



1110 Wien Lorystrasse 40-42/15/R02

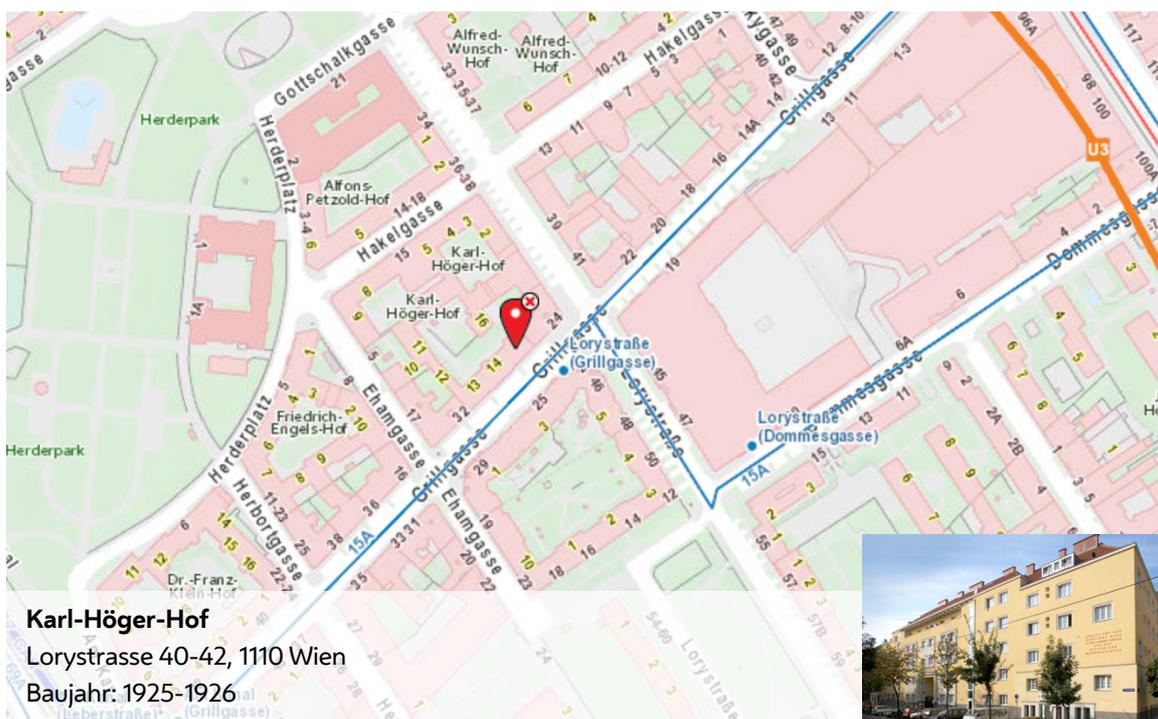
Objektnummer	0811306-015 R02
Objektart	Büro
Größe	59,99 m ²
Energiewert HWB-SK	-
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1926 erbauten Karl-Höger-Hofs. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	428,93 EUR
Betriebskosten	140,98 EUR
Besondere Aufwendungen	32,39 EUR
Umsatzsteuer	120,45 EUR
Gesamt	722,76 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Vorraum 01:

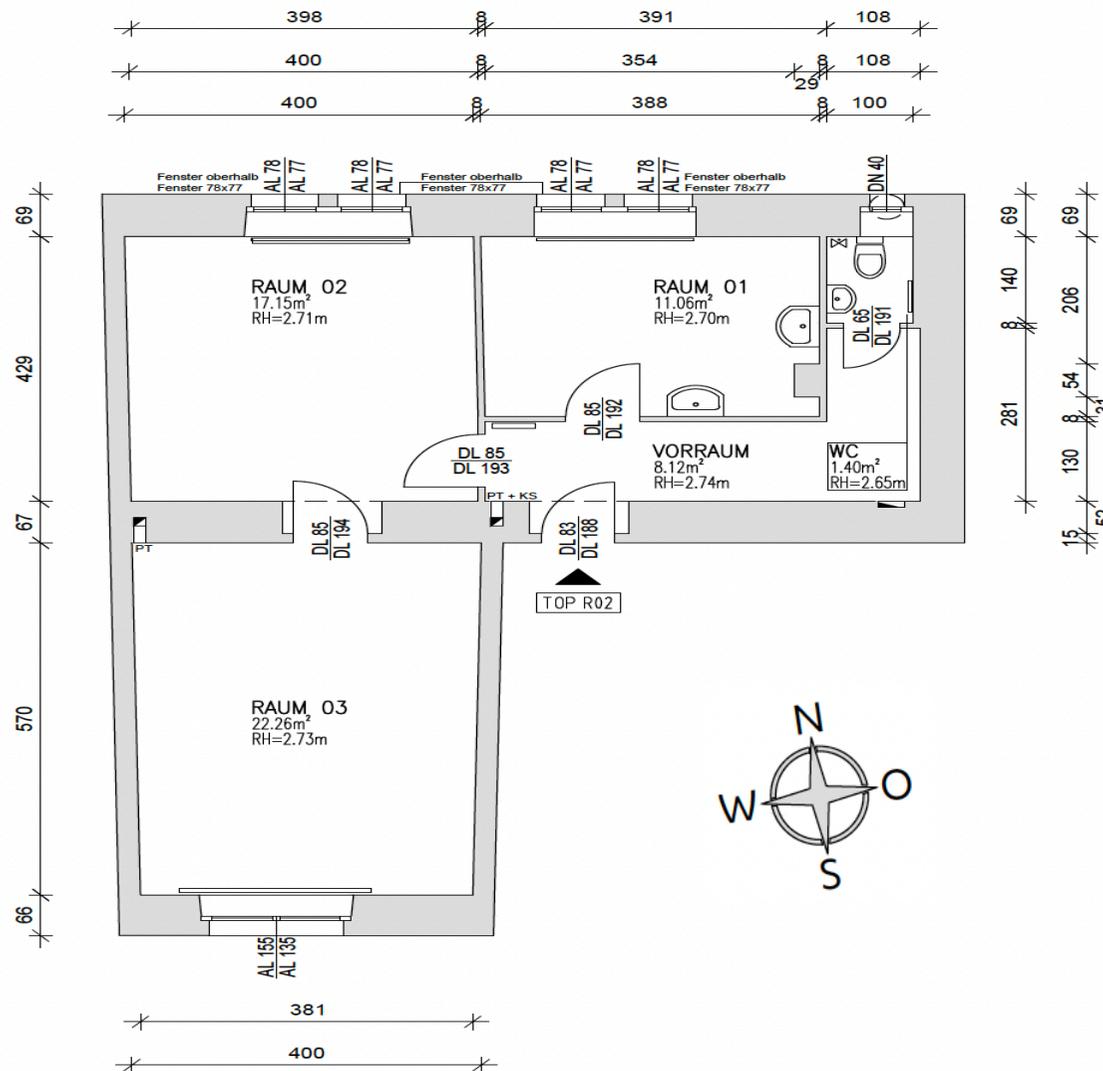


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	8,12 m ²
WC	1,40 m ²
Raum 01	11,06 m ²
Raum 02	17,15 m ²
Raum 03	22,26 m ²
Gesamtnutzfläche	59,99 m²