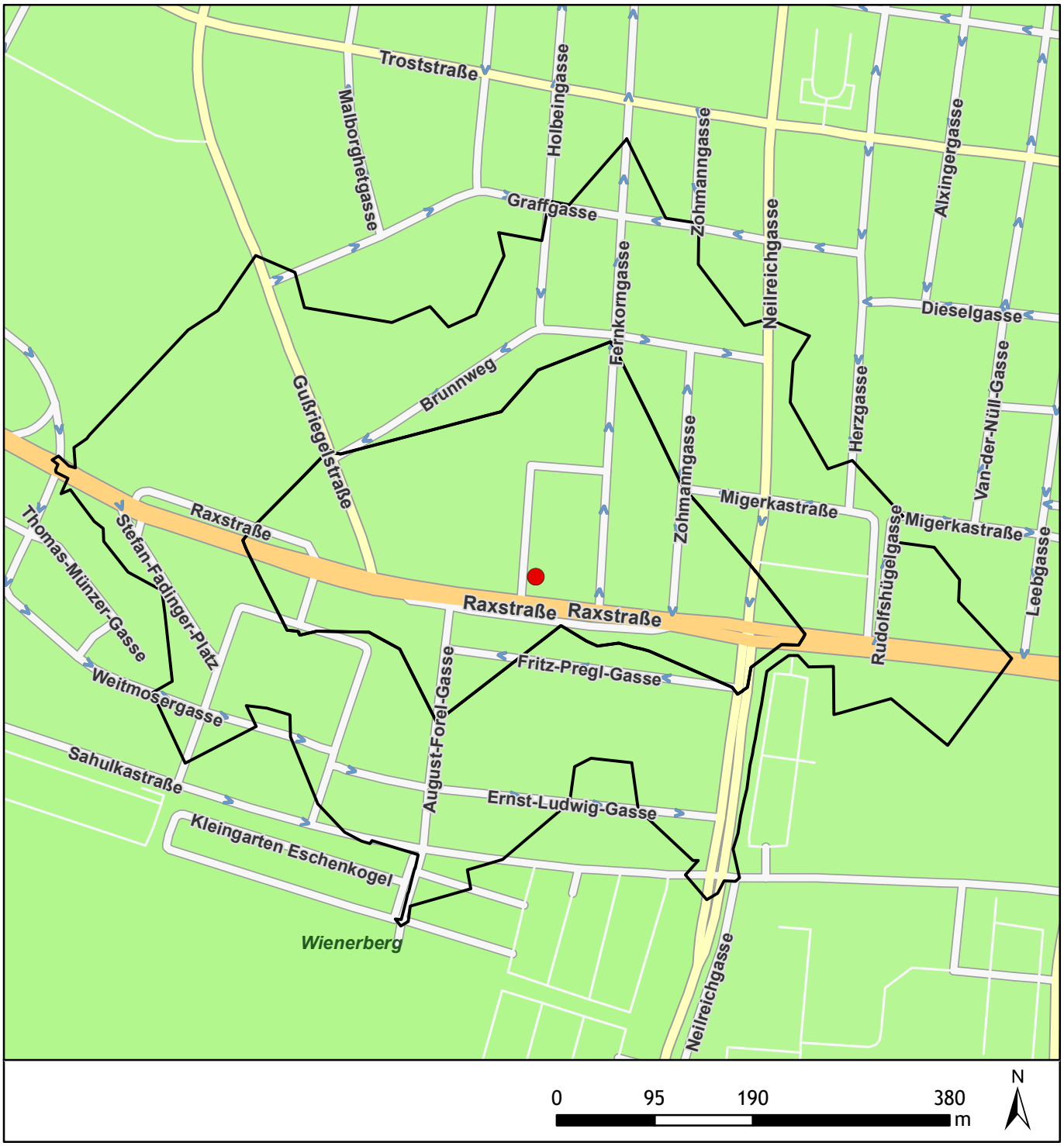
10., Fernkorngasse 100/11
Öffentliche Verkehrsmittel



Fernkorngasse 100/11
Haltestellen
Straßenbahn
Bezirksgrenze
Autobus
Einzugsgebiet

