

1160 Wien
Winterburgergasse 1/1/R02

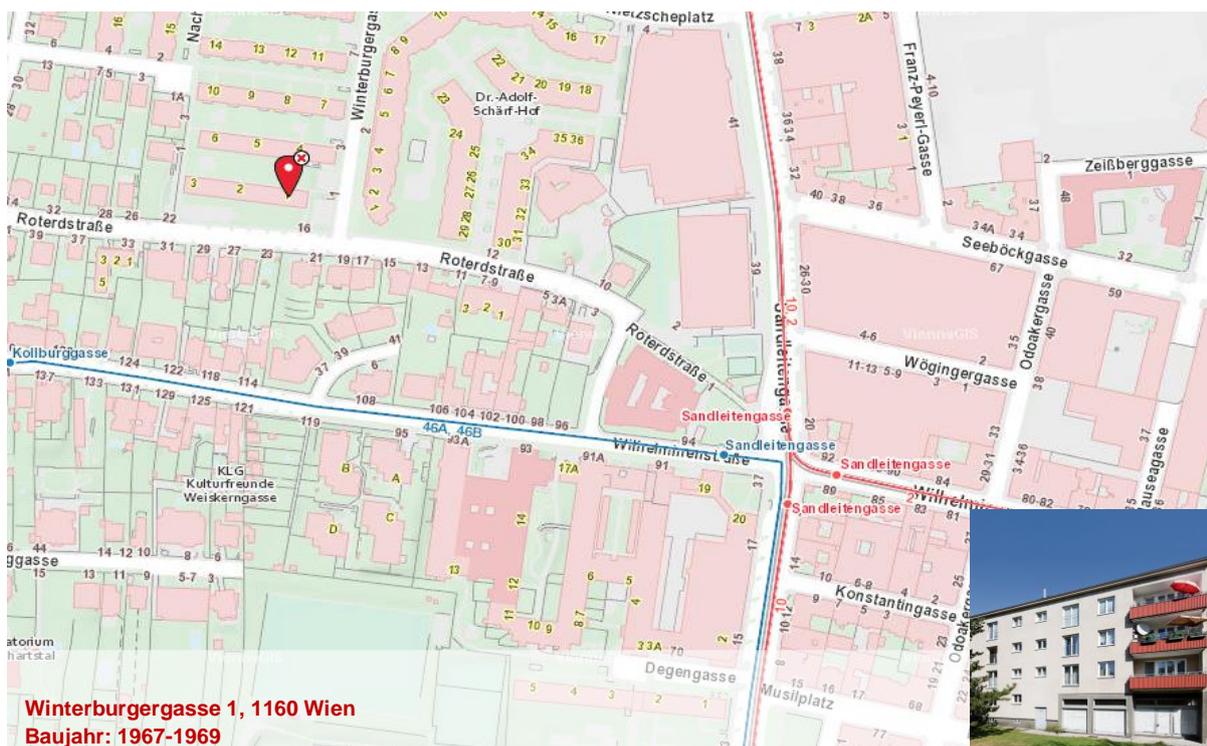
Objektnummer:	0016366/001 R02
Objektart	Lokal
Größe	78,02 m ²
Mietzins	ca. 575,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1969 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	324,56	EUR
Betriebskosten	154,48	EUR
Umsatzsteuer	95,81	EUR
Gesamt	574,85	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 2 Räume
- 1 Waschraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Vorraum 01:



Raum 01:





Vorraum 02:



Waschraum:



WC:



Raum 02:





Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

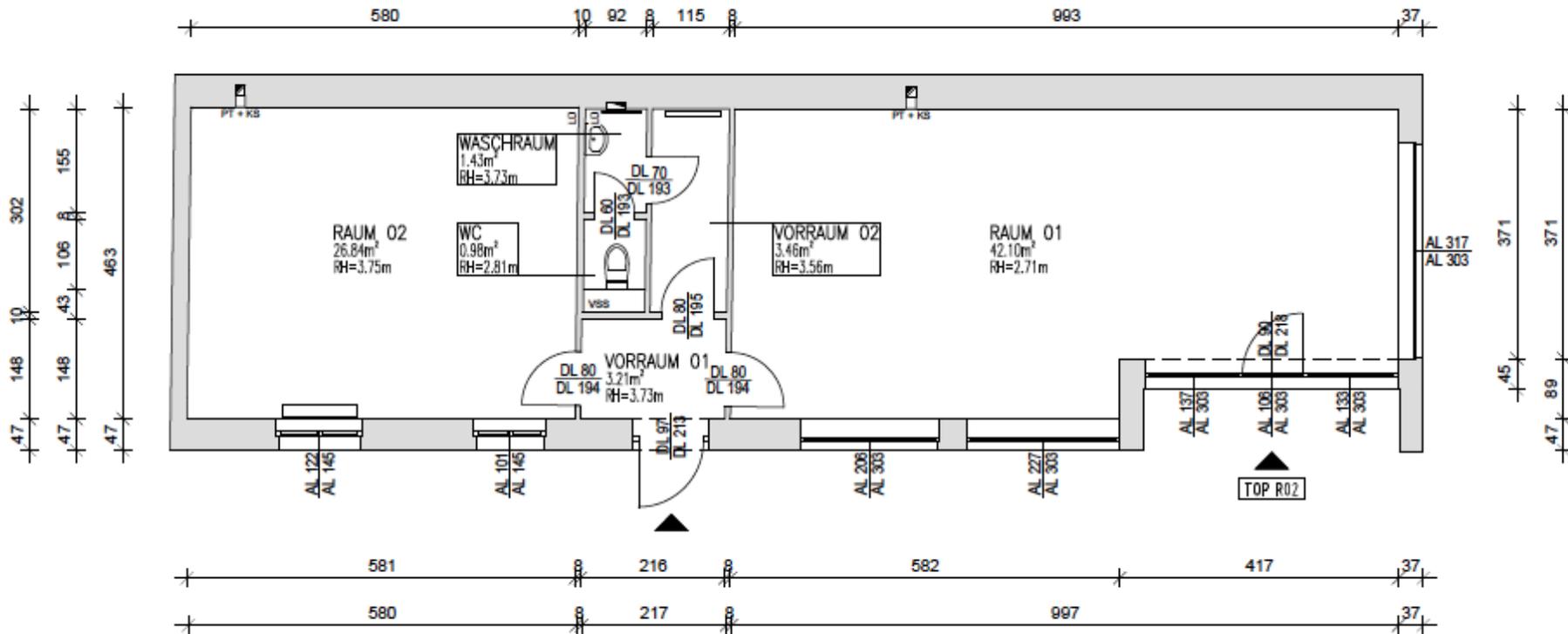
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,21 m ²
Vorraum 02	3,46 m ²
WC	0,98 m ²
Waschraum	1,43 m ²
Raum 01	26,84 m ²
Raum 02	42,10 m ²
Gesamtnutzfläche	78,02 m²



ERDGESCHOSS