1060 Wien Magdalenenstraße 13/2/1	
Objektnummer	0306047-002 001
Objektart	Lokal
Größe	41,18 m²
Energiewert HWB-SK	117 kWh/m²a
Heizung	keine

Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt im 1. Obergeschoß des 1969 erbauten Elfi-Dassanowsky-Hofs. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 7 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	214,14	EUR
Betriebskosten	77,42	EUR
Besondere Aufwendungen	19,35	EUR
Umsatzsteuer	62,18	EUR
Gesamt	**373,09**	**EUR**

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht:

Eingangsbereich:

Raum 01:

Vorraum 01:

WC 01:

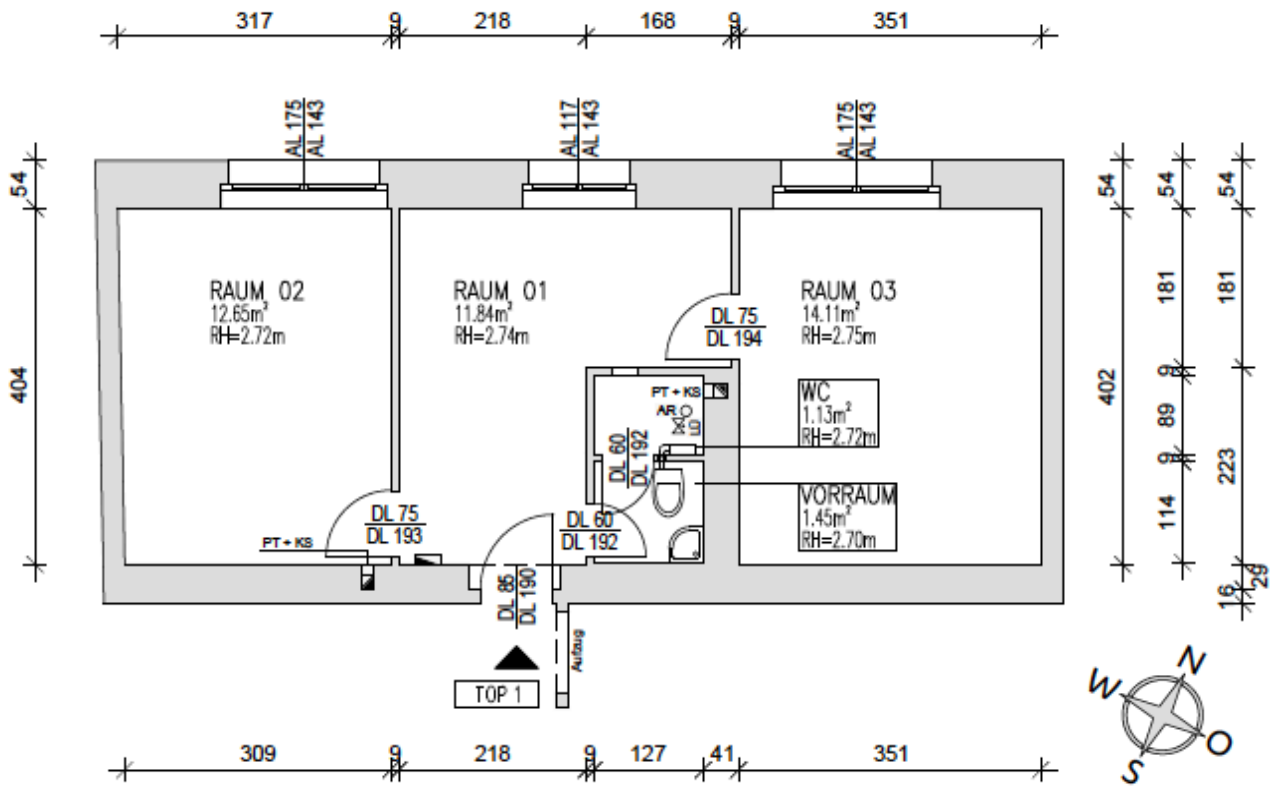
Raum 02:

Raum 03:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0306047-002 001

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	1,45 m²
WC	1,13 m²
Raum 01	11,84 m²
Raum 02	12,65 m²
Raum 03	14,11 m²
Gesamtnutzfläche	41,18 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0306047-002 001