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

10., Fernkorngasse 100/11
Kurzparkzonen und -streifen



Fernkorngasse 100/11

Bezirksgrenze

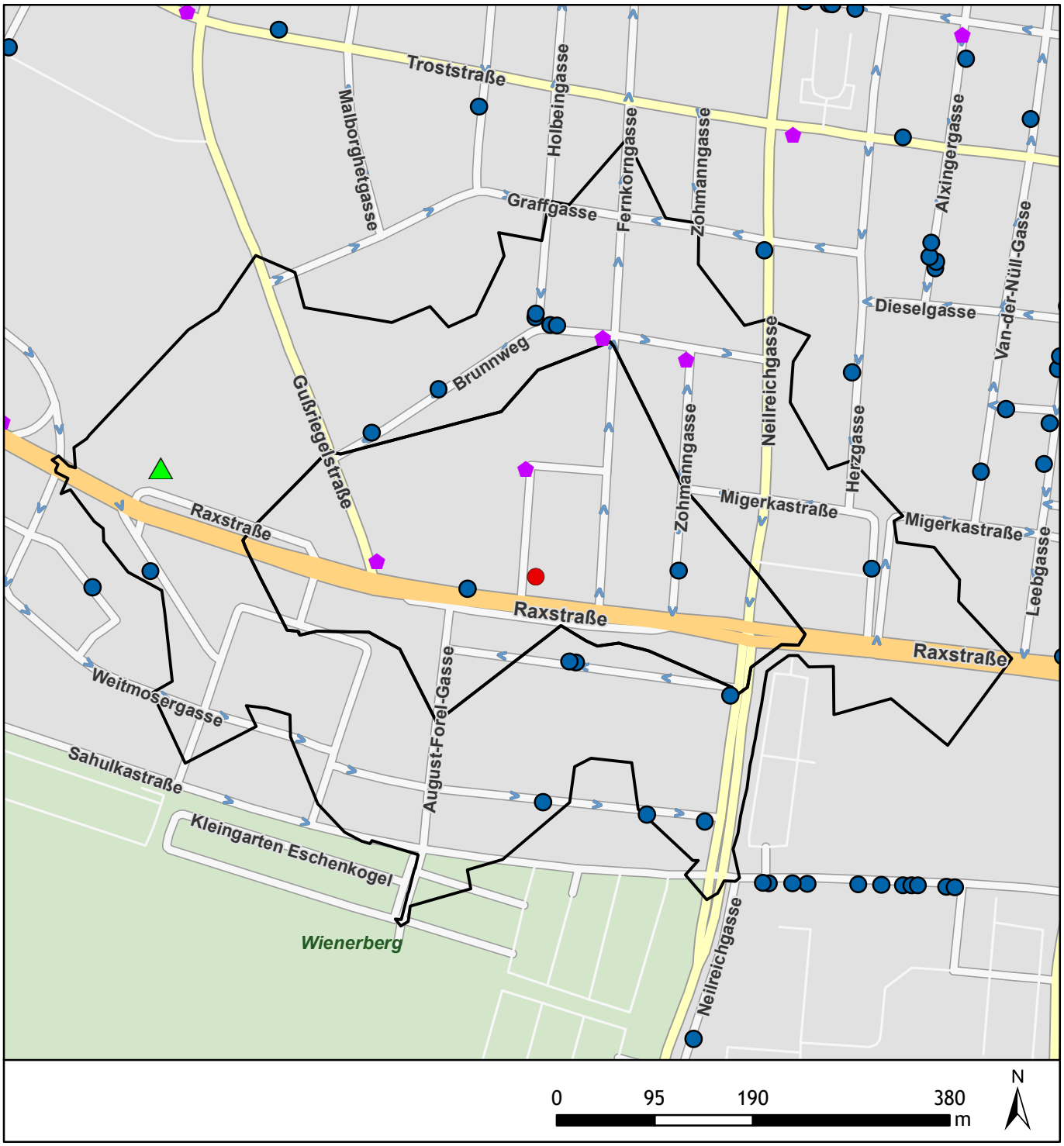
Einzugsgebiet

Dauer, Zeitraum

3 h; Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr

Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

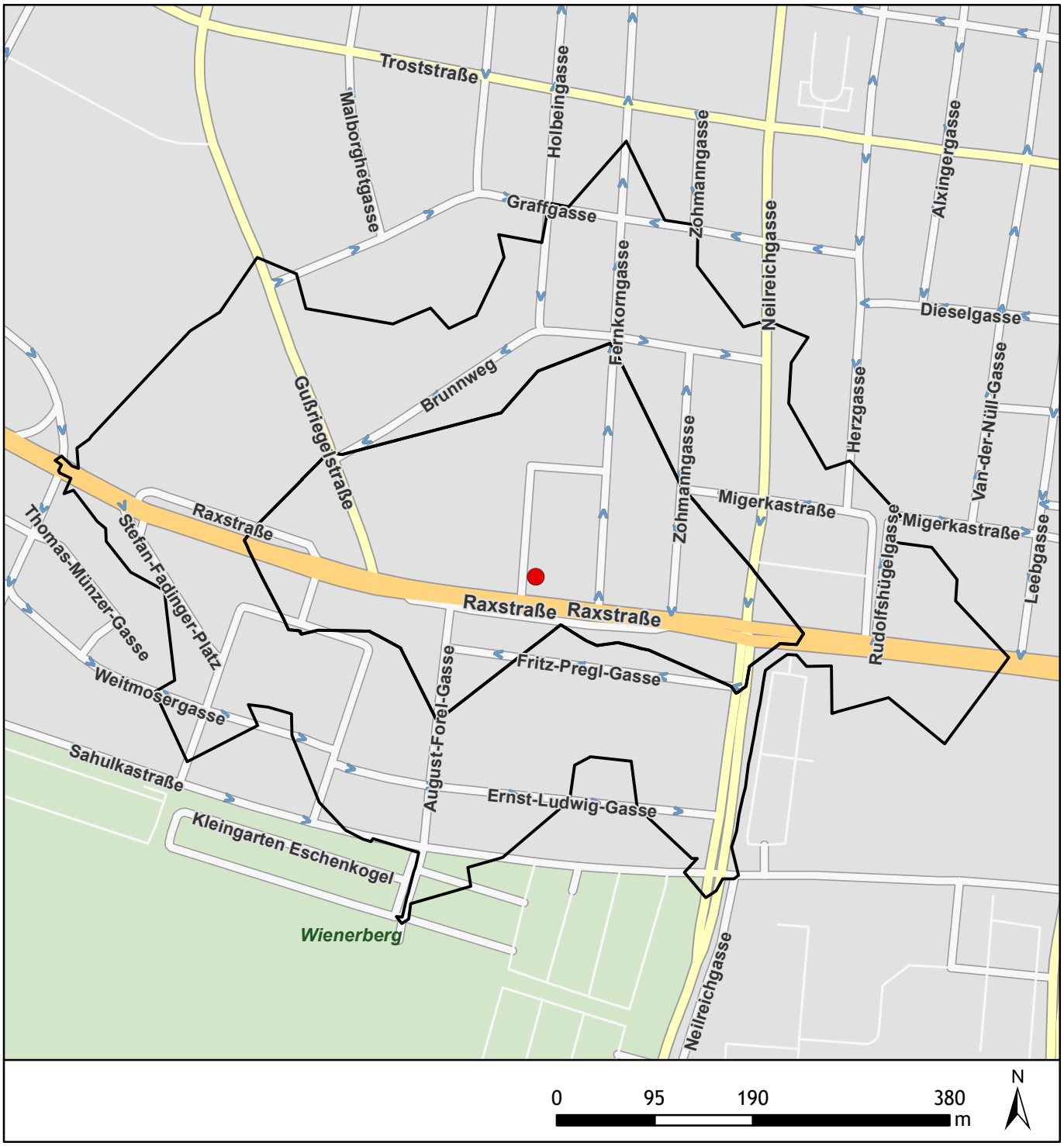
10., Fernkorngasse 100/11
Parken



Fernkorngasse 100/11
Bezirksgrenze
Einzugsgebiet
Fahrradabstellanlagen
Parkgaragen
Behindertenparkplatz

