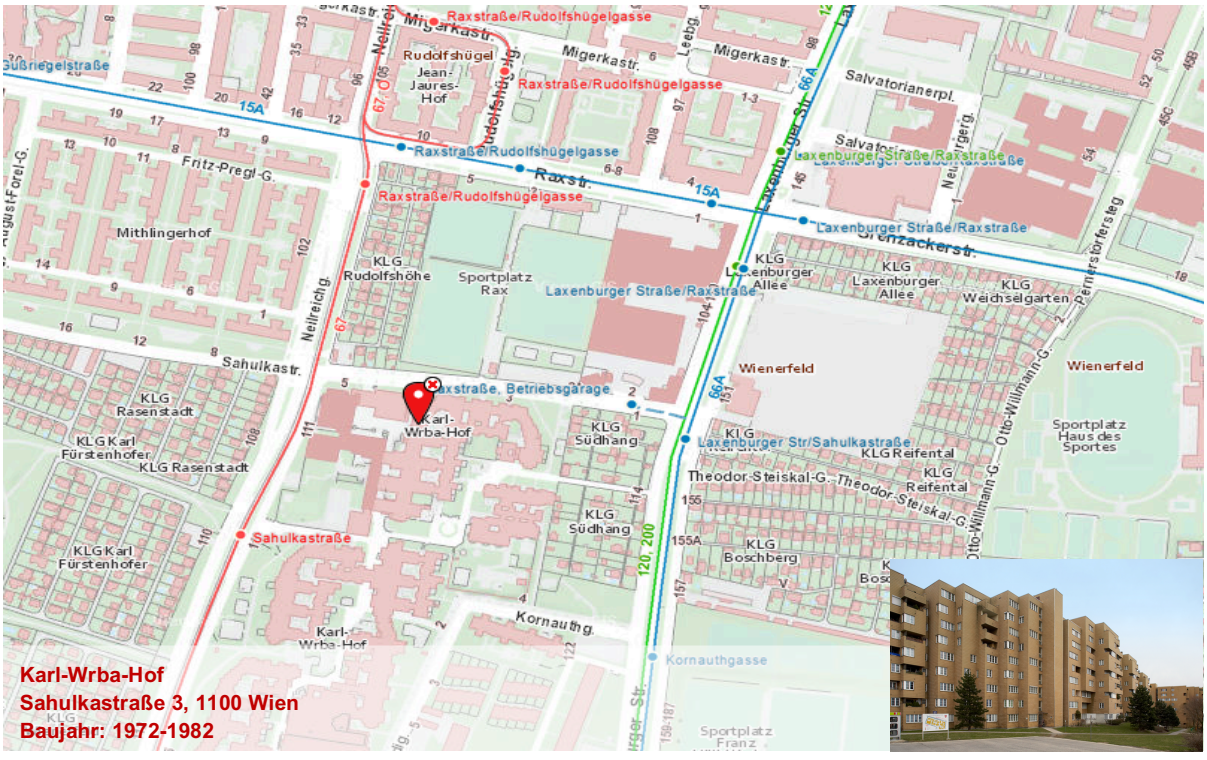
1100 Wien
Sahulkastraße 3/6/R02

Objektnummer:	1510429/006 R02
Objektart	Lokal
Größe	62,92 m²
Mietzins	ca. 465,- EUR
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1982 erbauten Karl-Wrba-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	251,68	EUR
Betriebskosten	125,21	EUR
besondere Aufwendungen	8,18	EUR
Umsatzsteuer	77,01	EUR
Gesamt	462,08	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 WC

Außenansicht:

Eingangsbereich:

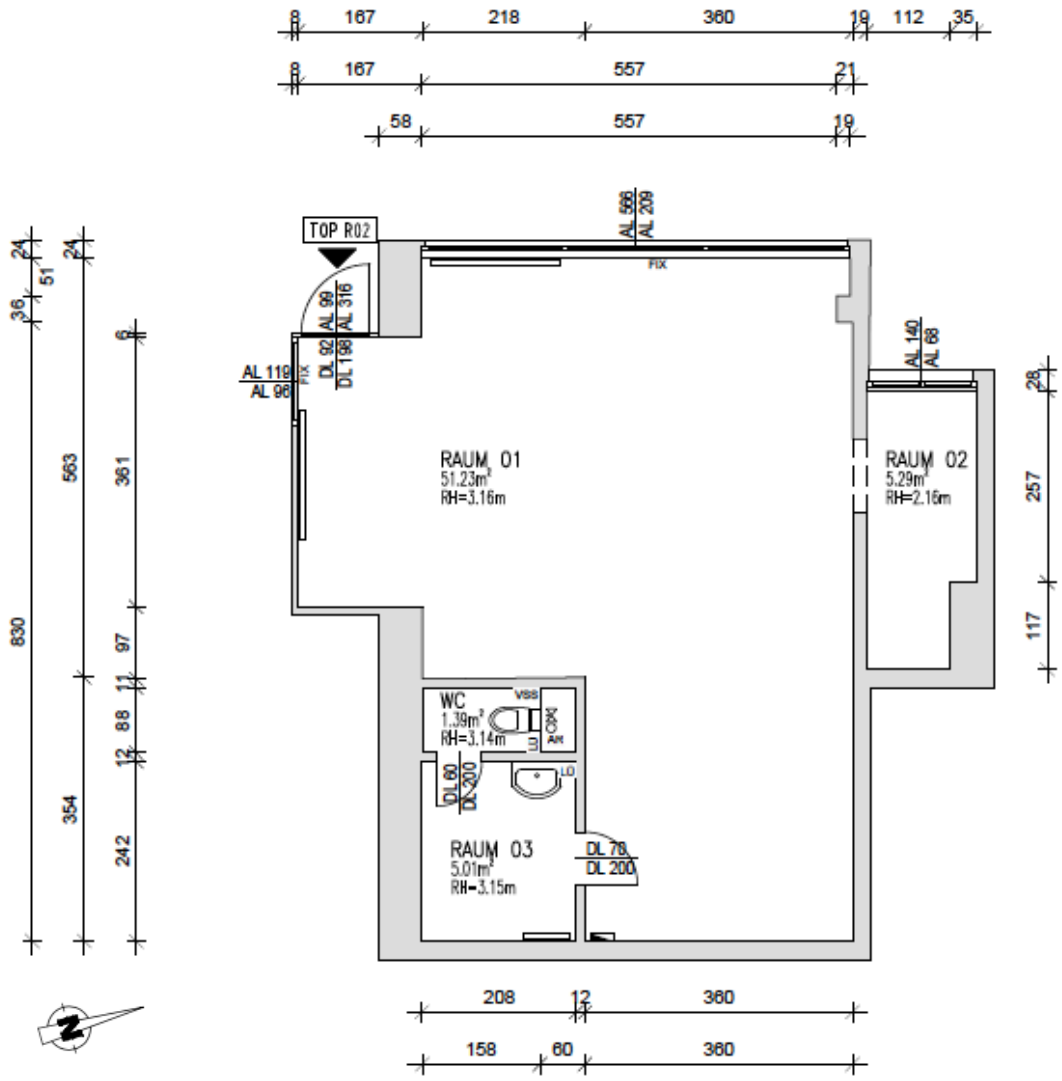
Raum 01:

Raum 02:

Raum 03:

WC:

Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

WC	1,39 m²
Raum 01	51,23 m²
Raum 02	5,29 m²
Raum 03	5,01 m²
Gesamtnutzfläche	62,92 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.