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

10., Fernkorngasse 100/11
Passantenfrequenz - Donnerstag



Fernkorngasse 100/11

Bezirksgrenze

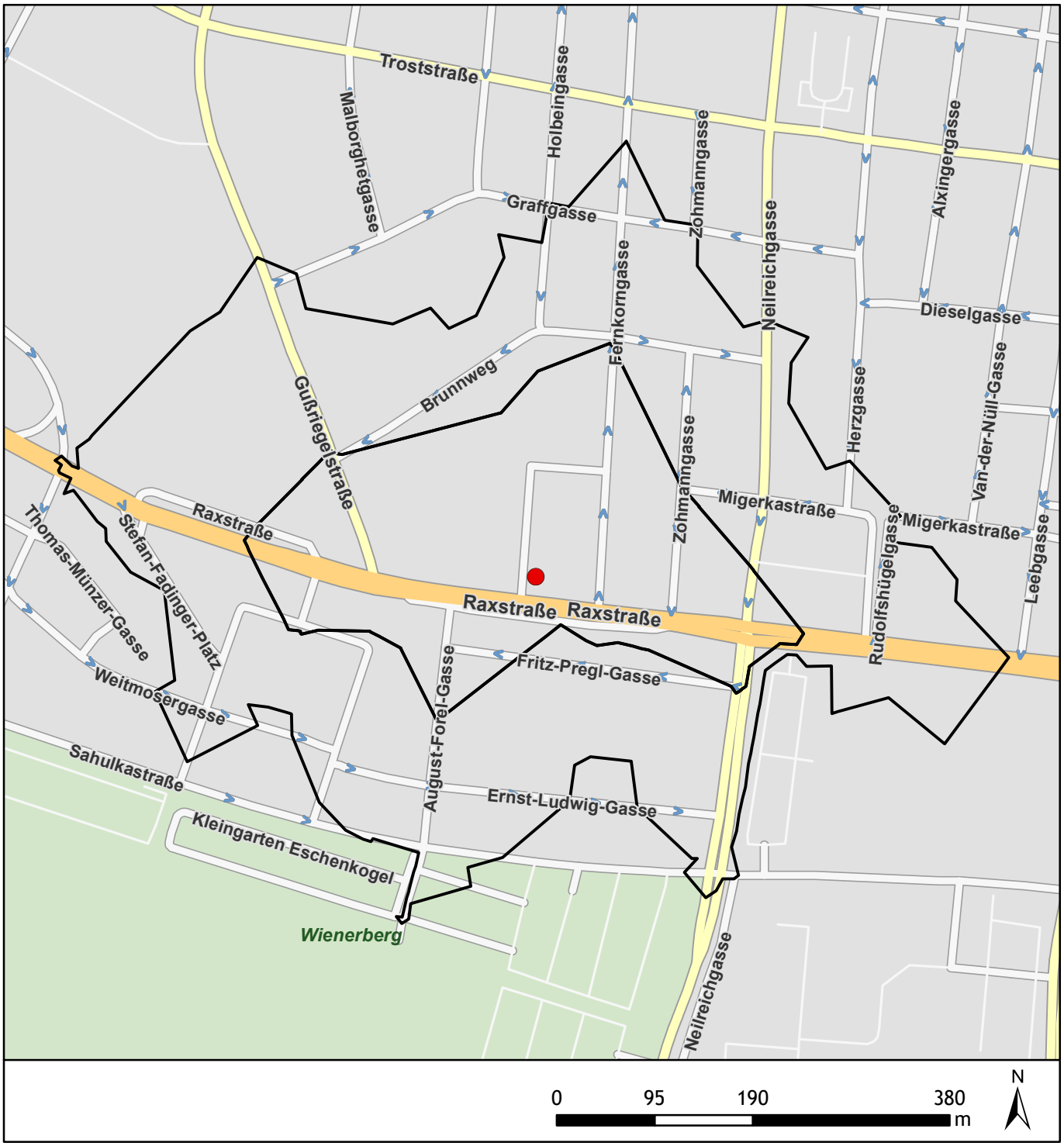
Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Do 2018

- 0 - 3.000
- 3.001 - 5.000
- 5.001 - 10.000
- 10.001 - 20.000
- 20.001 - 30.000
- 30.001 - 50.000
- > 50.000

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

10., Fernkorngasse 100/11
Passantenfrequenz - Samstag



Fernkorngasse 100/11

Bezirksgrenze

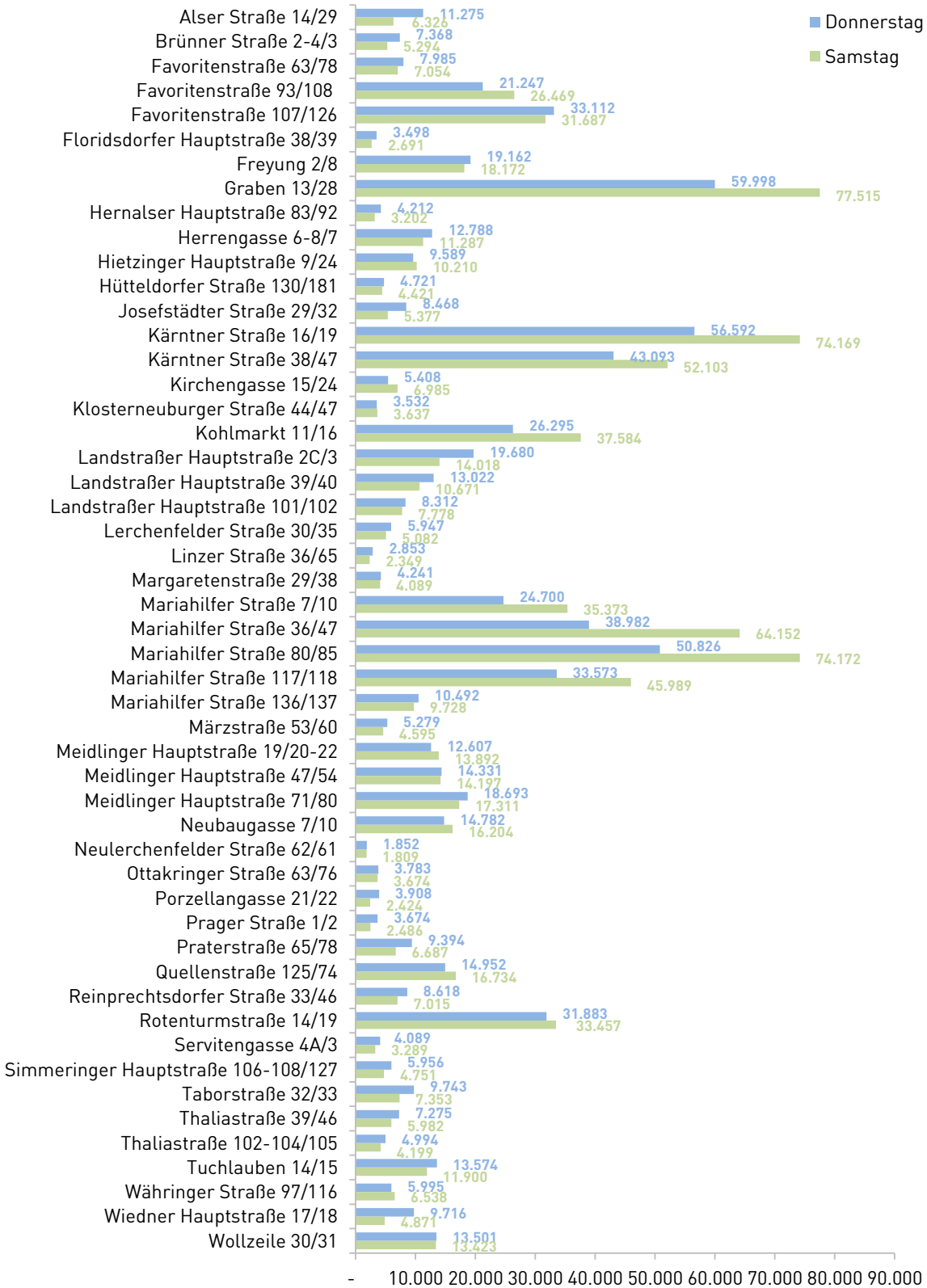
Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Sa 2018

- 0 - 3.000
- 3.001 - 5.000
- 5.001 - 10.000
- 10.001 - 20.000
- 20.001 - 30.000
- 30.001 - 50.000
- > 50.000

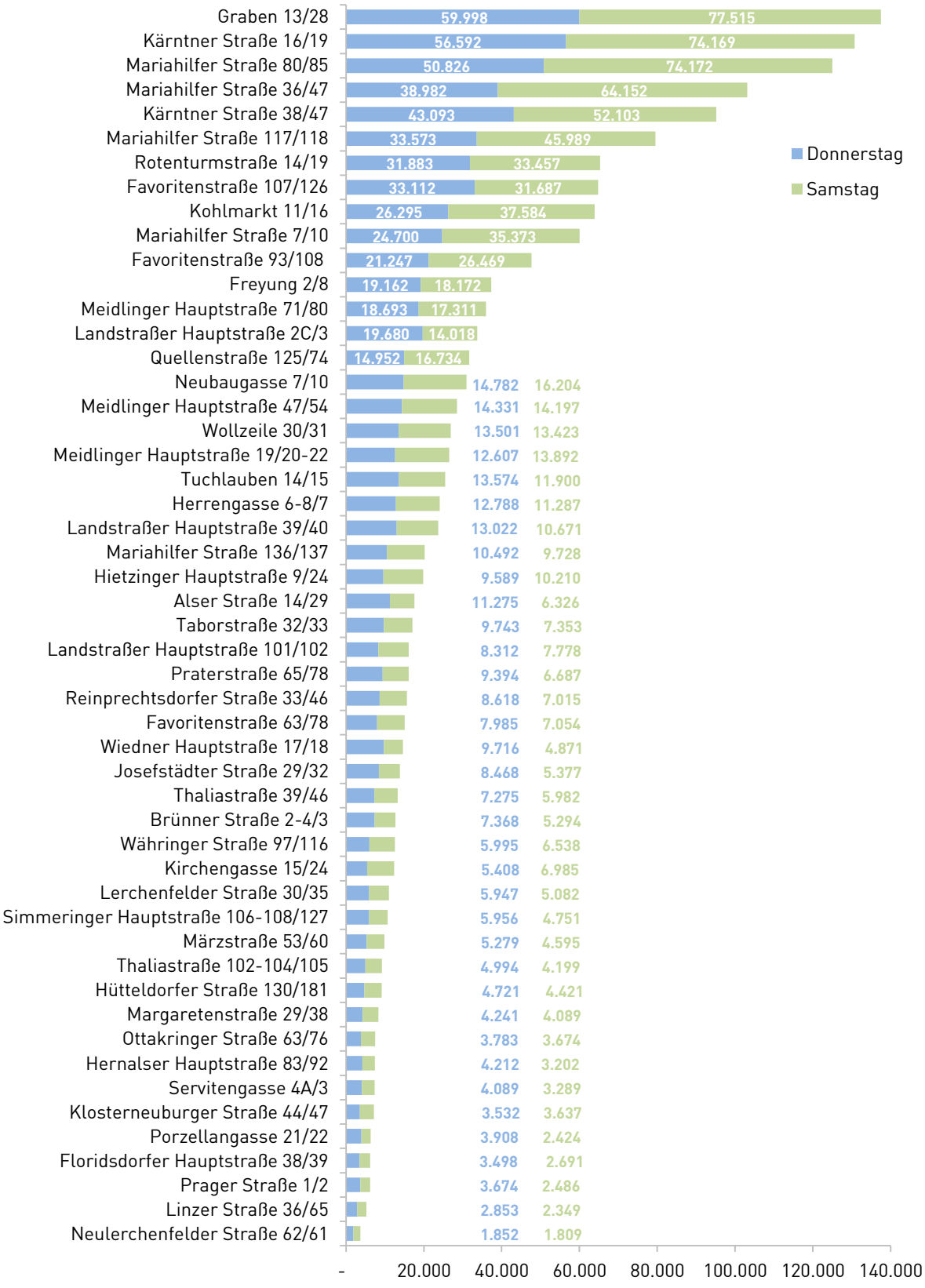
2 PASSANTENFREQUENZEN 2018 IM ÜBERBLICK

2.1 Zählstellen im Überblick
(alphabetisch gereiht)



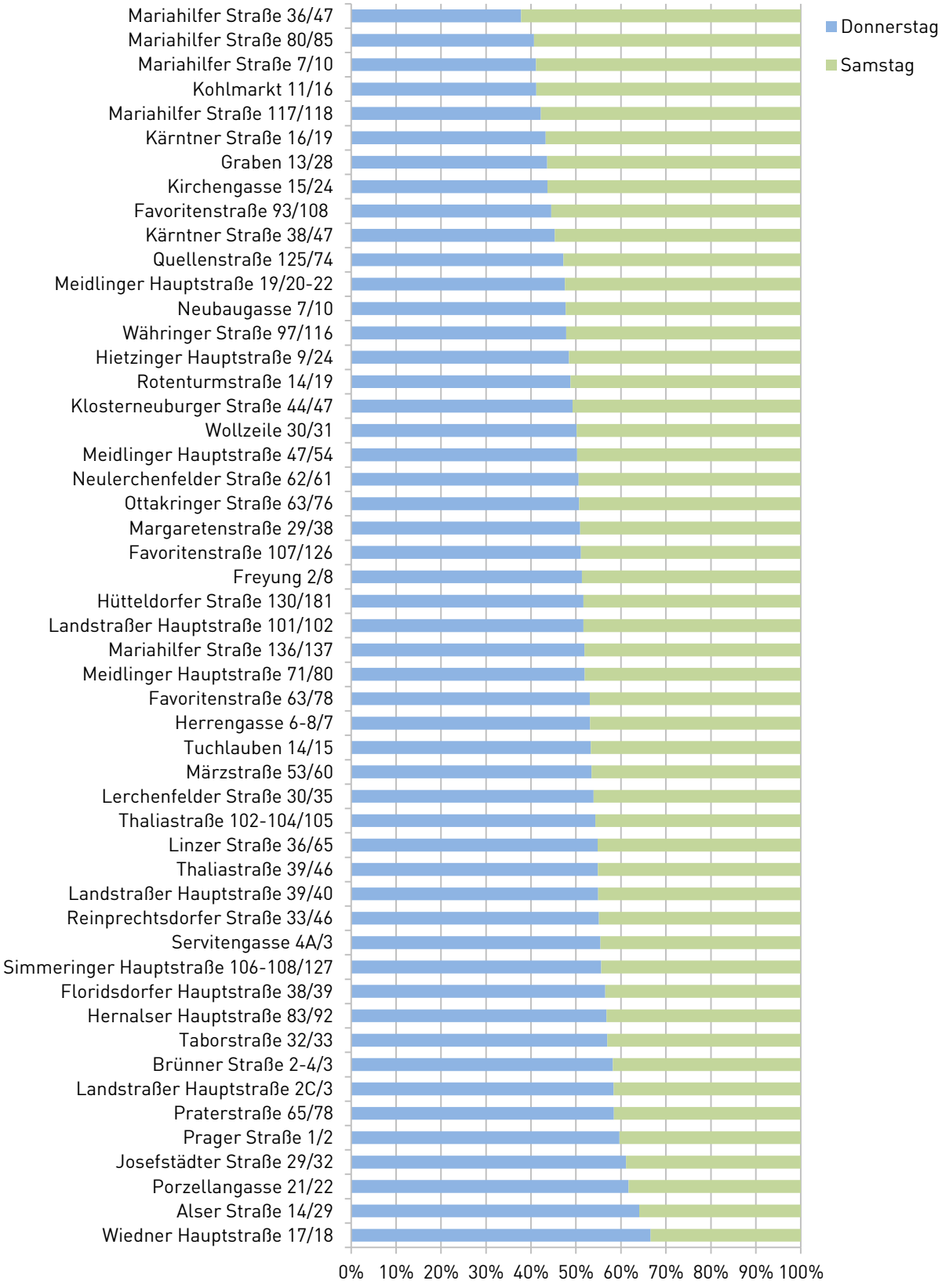
2.2 Zählstellen im Überblick

(nach Passantenfrequenz gereiht)



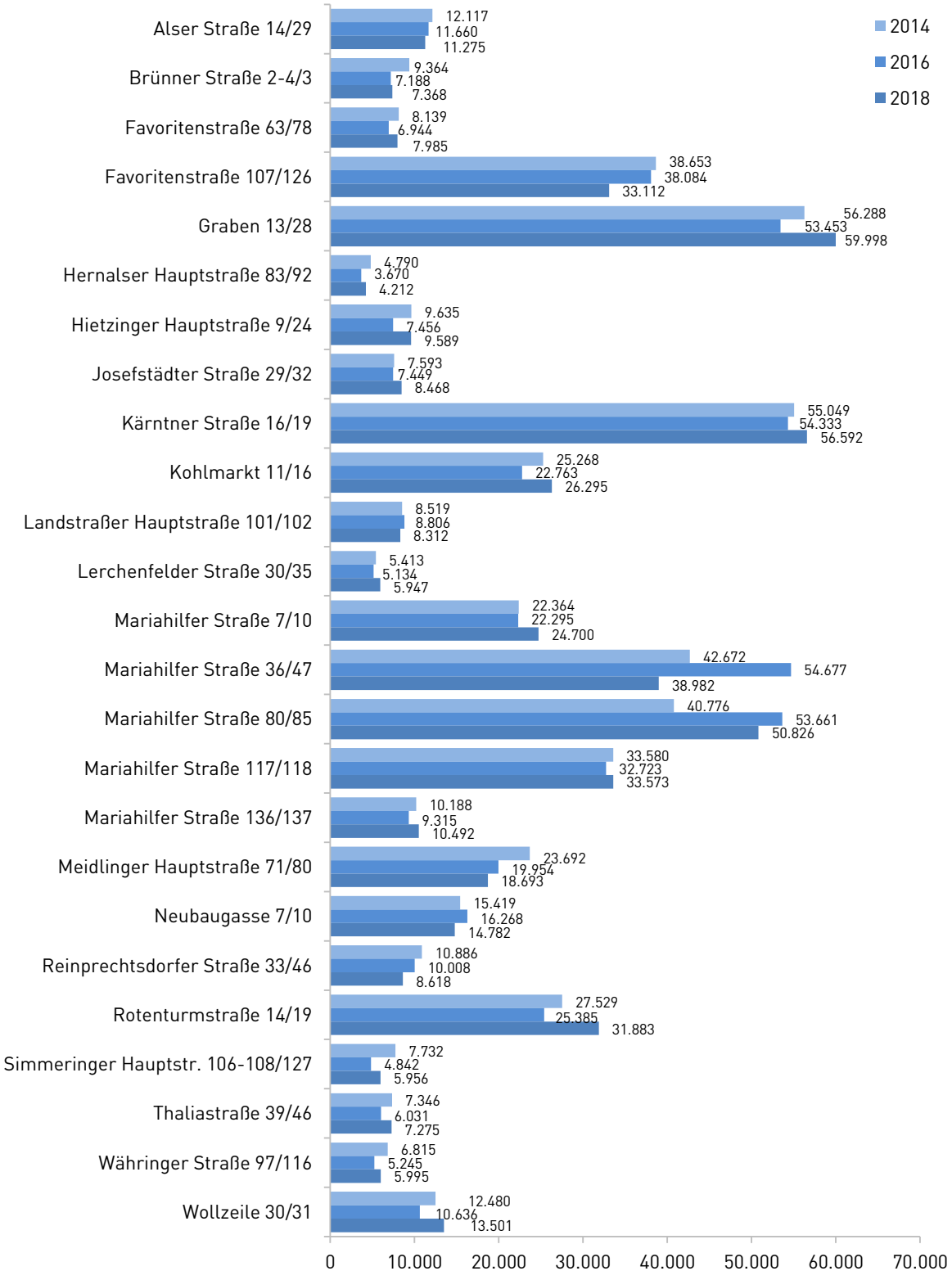
2.3 Vergleich der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag

(nach Samstaganteil gereiht)



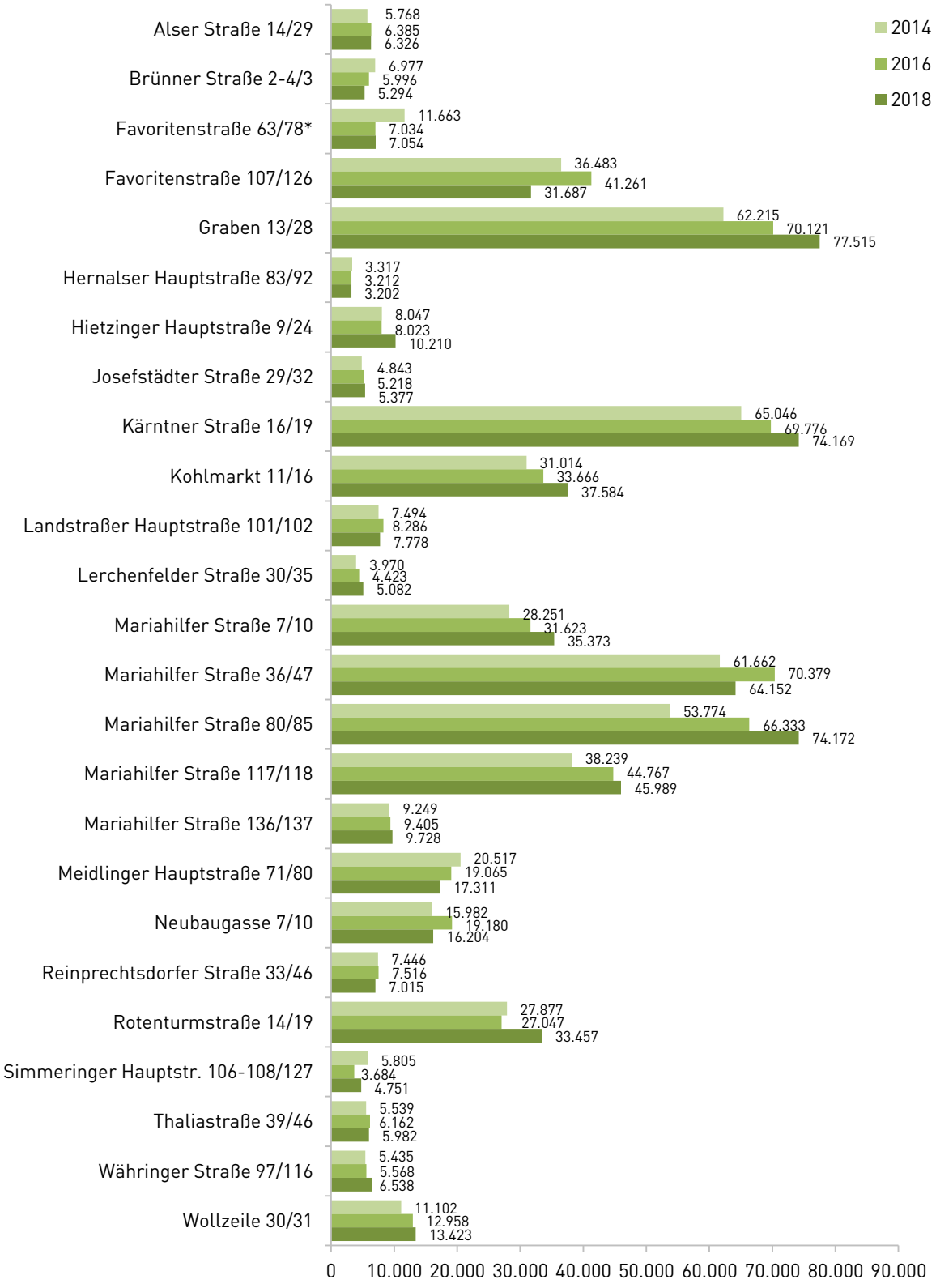
3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs



Für mich ist alles drinnen.

Jetzt zugreifen! Damit UnternehmerInnen die täglichen Herausforderungen selbst und ständig meistern können, unterstützt die Wirtschaftskammer Wien ihre Mitglieder mit zahlreichen Services:

- **Know How, Beratung und Support** – Servicethemen von A bis Z
- **Informationsvorsprung** – alles Wichtige im wöchentlichen Newsletter
- **Impulse und Inspiration** – Informationsveranstaltungen und Workshops
- **Branchenwissen** – Services meiner Fachorganisation
- **Austausch unter Profis** – Österreichs größtes UnternehmerInnen-Netzwerk

Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, vorbeikommen!

wko.at/wien
Rund um die Uhr Service

01/514 50-1010
Mo-Do 8.00-17.00, Fr 8.00-14.00

Haus der Wiener Wirtschaft
Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN